



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 591 577	5 362 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 591 577</b>	<b>5 362 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 058 097	1 430 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 594	11 993
Annen driftskostnad	2, 4	1 970 048	2 212 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 037 739</b>	<b>3 655 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 838</b>	<b>1 707 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578	
Annen finansinntekt		4 346	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 924</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		534	7 401
Annen finanskostnad		42 725	68 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 259</b>	<b>75 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 334</b>	<b>-75 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		515 504	1 631 536



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	515 504	1 631 536



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	79 199	72 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 199</b>	<b>72 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 199</b>	<b>72 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	1 021 917	2 169 104
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 250 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		2 035 518	2 037 328
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 307 434</b>	<b>5 456 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 707	30 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 707</b>	<b>30 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 649 142</b>	<b>5 487 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 728 341</b>	<b>5 559 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 128 676	4 644 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 128 676</b>	<b>-4 644 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 471 324</b>	<b>2 955 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		242 990
Leverandørgjeld	4	193 370	340 420
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		216 998	673 878
Kortsiktig konserngjeld	4	650 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		196 649	1 046 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 017</b>	<b>2 604 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 017</b>	<b>2 604 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 728 341</b>	<b>5 559 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 980 688 720  
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 591 577	5 362 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 591 577</b>	<b>5 362 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 058 097	1 430 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 594	11 993
Annen driftskostnad	2, 4	1 970 048	2 212 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 037 739</b>	<b>3 655 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 838</b>	<b>1 707 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578	
Annen finansinntekt		4 346	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 924</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		534	7 401
Annen finanskostnad		42 725	68 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 259</b>	<b>75 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 334</b>	<b>-75 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		515 504	1 631 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>



Organisasjonsnr: 980 688 720  
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	79 199	72 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 199</b>	<b>72 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 199</b>	<b>72 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	1 021 917	2 169 104
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 250 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		2 035 518	2 037 328
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 307 434</b>	<b>5 456 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 707	30 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 707</b>	<b>30 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 649 142</b>	<b>5 487 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 728 341</b>	<b>5 559 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 128 676	4 644 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 128 676</b>	<b>-4 644 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 471 324</b>	<b>2 955 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		242 990
Leverandørgjeld	4	193 370	340 420
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		216 998	673 878
Kortsiktig konserngjeld	4	650 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		196 649	1 046 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 017</b>	<b>2 604 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 257 017</b>	<b>2 604 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 728 341</b>	<b>5 559 995</b>



Organisasjonsnr: 980 688 720  
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Foss Næringsmegling AS

---

Organisasjonsnr: 980 688 720



## Resultatregnskap

### Foss Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 591 577	5 362 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 591 577</b>	<b>5 362 678</b>
Lønnskostnad	2	1 058 097	1 430 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 594	11 993
Annen driftskostnad	2, 4	1 970 048	2 212 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 037 739</b>	<b>3 655 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 838</b>	<b>1 707 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578	0
Annen finansinntekt		4 346	2
Annen rentekostnad		534	7 401
Annen finanskostnad		42 725	68 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 334</b>	<b>-75 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		515 504	1 631 536
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>515 504</b>	<b>1 631 536</b>



**Balanse**  
**Foss Næringsmegling AS**

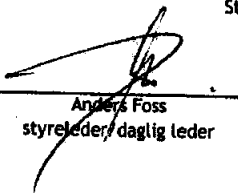
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	79 199	72 793
Sum varige driftsmidler		<u>79 199</u>	<u>72 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 199</u>	<u>72 793</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	1 021 917	2 169 104
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 250 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		2 035 518	2 037 328
Sum fordringer		<u>4 307 434</u>	<u>5 456 432</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 707	30 770
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>341 707</u>	<u>30 770</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 649 142</u>	<u>5 487 202</u>
Sum eiendeler		<u>4 728 341</u>	<u>5 559 995</u>



**Balanse**  
Foss Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 600 000</u>	<u>7 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 128 676	-4 644 180
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 128 676</u>	<u>-4 644 180</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 471 324</u>	<u>2 955 820</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	242 990
Leverandørgjeld		66 076	62 488
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	127 294	277 932
Skyldig offentlige avgifter		216 998	673 878
Kortsiktig konserngjeld	4	650 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		196 649	1 046 887
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 257 017</u>	<u>2 604 175</u>
Sum gjeld		<u>1 257 017</u>	<u>2 604 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 728 341</u>	<u>5 559 995</u>

Kolbotn, 29. des 23  
Styret i Foss Næringsmegling AS

  
Anders Foss  
styreleder, daglig leder

  
Roar Bakke  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	671 384	1 353 868
Arbeidsgiveravgift	240 415	52 018
Pensjonskostnader	30 276	12 429
Andre ytelser	116 022	12 658
<b>Sum</b>	<b>1 058 097</b>	<b>1 430 973</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, etc
Anskaffelseskost 01.01	1 526 370
Tilgang	16 000
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 542 370</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 463 171
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>79 199</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>9 594</b>
Avskrivningssats	20 % - 30 %
Avskrivningsplan	Saldo
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Kunst avskrives ikke.	



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 250 000	1 250 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	127 294	277 932
Kortsiktig gjeld	650 000	300 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>777 294</b>	<b>577 932</b>

Foss & Co Holding AS og Grieg Eiendom AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2022 og 2021 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	515 504	1 631 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 309	197 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-498 195	-1 829 471
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 570	30 462	2 892
Fordringer	0	-20 201	-20 201
<b>Sum</b>	<b>27 570</b>	<b>10 261</b>	<b>-17 309</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 747 543	-6 245 738	-498 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 719 973	6 235 477	515 504
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 200 000	4 400 000	-4 644 180	2 955 820
Årets resultat			515 504	515 504
Pr 31.12	3 200 000	4 400 000	-4 128 676	3 471 324

### Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2022
Innestående på bundne klientkonti	8 600 839
Bokført klientansvar 31.12	-7 579 507
Meglernes tilgodehavende 31.12	1 021 332

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	242 990
Sum	0	242 990

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Det er stillet sikkerhet i selskapets fordringer for kassekreditt med inntil:	2 000 000	2 000 000



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400	8 000	3 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Stilling i selskapet:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Foss & Co Holding AS	kontrolleres av styreleder	260	65,0 %
Taipan Invest AS		70	17,5 %
Norden Eiendom AS	Eies av styremedlem	70	17,5 %
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss Næringsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Grieg Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap iht regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss Næringsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss Næringsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ND7PI-716A-QDFT8-F23YE-XKSCM-FP55W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jørn Løken**

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 19:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ND7PI-7I6A-QDFT8-F23YE-XK5CM-FP55W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>