



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsbergsvingen 4
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	858 933
Sum inntekter		282 000	858 933
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 909	246 351
Sum kostnader		88 909	246 351
Driftsresultat		193 091	612 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter		0	110
Annen rentekostnad		282 901	327 351
Sum finanskostnader		282 901	327 351
Netto finans		-282 901	-327 241
Resultat før skattekostnad		-89 810	285 341
Skattekostnad	3		62 751
Årsresultat		-89 810	222 590
Totalresultat		-89 810	222 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 810	222 590
Sum overføringer og disponeringer		-89 810	222 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 203 323	6 203 323
Sum varige driftsmidler		6 203 323	6 203 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 203 323	6 203 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 932	7 194
Sum fordringer		7 932	7 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 293	33 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 293	33 788
Sum omløpsmidler		46 225	40 982
SUM EIENDELER		6 249 548	6 244 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		724 219	724 219
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 219	924 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 638	312 447
Sum opptjent egenkapital		222 638	312 447
Sum egenkapital		1 146 857	1 236 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 522 439	3 830 324
Øvrig langsiktig gjeld		660 716	319 716
Sum annen langsiktig gjeld		4 183 155	4 150 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 162	2 613
Betalbar skatt	3		45 185
Annen kortsiktig gjeld	4	917 373	809 800
Sum kortsiktig gjeld		919 535	857 598
Sum gjeld		5 102 691	5 007 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 249 548	6 244 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330996

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsbergsvingen 4
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 595 940
JACOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	858 933
Sum inntekter		282 000	858 933
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 909	246 351
Sum kostnader		88 909	246 351
Driftsresultat		193 091	612 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter		0	110
Annen rentekostnad		282 901	327 351
Sum finanskostnader		282 901	327 351
Netto finans		-282 901	-327 241
Resultat før skattekostnad		-89 810	285 341
Skattekostnad	3		62 751
Årsresultat		-89 810	222 590
Totalresultat		-89 810	222 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 810	222 590
Sum overføringer og disponeringer		-89 810	222 590



Organisasjonsnr: 998 595 940
JACOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 203 323	6 203 323
Sum varige driftsmidler		6 203 323	6 203 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 203 323	6 203 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 932	7 194
Sum fordringer		7 932	7 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 293	33 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 293	33 788
Sum omløpsmidler		46 225	40 982
SUM EIENDELER		6 249 548	6 244 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		724 219	724 219
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 219	924 219



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	222 638	312 447
Sum opptjent egenkapital	222 638	312 447
Sum egenkapital	1 146 857	1 236 667
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 522 439	3 830 324
Øvrig langsiktig gjeld	660 716	319 716
Sum annen langsiktig gjeld	4 183 155	4 150 040
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 162	2 613
Betalbar skatt	3	45 185
Annen kortsiktig gjeld	4	809 800
Sum kortsiktig gjeld	919 535	857 598
Sum gjeld	5 102 691	5 007 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 249 548	6 244 305



Organisasjonsnr: 998 595 940
JACOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Jacom Eiendom AS
2024

Penneo Dokumentnr: J2LYP-3EN4T-MECUD-5D3D7-BMMD2-XY42M

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jacom Eiendom AS Org.nr. 998595940



Resultatregnskap

Jacom Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		282 000	858 933
Sum driftsinntekter		282 000	858 933
Annen driftskostnad	2	88 909	246 351
Sum driftskostnad		88 909	246 351
Driftsresultat		193 091	612 582
Annen renteinntekt		0	110
Sum finansinntekter		0	110
Annen rentekostnad		282 901	327 351
Sum finanskostnader		282 901	327 351
Sum netto finansposter		-282 901	-327 241
Ordinært resultat før skatt		-89 810	285 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	62 751
Ordinært resultat		-89 810	222 590
Årsresultat		-89 810	222 590
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-89 810	222 590
Sum disponert		-89 810	222 590

Penneo Dokumentnøkkel: J2L YP-3EN4T-MECUD-5D3D7-BMMD2-XY42M



Balanse

Jacom Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 203 323	6 203 323
Sum varige driftsmidler		6 203 323	6 203 323
Sum anleggsmidler		6 203 323	6 203 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 932	7 194
Sum fordringer		7 932	7 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 293	33 788
Sum omløpsmidler		46 225	40 982
Sum eiendeler		6 249 548	6 244 305

Penneo Dokumentnøkkel: J2L YP-3EN4T-MECUD-5D3D7-BMMD2-XY42M



Balanse

Jacom Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		724 219	724 219
Sum innskutt egenkapital		924 219	924 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 638	312 447
Sum opptjent egenkapital		222 638	312 447
Sum egenkapital		1 146 857	1 236 667
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 522 439	3 830 324
Øvrig langsiktig gjeld		660 716	319 716
Sum annen langsiktig gjeld		4 183 155	4 150 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 162	2 613
Betalbar skatt	3	0	45 185
Annen kortsiktig gjeld	4	917 373	809 800
Sum kortsiktig gjeld		919 535	857 598
Sum gjeld		5 102 691	5 007 638
Sum egenkapital og gjeld		6 249 548	6 244 305

Sola, 10.03.2025
Jacom Eiendom AS

Jan Fredrik Stangeland
Styrets leder

Espen Stangeland
Nestleder

Morten Stangeland
Styremedlem

Jacom Eiendom AS Org.nr. 998595940

Penneo Dokumentnrøkke: J2L YP-3EN4T-MECUD-5D3D7-BMMD2-XY42M



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	45 185
Endring utsatt skatt	0	17 566
Årets skattekostnad	0	62 751

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-89 809	285 340
Permanente forskjeller	1 202	-110
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 846
Årets skattegrunnlag	-88 607	205 384
Betalbar skatt	0	45 184
Skyldig betalbar skatt	0	45 184

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-88 608	0	-88 608
Sum	-88 608	0	-88 608
Utsatt skatt	-19 493	0	-19 493
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Tilknyttet selskap	-630 000	-1 049 716

Jacom Eiendom AS Org.nr. 998595940

Penneo Dokumentnr: J2LYP-3EN4T-MECUD-5D3D7-BMMD2-XY42M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stangeland, Jan Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-459719

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-10 07:50:47 UTC



Stangeland, Morten

Styremedlem

På vegne av: Most Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2556322

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-03-10 12:23:55 UTC



Stangeland, Espen

Nesteleder

På vegne av: Essta AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2922492

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-10 16:33:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2LYP-3EN4T-MECUD-5D3D7-BMMD2-XY42M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.