



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 523 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 043 362	
Sum inntekter		6 043 362	
Kostnader			
Varekostnad		5 172 753	
Annen driftskostnad	1	105 029	19 745
Sum kostnader		5 277 782	19 745
Driftsresultat		765 580	-19 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	
Sum finansinntekter		1 151	
Annen rentekostnad		134 897	39 000
Sum finanskostnader		134 897	39 000
Netto finans		-133 746	-39 000
Ordinært resultat før skattekostnad		631 834	-58 745
Skattekostnad på resultat	3	139 003	-12 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 831	-45 821
Årsresultat		492 831	-45 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 831	-45 821
Totalresultat		492 831	-45 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 572	-45 821
Avsatt til annen egenkapital		441 259	
Sum overføringer og disponeringer		492 831	-45 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 277 092	11 475 001
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 920	
Konsernfordringer	6		73 259
Sum fordringer		106 920	73 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 613 982	42 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 613 982	42 939
Sum omløpsmidler		13 997 994	11 591 199
SUM EIENDELER		13 997 994	11 591 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 572	51 572
Sum innskutt egenkapital		81 572	81 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 259	
Udekket tap			51 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		441 259	-51 572
Sum egenkapital		522 831	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 966 153	5 539 412
Sum annen langsiktig gjeld		12 966 153	8 539 412
Sum langsiktig gjeld		12 966 153	8 539 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 257	1 419
Betalbar skatt	3	139 003	
Annen kortsiktig gjeld		56 750	3 020 368
Sum kortsiktig gjeld		509 010	3 021 787
Sum gjeld		13 475 163	11 561 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 997 994	11 591 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330993

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 523 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 043 362	
Sum inntekter		6 043 362	
Kostnader			
Varekostnad		5 172 753	
Annen driftskostnad	1	105 029	19 745
Sum kostnader		5 277 782	19 745
Driftsresultat		765 580	-19 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	
Sum finansinntekter		1 151	
Annen rentekostnad		134 897	39 000
Sum finanskostnader		134 897	39 000
Netto finans		-133 746	-39 000
Ordinært resultat før skattekostnad		631 834	-58 745
Skattekostnad på resultat	3	139 003	-12 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 831	-45 821
Årsresultat		492 831	-45 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 831	-45 821
Totalresultat		492 831	-45 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 572	-45 821
Avsatt til annen egenkapital		441 259	
Sum overføringer og disponeringer		492 831	-45 821



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 277 092	11 475 001
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		106 920	
Konsernfordringer	6		73 259
Sum fordringer		106 920	73 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 613 982	42 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 613 982	42 939
Sum omløpsmidler		13 997 994	11 591 199
SUM EIENDELER		13 997 994	11 591 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 572	51 572
Sum innskutt egenkapital		81 572	81 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 259	
Udekket tap			51 572
Sum opptjent egenkapital		441 259	-51 572
Sum egenkapital		522 831	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 966 153	5 539 412
Sum annen langsiktig gjeld		12 966 153	8 539 412
Sum langsiktig gjeld		12 966 153	8 539 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 257	1 419
Betalbar skatt	3	139 003	
Annen kortsiktig gjeld		56 750	3 020 368
Sum kortsiktig gjeld		509 010	3 021 787
Sum gjeld		13 475 163	11 561 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 997 994	11 591 199



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 043 362	0
Sum driftsinntekter		6 043 362	0
Varekostnad		5 172 753	0
Annen driftskostnad	1	105 029	19 745
Sum driftskostnader		5 277 782	19 745
Driftsresultat		765 580	-19 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 151	0
Annen rentekostnad		134 897	39 000
Resultat av finansposter		-133 746	-39 000
Resultat før skattekostnad		631 834	-58 745
Skattekostnad på resultat	3	139 003	-12 924
Resultat		492 831	-45 821
Årsresultat		492 831	-45 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		51 572	0
Avsatt til annen egenkapital		441 259	0
Overført til udekket tap		0	45 821
Sum overføringer		492 831	-45 821



BALANSE

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 277 092	11 475 001
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		106 920	0
Konsernfordringer	6	0	73 259
Sum fordringer		106 920	73 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 613 982	42 939
Sum omløpsmidler		13 997 994	11 591 199
Sum eiendeler		13 997 994	11 591 199

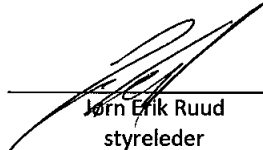


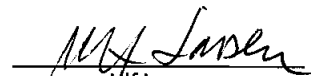
BALANSE

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 572	51 572
Sum innskutt egenkapital		81 572	81 572
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		441 259	0
Udekket tap		0	-51 572
Sum opptjent egenkapital		441 259	-51 572
Sum egenkapital		522 831	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 966 153	5 539 412
Sum annen langsiktig gjeld		12 966 153	8 539 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		313 257	1 419
Betalbar skatt	3	139 003	0
Annen kortsiktig gjeld		56 750	3 020 368
Sum kortsiktig gjeld		509 010	3 021 787
Sum gjeld		13 475 163	11 561 199
Sum egenkapital og gjeld		13 997 994	11 591 199

Styret i Folkestadbakken Utvikling AS


Jørn Erik Ruud
styreleder


Ulf Larsen
styremedlem/daglig leder



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- og reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Selskapet har ingen ansatte. Alle selskapets anliggender ivaretas av daglig leder og styret på ulønnet basis. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer à kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
MBM Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt	30 000	100,0 %

Endring i egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 07.01.2022	30 000	51 572	0	-51 572	30 000
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap				51 572	51 572
Avsatt til annen egenkapital			441 259		441 259
Egenkapital 31.12.2022	30 000	51 572	441 259	0	522 831

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Beregning av skattepliktig inntekt	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	631 834	-58 745
Permanente forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-14 514
Mottatt konsernbidrag	-	73 259
Skattepliktig inntekt	631 834	-

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	139 003	0
Skatt på konsernbidrag	0	-16 117
Endring i utsatt skatt	0	3 193
Skattekostnad	139 003	-12 924

Det finnes ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, vrken pr. 1.1 eller 31.12.2022.

Note 4 Varelager

Varelageret består av et større tomteområde under utvikling. Selskapet opparbeider infrastruktur mv. i egenregi for videresalg. Varelageret er verdsatt til tilvirkningskost.



Folkestadbakken Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier mv..

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	5 000 000	3 000 000

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for gjelden:

Beholdning av tomter og infrastruktur	9 277 092	11 475 001
---------------------------------------	-----------	------------

Note 6 Konsernintern finansiering

	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring (konsernbidrag)	0	73 259

Langsiktig konserngjeld	7 966 153	5 539 412
-------------------------	-----------	-----------