



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 863 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSHAUGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Grethe Strand Aasnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	2 969 306	2 799 422
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 969 306</b>	<b>2 799 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	171 150
Avskrivning av driftsmidler	3	45 765	85 605
Annen driftskostnad	1	835 458	687 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 473</b>	<b>944 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 833</b>	<b>1 854 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596 964	264 888
Annen finansinntekt			17 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 964</b>	<b>282 218</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			827 869
Annen finanskostnad		287 038	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 038</b>	<b>827 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309 926</b>	<b>-545 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 112 759</b>	<b>1 309 170</b>
Skattekostnad på resultat	4	464 807	492 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 647 952	817 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 380 638	1 845 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 380 638</b>	<b>1 845 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 729 750	1 775 515
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 729 750</b>	<b>1 775 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			12 005
Andre langsiktige fordringer		10 045	297 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 045</b>	<b>309 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 433</b>	<b>3 930 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 089	6 717
Andre kortsiktige fordringer		2 107	5 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 196</b>	<b>12 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 197 618	11 731 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 197 618</b>	<b>11 731 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 208 814</b>	<b>11 743 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 329 247</b>	<b>15 673 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 590 156	5 590 156
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 702 101	2 702 101
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 292 257</b>	<b>8 292 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 023 600	7 375 648
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 023 600</b>	<b>7 375 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 315 857</b>	<b>15 667 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 390	5 439
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 390</b>	<b>5 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 390</b>	<b>5 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 329 247</b>	<b>15 673 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 863 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSHAUGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Grethe Strand Aasnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 980 863 735  
VASSHAUGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	2 969 306	2 799 422
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 969 306</b>	<b>2 799 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	171 150
Avskrivning av driftsmidler	3	45 765	85 605
Annen driftskostnad	1	835 458	687 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 473</b>	<b>944 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 833</b>	<b>1 854 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596 964	264 888
Annen finansinntekt			17 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 964</b>	<b>282 218</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			827 869
Annen finanskostnad		287 038	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 038</b>	<b>827 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>309 926</b>	<b>-545 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 112 759</b>	<b>1 309 170</b>
Skattekostnad på resultat	4	464 807	492 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 647 952	817 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>



Organisasjonsnr: 980 863 735  
VASSHAUGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 380 638	1 845 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 380 638</b>	<b>1 845 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 729 750	1 775 515
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 729 750</b>	<b>1 775 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			12 005
Andre langsiktige fordringer		10 045	297 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 045</b>	<b>309 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 433</b>	<b>3 930 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 089	6 717
Andre kortsiktige fordringer		2 107	5 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 196</b>	<b>12 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 197 618	11 731 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 197 618</b>	<b>11 731 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 208 814</b>	<b>11 743 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 329 247</b>	<b>15 673 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 590 156	5 590 156
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	2 702 101	2 702 101
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 292 257</b>	<b>8 292 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 023 600	7 375 648
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 023 600</b>	<b>7 375 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 315 857</b>	<b>15 667 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 390	5 439
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 390</b>	<b>5 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 390</b>	<b>5 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 329 247</b>	<b>15 673 344</b>



Organisasjonsnr: 980 863 735  
VASSHAUGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vasshaugen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vasshaugen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L6WYI-1CETA-S3PBB-B7NCW-KM5CO-IQAXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fiskerstrand, John Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 11:51:25 UTC



## Fiskerstrand, John Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 11:51:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L6WYI-TCEFA-S3PBB-B7NCW-KM5CO-IQAXE



# Årsregnskap 2023 Vasshaugen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo document key: BTLOM-5E6MA-NSBQ6-4MUQ7-OEY2C-3N4DV

Org.nr. : 980 863 735



## Resultatregnskap

### Vasshaugen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 969 306	2 799 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 969 306</b>	<b>2 799 422</b>
Lønnskostnad	2	285 250	171 150
Avskrivning av driftsmidler	3	45 765	85 605
Annen driftskostnad	1	835 458	687 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 166 473</b>	<b>944 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 833</b>	<b>1 854 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		596 964	264 888
Annen finansinntekt		0	17 330
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	827 869
Annen finanskostnad		287 038	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>309 926</b>	<b>-545 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 112 759</b>	<b>1 309 170</b>
Skattekostnad på resultat	4	464 807	492 148
<b>Årsresultat</b>		<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 647 952	817 022
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 647 952</b>	<b>817 022</b>

Penneo document key: B1LOM-5E6MA-NSBO6-4MUQ7-OEY2C-3N4DV



### Balanse

#### Vasshaugen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 380 638	1 845 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 380 638</b>	<b>1 845 445</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 729 750	1 775 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 729 750</b>	<b>1 775 515</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	12 005
Andre langsiktige fordringer		10 045	297 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 045</b>	<b>309 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 120 433</b>	<b>3 930 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 089	6 717
Andre kortsiktige fordringer		2 107	5 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 196</b>	<b>12 116</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 197 618	11 731 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 197 618</b>	<b>11 731 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 208 814</b>	<b>11 743 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 329 247</b>	<b>15 673 344</b>

Penneo document key: B1LOM-5E6MA-NSBQ6-4MUQ7-OEY2C-3N4DV



## Balanse

### Vasshaugen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 590 156	5 590 156
Overkurs	5	2 702 101	2 702 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 292 257</b>	<b>8 292 257</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 023 600	7 375 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 023 600</b>	<b>7 375 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 315 857</b>	<b>15 667 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 390	5 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 390</b>	<b>5 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 390</b>	<b>5 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 329 247</b>	<b>15 673 344</b>

Ålesund, 17.04.2024  
Styret i Vasshaugen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Solveig Strand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Grethe Strand Aasnæs  
Styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Astrid Louise Strand  
Styremedlem

Penneo document key: BTLOM-5E6MA-NSBQ6-4MUQ7-OEY2C-3N4DV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Vasshaugen Invest AS eid av Strand Fiskeriselskap AS og Strand Havfiske AS, og er nærstående til selskapene AS Havstrand, Havbryn AS, Strand Senior AS og Fiskeskjer AS, inkludert managementselskapet Strand Sea Service AS. I 2023 har Vasshaugen Invest AS hatt leieinntekter fra Strand Sea Service AS, kr 2 151 143, samt at det har kjøpt tjenester fra selskapet, kr 325 000. Det er ikke noe mellomværende mellom selskapene per 31.12.2023.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	250 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	21 150
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>171 150</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

## OTP

Selskapet har ikke ansatte og har ikke krav om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 401 835	16 919 277	1 359 953	<b>19 681 065</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 401 835</b>	<b>16 919 277</b>	<b>1 359 953</b>	<b>19 681 065</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-16 691 447	-1 259 868	-17 951 315
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 401 835</b>	<b>227 830</b>	<b>100 085</b>	<b>1 729 750</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	21 746	24 019	<b>45 765</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		33 år	10 år	

Penneo document key: B1LOM-5E6MA-NSBQ6-4MUQ7-OEY2C-3N4DV



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	464 807	492 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>464 807</b>	<b>492 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 112 759	1 309 170
Permanente forskjeller	0	927 869
Endring i midlertidige forskjeller	-288 433	-288 390
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 824 326	-1 948 649
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 259 841	-5 554 974	-295 133
Gevinst – og tapskonto	26 798	33 498	6 700
<b>Sum</b>	<b>-5 233 043</b>	<b>-5 521 477</b>	<b>-288 433</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 042 583	-2 866 909	-1 824 326
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 275 627</b>	<b>-8 388 385</b>	<b>-2 112 759</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 380 638</b>	<b>-1 845 445</b>	<b>-464 807</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 590 156	2 702 101	7 375 648	15 667 905
Årets resultat			1 647 952	1 647 952
<b>Pr 31.12</b>	<b>5 590 156</b>	<b>2 702 101</b>	<b>9 023 600</b>	<b>17 315 857</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vasshaugen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	13 000	215,0	2 795 078
B-aksjer	13 000	215,0	2 795 078
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>		<b>5 590 156</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Strand Fiskeriselskap AS	13 000		13 000	50,0	50,0
Strand Havfiske AS		13 000	13 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>	<b>26 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strand, Astrid Louise

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1274946

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-17 08:33:22 UTC



### Aasnæs, Janne Grethe Strand

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2739660

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-17 13:06:08 UTC



### Aasnæs, Janne Grethe Strand

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2739660

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-17 13:06:08 UTC



### Strand, Solveig

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1684432

IP: 213.184.xxx.xxx

2024-04-17 13:07:02 UTC



### Strand, Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1428817

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-04-17 20:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTL0M-5E6MA-NSBQ6-4MUQ7-0EY2C-3M4DV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>