



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG DAMMENSVIKA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	88 630	51 283
Sum kostnader		88 630	51 283
Driftsresultat		-88 630	-51 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 830	2 486
Sum finansinntekter		3 830	2 486
Netto finans		3 830	2 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 800	-48 797
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 800	-48 797
Årsresultat	2	-84 800	-48 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 800	-48 797
Totalresultat		-84 800	-48 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 800	-48 797
Sum overføringer og disponeringer		-84 800	-48 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 515 000	2 515 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 515 000	2 515 000
Sum anleggsmidler		12 515 000	2 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 750 000
Sum fordringer			8 750 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		98 470	30 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 470	30 458
Sum omløpsmidler		98 470	8 780 458
SUM EIENDELER		12 613 470	11 295 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	90 000
Overkurs		12 665 000	8 815 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 260 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 809 430	10 159 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 460	125 660
Sum opptjent egenkapital		-210 460	-125 660
Sum egenkapital	2	12 598 970	10 033 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		6 250	1 252 063
Sum kortsiktig gjeld		14 500	1 261 688
Sum gjeld		14 500	1 261 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 613 470	11 295 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503280

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 175 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG DAMMENSVIKA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 175 935
SPG DAMMENSVIKA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	88 630	51 283
Sum kostnader		88 630	51 283
Driftsresultat		-88 630	-51 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 830	2 486
Sum finansinntekter		3 830	2 486
Netto finans		3 830	2 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 800	-48 797
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 800	-48 797
Årsresultat	2	-84 800	-48 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 800	-48 797
Totalresultat		-84 800	-48 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 800	-48 797
Sum overføringer og disponeringer		-84 800	-48 797



Organisasjonsnr: 925 175 935
SPG DAMMENSVIKA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 515 000	2 515 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 515 000	2 515 000
Sum anleggsmidler		12 515 000	2 515 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 750 000
Sum fordringer			8 750 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		98 470	30 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 470	30 458
Sum omløpsmidler		98 470	8 780 458

SUM EIENDELER		12 613 470	11 295 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	90 000
Overkurs		12 665 000	8 815 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 260 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 809 430	10 159 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 460	125 660
Sum opptjent egenkapital		-210 460	-125 660
Sum egenkapital	2	12 598 970	10 033 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		6 250	1 252 063
Sum kortsiktig gjeld		14 500	1 261 688
Sum gjeld		14 500	1 261 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 613 470	11 295 458



Organisasjonsnr: 925 175 935
SPG DAMMENSVIKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Spg Dammensvika Holding AS



Resultatregnskap			
Spg Dammensvika Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>88 630</u>	<u>51 283</u>
Driftsresultat		<u>-88 630</u>	<u>-51 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>3 830</u>	<u>2 486</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-84 800</u>	<u>-48 797</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-84 800</u>	<u>-48 797</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>84 800</u>	<u>48 797</u>
Spg Dammensvika Holding AS			



Balanse			
Spg Dammensvika Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>12 515 000</u>	<u>2 515 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 515 000</u>	<u>2 515 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>8 750 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>98 470</u>	<u>30 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 470</u>	<u>8 780 458</u>
Sum eiendeler		<u>12 613 470</u>	<u>11 295 458</u>
Spg Dammensvika Holding AS			



Balanse

Spg Dammensvika Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	90 000
Aksjekapital ikke registrert		0	30 000
Overkurs		12 665 000	8 815 000
Overkurs ikke registrert		0	1 230 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>12 809 430</u>	<u>10 159 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-210 460</u>	<u>-125 660</u>
Sum egenkapital	2	<u>12 598 970</u>	<u>10 033 770</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 250	9 625
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 250</u>	<u>1 252 063</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 500</u>	<u>1 261 688</u>
Sum gjeld		<u>14 500</u>	<u>1 261 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 613 470</u>	<u>11 295 458</u>

Oslo, 05.03.2024

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

Spg Dammensvika Holding AS



Noter 2023

Spg Dammensvika Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte inntektsføres samme år det avsettes i investeringselskapets årsregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Spg Dammensvika Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2022	120 000	10 045 000	-5 570	-125 660	10 033 770
Nyemisjon 2023	30 000	2620000	0	0	2 650 000
Årets resultat				-84 800	-84 800
Pr 31.12.2023	150 000	12 665 000	-5 570	-210 460	12 598 970



Noter 2023

Spg Dammensvika Holding AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Dammensvika Eiendomsutvik ling AS	OSLO	50,0%	50,0%	12 515 000	13 384 092	-220 822
Sum				12 515 000	13 384 092	-220 822



Elektronisk signatur

Signert av

Gunnerud, Simen Chr
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 12:35:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i SPG Dammensvika Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Dammensvika Holding AS som viser et underskudd på 84 800 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 6. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/06/2024 17:52:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.