



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 958 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B13-1 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 558 378	5 184 041
Sum inntekter		2 558 378	5 184 041
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	768 980	156 160
Sum kostnader		768 980	156 160
Driftsresultat		1 789 399	5 027 881
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		93	
Netto finans		-93	
Resultat før skattekostnad		1 789 306	5 027 881
Skattekostnad på resultat	2	393 647	1 077 471
Årsresultat	3	1 395 659	3 950 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 659	3 950 410
Totalresultat		1 395 659	3 950 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 395 658	3 820 123
Avsatt til annen egenkapital		1	130 287
Sum overføringer og disponeringer		1 395 659	3 950 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	15 000
Sum anleggsmidler		10 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 602	242 393
Konsernfordringer	4	113 417	4 771 889
Sum fordringer		323 019	5 014 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160 727	4 783 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 727	4 783 893
Sum omløpsmidler		2 483 745	9 798 174
SUM EIENDELER		2 493 745	9 813 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		89 570	89 570
Annen innskutt egenkapital		-14 570	-14 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 572	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 572	5 571
Sum egenkapital	3	110 572	110 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 836	4 796 009
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 789 305	
Annen kortsiktig gjeld	4	604 705	4 906 594
Sum kortsiktig gjeld		2 383 174	9 702 603
Sum gjeld		2 383 174	9 702 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 493 745	9 813 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701872

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 958 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNAN B13-1 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 958 114
SANNAN B13-1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 558 378	5 184 041
Sum inntekter		2 558 378	5 184 041
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	768 980	156 160
Sum kostnader		768 980	156 160
Driftsresultat		1 789 399	5 027 881
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		93	
Netto finans		-93	
Resultat før skattekostnad		1 789 306	5 027 881
Skattekostnad på resultat	2	393 647	1 077 471
Årsresultat	3	1 395 659	3 950 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 395 659	3 950 410
Totalresultat		1 395 659	3 950 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 395 658	3 820 123
Avsatt til annen egenkapital		1	130 287
Sum overføringer og disponeringer		1 395 659	3 950 410



Organisasjonsnr: 917 958 114
SANNAN B13-1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	15 000
Sum anleggsmidler		10 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 602	242 393
Konsernfordringer	4	113 417	4 771 889
Sum fordringer		323 019	5 014 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 160 727	4 783 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 727	4 783 893
Sum omløpsmidler		2 483 745	9 798 174
SUM EIENDELER		2 493 745	9 813 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		89 570	89 570
Annen innskutt egenkapital		-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 572	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 572	5 571



Sum egenkapital	3	110 572	110 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 836	4 796 009
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 789 305	
Annen kortsiktig gjeld	4	604 705	4 906 594
Sum kortsiktig gjeld		2 383 174	9 702 603
Sum gjeld		2 383 174	9 702 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 493 745	9 813 174



Organisasjonsnr: 917 958 114
SANNAN B13-1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sannan B13-1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4160E-BNC03-NIH3J-86QFD-NOJTG-TMYS

Org.nr. : 917 958 114



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 558 378	5 184 041
Sum driftsinntekter		2 558 378	5 184 041
Annen driftskostnad	1	768 980	156 160
Sum driftskostnader		768 980	156 160
Driftsresultat		1 789 399	5 027 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		93	0
Resultat av finansposter		-93	0
Resultat før skattekostnad		1 789 306	5 027 881
Skattekostnad på resultat	2	393 647	1 077 471
Årsresultat	3	1 395 659	3 950 410
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 395 658	3 820 123
Avsatt til annen egenkapital	1	1	130 287
Sum overføringer		1 395 659	3 950 410

Penneo Dokumentnøkkel: 4160E-BNC03-NIH3-J-86QFD-NOJTG-TMYS



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	15 000
Sum anleggsmidler		10 000	15 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		209 602	242 393
Konsernfordringer	4	113 417	4 771 889
Sum fordringer		323 019	5 014 282
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160 727	4 783 893
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 160 727	4 783 893
Sum omløpsmidler		2 483 745	9 798 174
Sum eiendeler		2 493 745	9 813 174

Penneo Dokumentnøkkel: 4160E-BNC03-NIHJ-86QFD-NOJTG-TMYS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		89 570	89 570
Annen innskutt egenkapital		-14 570	-14 570
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 572	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 572	5 571
Sum egenkapital	3	110 572	110 571
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-10 836	4 796 009
Kortsiktig konserngjeld	4	1 789 305	0
Annen kortsiktig gjeld	4	604 705	4 906 594
Sum kortsiktig gjeld		2 383 174	9 702 603
Sum gjeld		2 383 174	9 702 603
Sum egenkapital og gjeld		2 493 745	9 813 174

Trondheim, 27.06.2025
Styret i Sannan B13-1 Holding AS

Hasle Gjerde
Styreleder/ daglig leder

Jørund Tuveng
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter føres når de er opptjent.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har noen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	393 647
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	393 647

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 789 306
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-1 789 305
Skattepliktig inntekt	1

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	393 647
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 647
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2024	30 000	89 570	-14 570	5 571	110 571
Årets resultat				1 395 659	1 395 659
Avgitt konsernbidrag				-1 395 658	-1 395 658
Pr 31.12.2024	30 000	89 570	-14 570	5 572	110 572

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	2 394 010	4 906 594
Sum gjeld	2 394 010	4 906 594

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannan B13-1 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannan Bolig AS	100	100,0	100,0

Sannan Bolig AS, org.nr. 986 489 169, eies av Looper AS, org.nr. 975 374 181, som igjen eies av Djerv Holding AS, org.nr. 989 093 932, representert ved Hasle Gjerde, styreleder.

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjerde, Hasle

Daglig leder

På vegne av: Sannan B13-1 Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-07-04 11:07:34 UTC



Gjerde, Hasle

Styreleder

På vegne av: Sannan B13-1 Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-560192
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-07-04 11:07:34 UTC



Tuveng, Jørund

Styremedlem

På vegne av: Sannan B13-1 Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1976231
IP: 84.52.xxx.xxx
2025-07-06 11:03:46 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 4160E-BNCO3-NIH3J-86QFD-NOJTC-TMYXS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sannan B13-1 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-1 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51D0R-YPJJO-7KME-2RQCN-KNW53-8R8NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 08:25:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51D0R-YPJJO-7KME-2RQCN-KNWWS3-8R8NE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.