



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 753 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS
Forretningsadresse:	Skigaarden Tindenvegen 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2022 - 31.08.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349 410	1 284 383
Sum inntekter		1 349 410	1 284 383
Kostnader			
Varekostnad		-746 238	-22 528 223
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		750 702	750 702
Annen driftskostnad	1	420 215	723 556
Sum kostnader		424 680	-21 053 965
Driftsresultat		924 731	22 338 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 885	8
Sum finansinntekter		10 885	8
Annen rentekostnad		804 838	418 358
Sum finanskostnader		804 838	418 358
Netto finans		-793 953	-418 350
Ordinært resultat før skattekostnad		130 777	21 919 997
Skattekostnad	2	28 771	4 822 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 006	17 097 598
Årsresultat		102 006	17 097 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 006	17 097 598
Totalresultat		102 006	17 097 598
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			16 530 779
Avsatt til annen egenkapital		102 006	566 819



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		102 006	17 097 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 733 580	36 484 282
Sum varige driftsmidler		35 733 580	36 484 282
Sum anleggsmidler		35 733 580	36 484 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 138
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer			3 977 017
Konsernfordringer	4	5 097 154	4 038 754
Sum fordringer		5 597 154	9 115 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 793	6 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 793	6 928
Sum omløpsmidler		5 603 946	9 125 837
SUM EIENDELER		41 337 526	45 610 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital	6	40 001	40 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		902 933	800 927
Sum opptjent egenkapital		902 933	800 927
Sum egenkapital	6	942 933	840 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	254 673	225 902
Sum avsetninger for forpliktelser		254 673	225 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 600 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 854 673	10 225 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 260	5 262 184
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		31 274	
Kortsiktig konserngjeld	4	29 570 920	29 138 170
Annen kortsiktig gjeld		28 466	142 935
Sum kortsiktig gjeld		30 539 920	34 543 290
Sum gjeld		40 394 593	44 769 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 337 526	45 610 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719510

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 753 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 349 410	1 284 383
Sum inntekter		1 349 410	1 284 383
Kostnader			
Varekostnad		-746 238	-22 528 223
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		750 702	750 702
Annen driftskostnad	1	420 215	723 556
Sum kostnader		424 680	-21 053 965
Driftsresultat		924 731	22 338 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 885	8
Sum finansinntekter		10 885	8
Annen rentekostnad		804 838	418 358
Sum finanskostnader		804 838	418 358
Netto finans		-793 953	-418 350
Ordinært resultat før skattekostnad		130 777	21 919 997
Skattekostnad	2	28 771	4 822 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 006	17 097 598
Årsresultat		102 006	17 097 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 006	17 097 598
Totalresultat		102 006	17 097 598
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			16 530 779
Avsatt til annen egenkapital		102 006	566 819
Sum overføringer og disponeringer		102 006	17 097 598



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 733 580	36 484 282
Sum varige driftsmidler		35 733 580	36 484 282
Sum anleggsmidler		35 733 580	36 484 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 138
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer			3 977 017
Konsernfordringer	4	5 097 154	4 038 754
Sum fordringer		5 597 154	9 115 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 793	6 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 793	6 928
Sum omløpsmidler		5 603 946	9 125 837
SUM EIENDELER		41 337 526	45 610 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital	6	40 001	40 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		902 933	800 927
Sum opptjent egenkapital		902 933	800 927



Sum egenkapital	6	942 933	840 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	254 673	225 902
Sum avsetninger for forpliktelses		254 673	225 902
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 600 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 854 673	10 225 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 260	5 262 184
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		31 274	
Kortsiktig konserngjeld	4	29 570 920	29 138 170
Annen kortsiktig gjeld		28 466	142 935
Sum kortsiktig gjeld		30 539 920	34 543 290
Sum gjeld		40 394 593	44 769 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 337 526	45 610 119



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigaarden Utvikling Ap 7 AS som viser et overskudd på kr 102 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemneo Dokumentnøkkel: KELPA-YQ18M-GC0S4-BOXYQ-VKJ13-NXDNU



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KELPA-YQI8M-GC0S4-BOXYQ-VKJ13-NXDNU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-08-05 08:51:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KELPA-YQI8M-GCOS4-BOXYQ-VKJ13-NXDNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Org.nr.: 921 753 233

Penneo Dokumentnøkkel: TUHQO-ZZAB4-DZJ7A-G4ICB-HJIND-ET158



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 349 410	1 284 383
Sum driftsinntekter		<u>1 349 410</u>	<u>1 284 383</u>
Varekostnad		-746 238	-22 528 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		750 702	750 702
Annen driftskostnad	1	<u>420 215</u>	<u>723 556</u>
Sum driftskostnader		<u>424 680</u>	<u>-21 053 965</u>
Driftsresultat		<u>924 731</u>	<u>22 338 348</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 885	8
Annen rentekostnad		<u>804 838</u>	<u>418 358</u>
Resultat av finansposter		<u>-793 953</u>	<u>-418 350</u>
Resultat før skattekostnad		130 777	21 919 997
Skattekostnad	2	<u>28 771</u>	<u>4 822 399</u>
Årsresultat		102 006	17 097 598
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	16 530 779
Avsatt til annen egenkapital		<u>102 006</u>	<u>566 819</u>
Sum overføringer		<u>102 006</u>	<u>17 097 598</u>

Penneo Dokumentnrøkke: TUHQO-ZZAB4-DZJA-G4JCB-HJIND-ET158



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	Pr. 31.08.2023	Pr. 31.08.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 733 580	36 484 282
Sum varige driftsmidler		<u>35 733 580</u>	<u>36 484 282</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 733 580</u>	<u>36 484 282</u>
Omløpsmidler			
Pågående Prosjekter		0	3 138
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 977 017
Konsernfordringer	4	5 097 154	4 038 754
Sum fordringer		<u>5 597 154</u>	<u>9 115 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 793	6 928
Sum omløpsmidler		<u>5 603 946</u>	<u>9 125 837</u>
Sum eiendeler		41 337 526	45 610 119

Penneo Dokumentnr: TUHQO-ZZAB4-DZJA-G4ICB-HJIND-ET158

**Skigaarden Utvikling Ap 7 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	Pr. 31.08.2023	Pr. 31.08.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital	6	<u>40 001</u>	<u>40 001</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		902 933	800 927
Sum opptjent egenkapital		<u>902 933</u>	<u>800 927</u>
Sum egenkapital	6	<u>942 933</u>	<u>840 927</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	254 673	225 902
Sum avsetning for forpliktelser		<u>254 673</u>	<u>225 902</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 600 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 600 000</u>	<u>10 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		909 260	5 262 184
Skyldig offentlige avgifter		31 274	0
Konserngjeld	4	29 570 920	29 138 170
Annen kortsiktig gjeld		28 466	142 935
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 539 920</u>	<u>34 543 290</u>
Sum gjeld		<u>40 394 593</u>	<u>44 769 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		41 337 526	45 610 119

Penneo Dokumentnr: TUHQO-ZZAB4-DZJ7A-G4JCB-HJIND-ET158



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Balanse

Hemsedal, 30.07.2024
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Erik håvard Teigen
styreleder

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem

Penneo Dokumentnr: TUHQO-ZZAB4-DZJ7A-G4ICB-HJIND-ET158



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret 2022/ 2023 gjelder perioden 01.09.2022-31.08.2023. Regnskapet har avvikende regnskapsår med utgangspunkt i at hoveddelen av virksomheten i konsernet Norsk kapitalplassering AS er sesongbasert virksomhet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2022/2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 662 527
Endring i utsatt skattefordel	28 771	159 872
Skattekostnad ordinært resultat	28 771	4 822 399

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 777	21 919 997
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-667 596	-726 691
Avgitt konsernbidrag	0	-21 193 306
Skattepliktig inntekt	-536 819	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 662 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 662 527
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 694 425	1 026 829	-667 596
Sum	1 694 425	1 026 829	-667 596

Akkumulert fremførbart underskudd	-536 819	0	536 819
Grunnlag for utsatt skatt	1 157 606	1 026 829	-130 777

Utsatt skatt (22 %)	254 673	225 902	-28 771
---------------------	---------	---------	---------



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022/ 2023

Note 3 Prosjekter og anleggsmidler

Prosjektet med bygging var ferdigstilt i 2022 og det er foretatt aktivering av infrastrukturkostnader og egne leiligheter for utleie.

Tre leiligheter og et garasjeanlegg er aktivert. Avskrives regnskapsmessig med 2% lineært og skattemessig med 4% saldo.

Note 4 Konsernmellomværende

Selskap:	Fordring pr. 31.08.2023:	Gjeld pr. 31.08.2023:
Fjellteigen AS	0	-2 366 368
Magnalia AS	2 160 754	0
Skigaarden Apartments AS	2 936 400	0
Skigaarden Utvikling Holding AS	0	-27 204 552
Totalt:	5 097 154	-29 570 920

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01. september 2022	40 000	800 927	840 927
Årets resultat		102 006	102 006
Egenkapital 31. august 2023	40 000	902 933	942 933

Konsernet garanterer for fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegaard, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756609

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-07-31 11:43:08 UTC



Braadland, Svein Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1040450

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-07-31 16:09:02 UTC



Teigen, Erik Håvard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 109.178.xxx.xxx

2024-08-03 07:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUHQO-ZZAB4-DZJ7A-G4JCB-HJND-ET158

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>