



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 709 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Seimsvegen 148  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Lindborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 205 888	2 136 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 205 888</b>	<b>2 136 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 079 259	857 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 259</b>	<b>857 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 629</b>	<b>1 279 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 178	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 178</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		596 904	502 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 904</b>	<b>502 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 727</b>	<b>-502 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>531 902</b>	<b>776 978</b>
Skattekostnad		117 018	170 943
<b>Årsresultat</b>		<b>414 884</b>	<b>606 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		414 884	606 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 884</b>	<b>606 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 724 167	18 724 167
Sum varige driftsmidler		18 724 167	18 724 167
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 724 167	18 724 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 140	71 272
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		35 140	71 272
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 280	73 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 280	73 289
Sum omløpsmidler		75 420	144 561
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 799 587</b>	<b>18 868 728</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 098 325	5 683 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 098 325</b>	<b>5 683 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 198 325</b>	<b>5 783 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 450 000	12 865 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		32 700	2 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 482 700</b>	<b>12 867 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 482 700</b>	<b>12 867 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20	20
Leverandørgjeld		1 524	1 524
Betalbar skatt		117 018	170 943
Annen kortsiktig gjeld		0	45 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 562</b>	<b>217 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 601 262</b>	<b>13 085 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 799 587</b>	<b>18 868 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 709 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Seimsvegen 148  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Lindborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 890 709 362  
BERGEN NÆRINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 205 888	2 136 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 205 888</b>	<b>2 136 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 079 259	857 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 259</b>	<b>857 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 629</b>	<b>1 279 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 178	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 178</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		596 904	502 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 904</b>	<b>502 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 727</b>	<b>-502 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>531 902</b>	<b>776 978</b>
Skattekostnad		117 018	170 943
<b>Årsresultat</b>		<b>414 884</b>	<b>606 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		414 884	606 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 884</b>	<b>606 035</b>



Organisasjonsnr: 890 709 362  
BERGEN NÆRINGSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 724 167	18 724 167
Sum varige driftsmidler		18 724 167	18 724 167
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 724 167	18 724 167
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 140	71 272
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		35 140	71 272
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 280	73 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 280	73 289
Sum omløpsmidler		75 420	144 561
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 799 587</b>	<b>18 868 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 098 325	5 683 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 098 325</b>	<b>5 683 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 198 325</b>	<b>5 783 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 450 000	12 865 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		32 700	2 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 482 700</b>	<b>12 867 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 482 700</b>	<b>12 867 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20	20
Leverandørgjeld		1 524	1 524
Betalbar skatt		117 018	170 943
Annen kortsiktig gjeld		0	45 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 562</b>	<b>217 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 601 262</b>	<b>13 085 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 799 587</b>	<b>18 868 728</b>



Organisasjonsnr: 890 709 362  
BERGEN NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note





4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
12865000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12865000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BERGEN NÆRINGSINVEST AS**  
890709362  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BERGEN NÆRINGSINVEST AS  
890 709 362

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 205 888	2 136 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 205 888</b>	<b>2 136 978</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 079 259	-857 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 079 259</b>	<b>-857 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 629</b>	<b>1 279 153</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 178	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 178</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-596 904	-502 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-596 904</b>	<b>-502 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 727</b>	<b>-502 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>531 902</b>	<b>776 978</b>
Skattekostnad		-117 018	-170 943
<b>Årsresultat</b>		<b>414 884</b>	<b>606 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		414 884	606 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>414 884</b>	<b>606 035</b>



BERGEN NÆRINGSINVEST AS  
890 709 362

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 724 167	18 724 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 724 167</b>	<b>18 724 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 724 167</b>	<b>18 724 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 140	71 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 140</b>	<b>71 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 280	73 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 280</b>	<b>73 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 420</b>	<b>144 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 799 587</b>	<b>18 868 728</b>



BERGEN NÆRINGSINVEST AS  
890 709 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 098 325	5 683 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 098 325</b>	<b>5 683 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 198 325</b>	<b>5 783 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 450 000	12 865 000
Øvrig langsiktig gjeld		32 700	2 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 482 700</b>	<b>12 867 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20	20
Leverandørgjeld		1 524	1 524
Betalbar skatt		117 018	170 943
Annen kortsiktig gjeld		0	45 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 562</b>	<b>217 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 601 262</b>	<b>13 085 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 799 587</b>	<b>18 868 728</b>

Bergen, 20.06.2024

Ronald Larsen  
styrets leder

Atle Kvalheim  
styremedlem

Tor Inge Lindborg  
styremedlem / daglig leder



**BERGEN NÆRINGSINVEST AS**  
890 709 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BERGEN NÆRINGSINVEST AS**  
890 709 362

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	17 393 588
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 393 588</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 393 588</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 865 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 865 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0