



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 702 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 915	
Sum inntekter		327 915	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 660	
Sum kostnader		179 660	0
Driftsresultat		148 255	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	
Sum finansinntekter		531	0
Annen finanskostnad		707	
Sum finanskostnader		707	0
Netto finans		-176	0
Ordinært resultat før skattekostnad		148 080	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 080	0
Årsresultat		148 080	0
Totalresultat		148 080	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 080	
Sum overføringer og disponeringer		148 080	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 424	
Sum fordringer		46 424	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 159	
Sum omløpsmidler		318 584	0
SUM EIENDELER		318 584	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 080	
Sum opptjent egenkapital		148 080	
Sum egenkapital		148 080	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 485	
Annen kortsiktig gjeld		83 019	
Sum kortsiktig gjeld		170 504	0
Sum gjeld		170 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 584	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442396

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 702 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 929 702 018
SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 915	
Sum inntekter		327 915	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 660	
Sum kostnader		179 660	0
Driftsresultat		148 255	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	
Sum finansinntekter		531	0
Annen finanskostnad		707	
Sum finanskostnader		707	0
Netto finans		-176	0
Ordinært resultat før skattekostnad		148 080	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 080	0
Årsresultat		148 080	0
Totalresultat		148 080	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 080	
Sum overføringer og disponeringer		148 080	



Organisasjonsnr: 929 702 018
SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 424	
Sum fordringer		46 424	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 159	
Sum omløpsmidler		318 584	0
SUM EIENDELER		318 584	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 080	
Sum opptjent egenkapital		148 080	



Sum egenkapital	148 080	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 485	
Annen kortsiktig gjeld	83 019	
Sum kortsiktig gjeld	170 504	0
Sum gjeld	170 504	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	318 584	0



Organisasjonsnr: 929 702 018
SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Skadberg Allé Sameie 1

10. mai 2023

Selskapsnummer: 1837





Velkommen til årsmøte i Skadberg Allé Sameie 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. mai 2023 kl. 19:30, D. Danielsen, Moseidveien 35.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Skadberg Allé Sameie 1



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Konstitueres på årsmøte

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 1837 årsrapport og regnskap.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ruth Tjora

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges eventuelt på årsmøte
- Velges eventuelt på årsmøte



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Gabrielsen	Tronholberget 20
Styremedlem	Steinar Sandvik	Tronholberget 20
Styremedlem	Ruth Tjora	Tronholberget 22
Styremedlem*	Kathrine Salomonsen	Tronholberget 54

* Kathrine Salomonsen valgte 1. oktober å trekke seg fra styret. Styret har siden 1. oktober fungert med de øvrige medlemmene ettersom styret var beslutningsdyktige i henhold til sameiets vedtekter.

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes e-post skadbergalle@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Skadberg Allé Sameie 1

Sameiet består av 42 seksjoner.

Skadberg Allé Sameie 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929702018, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:

32 1540

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Skadberg Allé Sameie 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Styret har hatt 7 styremøter i perioden. Viktige saker har vært gjennom og oversikt over styrearbeidet. Saker som opprettelse av vedlikeholdsavtaler på heis, rengjøring (BBB2), Altibox, garasjeport, brannalarm, adgangskontroll, ventilasjon, sprinkleranlegg og El-bil ladning. Kostnadsfordelinger mellom brukere av adgang, heis, og vedlikeholdsavtaler.
- Styret har vært opptatt av at alle skal ha positive relasjoner til hverandre. Et godt naboskap er grunnleggende for trivsel og gode naboforhold.
- Det er ikke startet vedlikeholdsprosjekter i perioden.
- Det er mottatt nabovarsel ang. arbeidet på området. Det er ingen innvendinger til dette
- Det har vært 2 brannalarmer i BBB2. Begge var falsk alarm. (Vi lærte mye av dette.)
- Det er avholdt ett «nabomøte» i BBB2. Dugnad og brannøvelse vil bli utført før sommeren.

Fremtidige planer:

Styret vil jobbe for å få samarbeidspartnere, via vedlikeholdsavtaler, på alle tekniske anlegg.

Lage planer for minst 2 dugnader i året.

Ha minst 2 sosiale arrangement i året.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er 683 685 kr lavere enn budsjettet og skyldes at budsjettet er samlet for hele sameiet når alle seksjonene er overtatt.

Driftskostnadene er 1 163 701 kr lavere enn budsjettet og skyldes at budsjettet er samlet for hele sameiet når alle seksjonene er overtatt.

Finanskostnader er 176 kr lavere enn budsjettet og skyldes at det ikke budsjetteres med finansinntekter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 148 080.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 300 000 vedlikehold.

Kommunale avgifter i SOLA kommune

Det er budsjettert med 190 800 i kommunale avgifter i 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022 og budsjetterer med samme kostnad.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skadberg Allé Sameie 1.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Skadberg Allé Sameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skadberg Allé Sameie 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 187 årsrapport og regnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1 ORG.NR. 929 702 018, KUNDENR. 1837

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap fra stiftelse 22.03.22 -31.12.22	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	294 915	1 011 600	1 541 580
Andre inntekter	3	33 000	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		327 915	1 011 600	1 541 580
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader		0	-7 050	-7 050
Styrehonorar		0	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	4	-10 750	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-13 500	-70 875	-70 875
Konsulenthonorar	5	-26 400	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	6	-8 192	-300 000	-300 000
Forsikringer		-46 993	-105 000	-105 000
Kommunale avgifter		0	-190 800	-190 800
Garasjer	7	-28 800	0	0
Kostnader sameie		0	-151 200	-151 200
Energi/fyring		0	-105 540	-105 540
TV-anlegg/bredbånd		-41 415	-251 496	-251 496
Andre driftskostnader	8	-3 610	-80 400	-80 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-179 660	-1 343 361	-1 343 361
DRIFTSRESULTAT		148 255	-331 761	198 219
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	9	531	0	0
Finanskostnader	10	-707	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-176	0	0
ÅRSRESULTAT		148 080	-331 761	198 219
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		148 080		





SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1
ORG.NR. 929 702 018, KUNDENR. 1837

BALANSE

	Note	2022
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser på felleskostnader		2 437
Forskuddsbetalte kostnader		43 988
Driftskonto OBOS-banken		72 109
Sparekonto OBOS-banken		200 050
SUM OMLØPSMIDLER		318 584
<hr/>		
SUM EIENDELER		318 584
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		148 080
SUM EGENKAPITAL		148 080
<hr/>		
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 903
Leverandørgjeld		87 485
Energiavregning	11	10 650
Underregnskap 1	12	18 733
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg		18 733
Annen kortsiktig gjeld	13	33 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		170 504
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 584
<hr/>		
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Sola, 30.03.2023
Styret i Skadberg Allé Sameie 1

Geir Gabrielsen

Steinar Sandvik

Ruth Tjora



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader BBB2	215 930
Altibox	40 253
Garasjesameie	28 100
Felleskostn.BBB3-4-9	6 640
Altibox	3 992
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	294 915

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppstartskapital	33 000
SUM ANDRE INNETEKTER	33 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 750.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-26 400
SUM KONSULENTHONORAR	-26 400



**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 892
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 300
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-8 192

NOTE: 7**GARASJER****KOSTNADER GARASJER**

Kostnader Skadberg Alle garasjesameie	-28 800
SUM KOSTNADER GARASJER	-28 800

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-2 250
Andre kontorkostnader	-99
Telefon, annet	-598
Bank- og kortgebyr	-663
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 610

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	238
Renter av sparekonto i OBOS-banken	50
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	243
SUM FINANSINNTEKTER	531

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-707
SUM FINANSKOSTNADER	-707

NOTE: 11**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-51 822
SUM INNTEKTER	-51 822

KOSTNADER

Strøm	41 172
SUM KOSTNADER	41 172

SUM ENERGIAVREGNING	-10 650
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.





På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 12

UNDERREGNSKAP RENOVASJON

Innbetalt à konto	-18 733
SUM RENOVASJON	-18 733

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Oppstartskapital Skadberg Alle Garasjesameie	-33 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-33 000





1837 - SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1 - SKADBERG ALLÉ SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2022

Tekst	B21837	B11837	Sum
DRIFTSINNEKTER:			
INNKR. FELLESKOSTN.	13 032	281 883	294 915
ANDRE INNEKTER	12 000	21 000	33 000
SUM DRIFTSINNEKTER	25 032	302 883	327 915
DRIFTSKOSTNADER:			
REVISJONSHONORAR	-5 447	-5 303	-10 750
FORR.FØRERHONORAR	-6 840	-6 660	-13 500
KONSULENTHONORAR	-13 377	-13 023	-26 400
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-4 151	-4 041	-8 192
FORSIKRINGER	-20 698	-26 294	-46 993
GARASJER	-2 400	-26 400	-28 800
KABEL- / TV-ANLEGG	-11 477	-29 938	-41 415
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 829	-1 781	-3 610
SUM DRIFTSKOSTNADER	-66 220	-113 440	-179 660
DRIFTSRESULTAT:	-41 188	189 443	148 255
FINANSINNEKT/KOSTNAD			
FINANSINNEKTER	269	262	531
FINANSKOSTNADER	-358	-349	-707
RES. FINANSINNT/KOSTN.	-89	-87	-176
RESULTAT	-41 277	189 356	148 080





Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 8169795. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 10.05.23

Selskapsnummer: 1837 **Selskapsnavn:** Skadberg Allé Sameie 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.