



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 360 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29
Forretningsadresse: Bokfinkveien 25A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 656	710 496
Sum inntekter		745 656	710 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 291	40 300
Annen driftskostnad	2,5,6	639 779	579 594
Sum kostnader		689 071	619 894
Driftsresultat		56 585	90 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		234	924
Sum finansinntekter		234	924
Annen finanskostnad		17 762	21 343
Sum finanskostnader		17 762	21 343
Netto finans		-17 528	-20 419
Ordinært resultat før skattekostnad		39 058	70 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 058	70 183
Årsresultat	1,9	39 058	70 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 058	-70 183
Sum overføringer og disponeringer		-39 058	-70 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 034 000	1 034 000
Sum varige driftsmidler		1 034 000	1 034 000
Sum anleggsmidler		1 034 000	1 034 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		33 572	32 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 876	430 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 876	430 887
Sum omløpsmidler	1	439 448	463 314
SUM EIENDELER		1 473 448	1 497 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		378 129	339 071
Sum egenkapital	9	380 129	341 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	753 279	826 186
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	318 000	318 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 279	1 144 186
Sum langsiktig gjeld		1 071 279	1 144 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641	925
Skyldige offentlige avgifter		169	186
Annen kortsiktig gjeld		20 231	10 946
Sum kortsiktig gjeld	1	22 040	12 057
Sum gjeld		1 093 319	1 156 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 448	1 497 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200465

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 360 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29
Forretningsadresse: Bokfinkveien 25A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 955 360 095
BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 656	710 496
Sum inntekter		745 656	710 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 291	40 300
Annen driftskostnad	2,5,6	639 779	579 594
Sum kostnader		689 071	619 894
Driftsresultat		56 585	90 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		234	924
Sum finansinntekter		234	924
Annen finanskostnad		17 762	21 343
Sum finanskostnader		17 762	21 343
Netto finans		-17 528	-20 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
		39 058	70 183
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		39 058	70 183
Årsresultat	1,9	39 058	70 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 058	-70 183
Sum overføringer og disponeringer		-39 058	-70 183



Organisasjonsnr: 955 360 095
BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 034 000	1 034 000
Sum varige driftsmidler		1 034 000	1 034 000
Sum anleggsmidler		1 034 000	1 034 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		33 572	32 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 876	430 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 876	430 887
Sum omløpsmidler	1	439 448	463 314
SUM EIENDELER		1 473 448	1 497 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		378 129	339 071
Sum egenkapital	9	380 129	341 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	753 279	826 186
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	318 000	318 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 071 279	1 144 186



Sum langsiktig gjeld		1 071 279	1 144 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641	925
Skyldige offentlige avgifter		169	186
Annen kortsiktig gjeld		20 231	10 946
Sum kortsiktig gjeld	1	22 040	12 057
Sum gjeld		1 093 319	1 156 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 448	1 497 314



Organisasjonsnr: 955 360 095
BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Bokfinkveien 25-27-29

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

29 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-03 16:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 29 BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		528 276	492 756	528 300	528 300
Inndekning av renter		17 400	22 080	18 000	15 600
Inndekning av ord. avdrag		70 920	68 220	73 200	72 000
Innbetalt kabel TV		129 060	127 440	129 600	132 000
Sum inntekter		745 656	710 496	749 100	747 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 125	7 875	8 000	8 400
Styrehonorar	3	32 000	23 000	23 000	32 000
Forretningsførerhonorar		34 383	34 384	34 800	34 800
Rådgivningstjenester		11 880	11 880	12 000	12 000
Kontingent boligbyggelag		4 800	5 000	5 000	5 000
Lønn	4	11 200	12 320	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 091	4 980	5 000	6 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	102 031	76 981	99 600	75 600
Kabel-tv		129 708	127 538	129 600	132 000
Forsikring		77 931	70 849	78 000	84 000
Kommunale avgifter		248 512	233 165	242 400	250 200
Strøm		6 861	4 698	4 800	4 800
Renhold, fellesareal		2 593	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 714	448	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		375	300	0	0
Drift maskiner		2 254	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 612	6 476	6 600	6 600
Sum driftskostnader		689 071	619 894	658 800	661 400
Driftsresultat		56 585	90 602	90 300	86 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		234	924	900	1 100
Rentekostnad		17 762	21 343	18 000	15 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 527	-20 419	-17 100	-14 500
Årsresultat	1, 9	39 058	70 183	73 200	72 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-39 058	-70 183	73 200	72 000
Sum disponering av resultat		-39 058	-70 183	73 200	72 000

BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29



Balanserapport klient 29 BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	1 034 000	1 034 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 034 000	1 034 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		33 572	32 427
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		405 876	430 887
Sum omløpsmidler	1	439 448	463 314
SUM EIENDELER		1 473 448	1 497 314

BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29



Balanserapport klient 29 BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		339 071	339 071
Årets resultat		39 058	0
Sum egenkapital	9	380 129	341 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	753 279	826 186
Borettsinnskudd	8, 10	318 000	318 000
Sum langsiktig gjeld		1 071 279	1 144 186
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 695	9 297
Leverandørgjeld		1 641	925
Skyldig off. myndigheter		169	186
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	1 320
Påløpne renter		336	329
Sum kortsiktig gjeld	1	22 040	12 057
Sum gjeld		1 093 319	1 156 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 473 448	1 497 314

Sted: _____, dato: _____

Svein Moe
Leder

Peter Kirchoff
Nestleder

Siren Johnsen
Styremedlem

BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	451 257	451 052
Årets resultat	39 058	70 183
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-72 907	-69 978
B. Årets endringer i disponible midler	-33 849	205
C. Disponible midler UB	417 408	451 257
Omløpsmidler	439 448	463 314
- Kortsiktig gjeld	22 040	12 057
Disponible midler 31.12	417 408	451 257



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 125	7 875
Sum	8 125	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	32 000	23 000
Sum	32 000	23 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	10 000	11 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 200	1 320
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 922	4 794
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	169	186
Sum	17 291	17 300

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 10.000,- (Kirchoff for søppel håndtering)

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	94 593	72 981
6603 VEDLIKEHOLD VVS	7 438	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	4 000
Sum	102 031	76 981

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 320	1 320
7720 GENERALFORSAMLING	690	2 692
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 602	2 464
Sum	4 612	6 476



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 034 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 034 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 034 000
Anskaffelsesår :	1963
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007921841
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %
Beregnet innfridd:	25.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 080 000
Lånesaldo 01.01:	826 186
Avdrag i perioden:	72 907
Lånesaldo 31.12:	753 279

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007921841	20	37 664	753 280

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	339 071	268 888
Årets resultat	39 058	70 183
Sum egenkapital 31.12	380 129	341 071

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 071 279	1 144 186
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 034 000	1 034 000



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET BOKFINKVEIEN 25-27-29

Styreleder	Svein Moe (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Siren Johnsen (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Peter Kirchhoff (sign.)	30.01.2022