



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 440 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLESTADTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Christiane Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		868 386	210 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 386</b>	<b>210 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	266 650	266 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	961 362	483 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 012</b>	<b>749 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 626</b>	<b>-538 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 111	616 082
Annen rentekostnad			65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 111</b>	<b>616 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 111</b>	<b>-616 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 092 737</b>	<b>-1 154 821</b>
Skattekostnad på resultat	5	-240 402	-252 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-852 335	-901 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	180 785	141 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 785</b>	<b>141 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 976 764	16 869 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 976 764</b>	<b>16 869 472</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 157 549</b>	<b>17 011 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	328 125	
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	4, 6, 6, 7	1 066 164	1 490 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 394 289</b>	<b>1 490 906</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 289</b>	<b>1 490 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 551 839</b>	<b>18 501 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 374 722	16 422 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 374 722</b>	<b>16 422 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 374 722</b>	<b>16 422 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 989	79 501
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	140 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 117</b>	<b>79 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 551 839</b>	<b>16 501 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 551 839</b>	<b>18 501 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 440 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLESTADTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Christiane Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 915 440 827  
FOLLESTADTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		868 386	210 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 386</b>	<b>210 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		266 650	266 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2, 3		961 362	483 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 012</b>	<b>749 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 626</b>	<b>-538 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		733 111	616 082
Annen rentekostnad			65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 111</b>	<b>616 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 111</b>	<b>-616 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 092 737</b>	<b>-1 154 821</b>
Skattekostnad på resultat 5		-240 402	-252 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-852 335	-901 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>



Organisasjonsnr: 915 440 827  
FOLLESTADTOPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	180 785	141 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 785</b>	<b>141 560</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	16 976 764	16 869 472
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 976 764</b>	<b>16 869 472</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 157 549</b>	<b>17 011 032</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	328 125	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	4, 6, 6,	1 066 164	1 490 906
-------------------	----------	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 394 289</b>	<b>1 490 906</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	7		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 289</b>	<b>1 490 906</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 551 839</b>	<b>18 501 938</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	9		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	9		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	9		
-------------	---	--	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 374 722	16 422 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 374 722</b>	<b>16 422 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 374 722</b>	<b>16 422 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 989	79 501
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	140 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 117</b>	<b>79 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 551 839</b>	<b>16 501 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 551 839</b>	<b>18 501 938</b>



Organisasjonsnr: 915 440 827  
FOLLESTADTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Follestadtoppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Y1N5W-Y08WF-8WEIO-GHDJM-LG7D3-074GU

Org.nr.: 915 440 827



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Follestadtoppen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		868 386	210 878
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>868 386</b>	<b>210 878</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	266 650	266 395
Annen driftskostnad	2, 3	961 362	483 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 228 012</b>	<b>749 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-359 626</b>	<b>-538 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 111	616 082
Annen rentekostnad		0	65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-733 111</b>	<b>-616 148</b>
Resultat før skattekostnad		-1 092 737	-1 154 821
Skattekostnad på resultat	5	-240 402	-252 960
<b>Resultat</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		852 335	901 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>-852 335</b>	<b>-901 861</b>
<b>Follestadtoppen AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1NSW-Y08WF-8WEIO-GHDJM-LG7D3-074GU



<b>Balanse</b>			
<b>Follestadtoppen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	180 785	141 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 785</b>	<b>141 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 976 764	16 869 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 976 764</b>	<b>16 869 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 157 549</b>	<b>17 011 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	328 125	0
Fordring på selskap i samme konsern	4, 6	1 053 511	1 121 223
Fordring konsernkonto	6, 7	12 653	369 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 394 289</b>	<b>1 490 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 394 289</b>	<b>1 490 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 551 839</b>	<b>18 501 938</b>

Penneo Dokumentnr: Y1NSW-Y08WF-8WEIO-GHDJM-LG7D3-074GU



<b>Balanse</b>			
<b>Follestadtoppen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Annen egenkapital	9	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 374 722	16 422 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 374 722</b>	<b>16 422 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 989	79 501
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	140 128	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 117</b>	<b>79 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 551 839</b>	<b>16 501 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 551 839</b>	<b>18 501 938</b>
Drammen, 30. juni 2023, Styret i Follestadtoppen AS			
<u>Ida Christiane Mikkelsen</u> styremedlem/daglig leder		<u>Bent Winsvold Mikkelsen</u> styreleder	
<b>Follestadtoppen AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: Y1NSW-Y08WF-8WEIO-GHDJM-LG7D3-074GU



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger og fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 977 252	36 425	3 964 523	17 978 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	363 793	10 149	373 942
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 977 252	400 218	3 974 672	18 352 142
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0	1 108 728	1 108 728
Årets avskrivninger	0	0	266 650	266 650
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>13 977 252</b>	<b>400 218</b>	<b>2 599 294</b>	<b>16 976 764</b>

Økonomisk levetid			50 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	14 083	15 500
Regnskapsteknisk bistand	4 424	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	6 500
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	5 723	0
<b>Sum</b>	<b>24 230</b>	<b>22 000</b>

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 400 000 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2022.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordring	
	2022	2021
Bluecrane AS	328 125	0
<b>Sum</b>	<b>328 125</b>	<b>0</b>

  

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
Mottatt konsernbidrag - Kjerraten 19 AS	1 053 511	1 116 369
<b>Sum</b>	<b>1 053 511</b>	<b>1 116 369</b>

  

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mikkelsen AS	16 374 722	16 422 437	140 128	0
<b>Sum</b>	<b>16 374 722</b>	<b>16 422 437</b>	<b>140 128</b>	<b>0</b>

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 16 374 722. Gjelden er renteberegnet med 4,64 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 733 111.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-201 177	-214 508
Endring i utsatt skattefordel	-39 225	-38 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-240 402</b>	<b>-252 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 092 737	-1 154 821
Permanente forskjeller	0	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	178 296	174 782
Mottatt konsernbidrag	914 441	975 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-201 177	-214 508
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 177	214 508
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-821 750	-643 454	178 296
<b>Sum</b>	<b>-821 750</b>	<b>-643 454</b>	<b>178 296</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-821 750</b>	<b>-643 454</b>	<b>178 296</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-180 785</b>	<b>-141 560</b>	<b>39 225</b>



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Follestadtoppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS	1 000	100,0	100,0

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Årets resultat		-852 335	-852 335
Konsernbidrag mottatt		852 335	852 335
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1NSW-Y08WF-8WEIO-GHDJM-LG7D3-074GU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 11:38:59 UTC



## Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 90.85.xxx.xxx

2023-06-30 19:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1NSW-Y08WF-8WEIO-GHDJM-LG7D3-074GU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Follestadtoppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follestadtoppen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BK2TE-D7D4D-GT103-22JQ-705VD-TE74L



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Follestadtoppen AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BK2TE-D7D4D-GT103-22JQ-705VD-TE74L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 12:30:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BK2TE-D7D4D-GT103-22JQ-705VD-TE74L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>