



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 046 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINS EIGEDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Husnes Industriområde  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 280 000	2 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 775	55 000
Lønnskostnad	4	66 360	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 061 312	898 014
Annen driftskostnad	6	501 798	1 266 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 245</b>	<b>2 219 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 755</b>	<b>60 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 622	403
Annen finansinntekt			1 217 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 622</b>	<b>1 218 177</b>
Annan rentekostnad		580 243	723 344
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 244</b>	<b>723 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 622</b>	<b>494 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 134</b>	<b>555 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	13 862	-100 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 272</b>	<b>656 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 272</b>	<b>656 542</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		355 000	320 000
Konsernbidrag		160 565	
Annen egenkapital		-509 293	336 542
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 272</b>	<b>656 542</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	14	244 947	213 520
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>244 947</b>	<b>213 520</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	7 648 414	7 089 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 12	2 736 337	3 127 243
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 384 750</b>	<b>10 216 612</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		1 702 442	1 541 877
Investeringar i tilknytt selskap	9	1 076 500	276 500
Investeringer i aksjer og andeler	9	520 473	20 474
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 299 415</b>	<b>1 838 851</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 929 112</b>	<b>12 268 983</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	10	237 500	1 791 563
Andre fordringer		976 915	985 986
Konsernkrav		800 571	313 875
<b>Sum krav</b>		<b>2 014 985</b>	<b>3 091 424</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	774 174	2 959 090
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>774 174</b>	<b>2 959 090</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 839 160</b>	<b>6 100 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>16 768 272</b>	<b>18 369 497</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 481 946	3 830 675
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 481 946</b>	<b>3 830 675</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 581 946</b>	<b>3 930 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	12 318 948	13 293 952
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>12 318 948</b>	<b>13 293 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 318 948</b>	<b>13 293 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 688	542 370
Betalbar skatt	13		37 488
Skyldige offentlige avgifter			245 012
Utbytte	3	355 000	320 000
Kortsiktig konserngjeld		205 853	
Annen kortsiktig gjeld		33 836	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 377</b>	<b>1 144 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 186 325</b>	<b>14 438 822</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 768 272</b>	<b>18 369 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 046 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINS EIGEDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Husnes Industriområde  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Rein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 280 000	2 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 775	55 000
Lønnskostnad	4	66 360	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 061 312	898 014
Annen driftskostnad	6	501 798	1 266 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 681 245</b>	<b>2 219 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 755</b>	<b>60 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 622	403
Annen finansinntekt			1 217 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 622</b>	<b>1 218 177</b>
Annan rentekostnad		580 243	723 344
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 244</b>	<b>723 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 622</b>	<b>494 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 134</b>	<b>555 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	13 862	-100 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 272</b>	<b>656 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 272</b>	<b>656 542</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		355 000	320 000
Konsernbidrag		160 565	
Annen egenkapital		-509 293	336 542
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>6 272</b>	<b>656 542</b>



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	14	244 947	213 520
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>244 947</b>	<b>213 520</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	7 648 414	7 089 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 12	2 736 337	3 127 243
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 384 750</b>	<b>10 216 612</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		1 702 442	1 541 877
Investeringar i tilknytt selskap	9	1 076 500	276 500
Investeringer i aksjer og andeler	9	520 473	20 474
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 299 415</b>	<b>1 838 851</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 929 112</b>	<b>12 268 983</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	10	237 500	1 791 563
Andre fordringer		976 915	985 986
Konsernkrav		800 571	313 875
<b>Sum krav</b>		<b>2 014 985</b>	<b>3 091 424</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	774 174	2 959 090
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>774 174</b>	<b>2 959 090</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 839 160</b>	<b>6 100 514</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 768 272</b>	<b>18 369 497</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

Sum innskoten eigenkapital

2, 3

100 000

100 000

100 000

100 000

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital

3

3 481 946

3 830 675

3 481 946

3 830 675

Sum eigenkapital

3 581 946

3 930 675

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

Sum anna langsiktig gjeld

12

12 318 948

13 293 952

12 318 948

13 293 952

Sum langsiktig gjeld

12 318 948

13 293 952

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige

avgifter

Utbytte

Kortsiktig konserngjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

13

272 688

542 370

37 488

245 012

320 000

355 000

205 853

33 836

867 377

1 144 870

Sum gjeld

13 186 325

14 438 822

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

16 768 272

18 369 497



Organisasjonsnr: 942 046 510  
REINS EIGEDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
2

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Roald Rein	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66360.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66360.00	

**Note**  
4

**Ytingar til leiande personer**

Ytingar til dagleg leiar

**Note**  
4

**Ytingar til andre leiande personer**



<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			66360.00

<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			66360.00

## Note

6

### Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	30000.00

<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16800.00	10000.00

<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56800.00	40000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

## Note

5

### Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

## Note

8

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Selskapet har fordring mot aksjonær og nærstående som avregnes i sin helhet mot avsatt utbytte.

## Note

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

#### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	---------------------	-----------------



Reins Maskinering AS 100.00% 100.00% 3075936.00 1292398.00  
Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterelskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Årsregnskap for 2020

**REINS EIGEDOM OG INVEST AS**  
**5460 HUSNES**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Reins Eigedom og Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Reins Eigedom og Invest AS som viser et overskudd på NOK 6 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2021  
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor



**Resultatregnskap for 2020**  
**REINS EIGEDOM OG INVEST AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	2 280 000	2 280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 280 000</b>	<b>2 280 000</b>
Varekostnad		(51 775)	(55 000)
Lønnskostnad	4	(66 360)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 061 312)	(898 014)
Annen driftskostnad	6	(501 798)	(1 266 069)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 681 245)</b>	<b>(2 219 083)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 755</b>	<b>60 917</b>
Annen renteinntekt		1 622	403
Annen finansinntekt		0	1 217 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 622</b>	<b>1 218 177</b>
Annen rentekostnad		(580 243)	(723 344)
Annen finanskostnad		(1)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(580 244)</b>	<b>(723 344)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(578 622)</b>	<b>494 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 134</b>	<b>555 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(13 862)	100 792
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 272</b>	<b>656 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 272</b>	<b>656 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		355 000	320 000
Konsernbidrag		160 565	0
Annen egenkapital		(509 293)	336 542
<b>Sum</b>		<b>6 272</b>	<b>656 542</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 REINS EIGEDOM OG INVEST AS

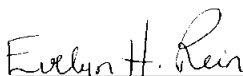
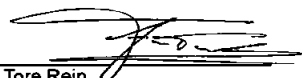
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	244 947	213 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>244 947</b>	<b>213 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	7 648 414	7 089 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 12	2 736 337	3 127 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 384 750</b>	<b>10 216 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 702 442	1 541 877
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 076 500	276 500
Investeringer i aksjer og andeler	9	520 473	20 474
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 299 415</b>	<b>1 838 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 929 112</b>	<b>12 268 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	237 500	1 791 563
Andre fordringer		976 915	985 986
Konsernfordringer		800 571	313 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 014 985</b>	<b>3 091 424</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	774 174	2 959 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 174</b>	<b>2 959 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 160</b>	<b>6 100 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 768 272</b>	<b>18 369 497</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**REINS EIGEDOM OG INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 481 946	3 830 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 481 946</b>	<b>3 830 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 581 946</b>	<b>3 930 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 318 948	13 293 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 318 948</b>	<b>13 293 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 318 948</b>	<b>13 293 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 688	542 370
Betalbar skatt	13	0	37 488
Skyldige offentlige avgifter		0	245 012
Kortsiktig konserngjeld		205 853	0
Utbytte	3	355 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		33 836	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>867 377</b>	<b>1 144 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 186 325</b>	<b>14 438 822</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 768 272</b>	<b>18 369 497</b>

Husnes, 28.10.2021

I styret for Reins Eigedom og Invest AS

  
Evelyn Høyland Rein  
Styrets leder  
Jan Tore Rein  
Styremedlem  
Helge Roald Rein  
Styremedlem / Daglig leder  
Ellinor Rein  
Styremedlem



## Noter 2020

### REINS EIGEDOM OG INVEST AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge Roald Rein	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 830 675	3 930 675
Årets resultat		6 272	6 272
Avsatt utbytte		(355 000)	(355 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 481 946</b>	<b>3 581 946</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret			66 360
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	66 360

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	40 000	30 000
Andre tjenester	16 800	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 800</b>	<b>40 000</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 824 403	9 833 695	3 893 443	15 551 541
Tilgang i året	0	1 229 450	0	1 229 450
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 824 403</b>	<b>11 063 145</b>	<b>3 893 443</b>	<b>16 780 991</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 568 727)	(766 201)	(5 334 928)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 239 133)	(1 157 107)	(6 396 240)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 824 403</b>	<b>5 824 012</b>	<b>2 736 336</b>	<b>10 384 751</b>
Årets avskrivninger		(670 406)	(390 906)	(1 061 312)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	



## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse for ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring mot aksjonær og nærstående som avregnes i sin helhet mot avsatt utbytte.

## Note 9 - Investeringer

Tilknyttet selskap	Antall	Bokført verdi	Eierandel
Husnes Næringspark AS	50	800 000	50 %
Stripo Eigedom AS	3 000	276 500	40 %
<b>Sum</b>		<b>1 076 500</b>	

Annen investering	Antall	Bokført verdi	Eierandel
Husnes Vekst AS		5 000	
Watbots AS	250 000	500 000	1,85 %
Sunnhordlandsdiagonalen AS	3 000	15 473	4,55 %
<b>Sum</b>		<b>520 473</b>	

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	237 500	1 791 563
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>237 500</b>	<b>1 791 563</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 318 948	13 293 952
<b>Sum</b>	<b>12 318 948</b>	<b>13 293 952</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 384 750	10 216 612
<b>Sum</b>	<b>10 384 750</b>	<b>10 216 612</b>



## Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	20 134	555 750
+/- Permanente forskjeller	42 872	(1 013 895)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	142 847	628 547
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>205 853</b>	<b>170 402</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 288	37 488
Sum	45 288	37 488
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(31 427)	(138 280)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>13 862</b>	<b>(100 792)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	45 288	37 488
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(45 288)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 488</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(681 045)	(881 792)	200 748
Gevinst- og tapskonto	(289 503)	(231 602)	(57 901)
Sum midlertidige forskjeller	(970 548)	(1 113 395)	142 847
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(213 520)</b>	<b>(244 947)</b>	<b>31 427</b>