



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 50  
4035 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	29 457 382	27 444 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 457 382</b>	<b>27 444 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	4	461 803	791 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 423 843</b>	<b>15 753 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 033 539</b>	<b>11 691 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 323 726	1 502 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 323 726</b>	<b>1 502 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 323 726</b>	<b>1 502 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 357 265</b>	<b>13 194 002</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 038 598	2 902 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 905 797	12 166 934
Avsatt til annen egenkapital		-2 587 131	-1 875 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	449 638 776	464 600 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 638 776</b>	<b>464 600 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 638 776</b>	<b>464 600 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 014 847	9 601 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 014 847</b>	<b>9 601 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 133 342	110 078 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 133 342</b>	<b>110 078 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 148 189</b>	<b>119 680 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 786 965</b>	<b>584 281 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		508 692 720	511 279 851



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 692 720</b>	<b>511 279 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>509 692 720</b>	<b>512 279 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	40 659 973	41 389 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 659 973</b>	<b>41 389 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 659 973</b>	<b>41 389 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 019	2 968
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 893 260	1 811 889
Kortsiktig konserngjeld	7	21 673 731	15 598 632
Annen kortsiktig gjeld		12 794 262	13 198 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 434 272</b>	<b>30 611 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 094 245</b>	<b>72 001 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>586 786 965</b>	<b>584 281 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 50  
4035 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Åsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	29 457 382	27 444 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 457 382</b>	<b>27 444 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	4	461 803	791 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 423 843</b>	<b>15 753 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 033 539</b>	<b>11 691 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 323 726	1 502 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 323 726</b>	<b>1 502 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 323 726</b>	<b>1 502 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>18 357 265</b>	<b>13 194 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 038 598</b>	<b>2 902 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 905 797	12 166 934
Avsatt til annen egenkapital		-2 587 131	-1 875 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	449 638 776	464 600 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 638 776</b>	<b>464 600 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 638 776</b>	<b>464 600 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 014 847	9 601 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 014 847</b>	<b>9 601 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 133 342	110 078 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 133 342</b>	<b>110 078 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 148 189</b>	<b>119 680 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>586 786 965</b>	<b>584 281 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		508 692 720	511 279 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 692 720</b>	<b>511 279 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>509 692 720</b>	<b>512 279 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	40 659 973	41 389 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>40 659 973</b>	<b>41 389 677</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 659 973</b>	<b>41 389 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	73 019	2 968
Betalbar skatt 5		
Skyldig offentlige avgifter	1 893 260	1 811 889
Kortsiktig konserngjeld 7	21 673 731	15 598 632
Annen kortsiktig gjeld	12 794 262	13 198 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 434 272</b>	<b>30 611 530</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>77 094 245</b>	<b>72 001 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>586 786 965</b>	<b>584 281 058</b>



Organisasjonsnr: 918 953 612  
MARGRETHE JØRGENSENS VEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ase Koll Lunde  
2024-03-04

 BankID Signing  
Solveig Asland  
2024-03-04

 BankID Signing  
Eva Nygård  
2024-03-04

# Årsregnskap 2023

## Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 953 612**



BankID Signing  
Ase Koll Lunde  
2024-03-04

BankID Signing  
Solveig Asland  
2024-03-04

BankID Signing  
Eva Nygård  
2024-03-04

## Resultatregnskap

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	29 457 382	27 444 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 457 382</b>	<b>27 444 924</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 962 040	14 962 040
Annen driftskostnad	4	461 803	791 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 423 843</b>	<b>15 753 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 033 539</b>	<b>11 691 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 323 726	1 502 729
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 323 726</b>	<b>1 502 729</b>
Resultat før skattekostnad		18 357 265	13 194 002
Skattekostnad på resultat	5	4 038 598	2 902 681
<b>Resultat</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 905 797	12 166 934
Avsatt til annen egenkapital		-2 587 131	-1 875 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 318 666</b>	<b>10 291 322</b>



BankID Signing  
Ase Koll Lunde  
2024-03-04

BankID Signing  
Solveig Asland  
2024-03-04

BankID Signing  
Eva Nygård  
2024-03-04

## Balanse

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	449 638 776	464 600 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 638 776</b>	<b>464 600 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 638 776</b>	<b>464 600 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 014 847	9 601 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 014 847</b>	<b>9 601 577</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 133 342	110 078 665
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 148 189</b>	<b>119 680 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>586 786 965</b>	<b>584 281 058</b>



## Balanse

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		508 692 720	511 279 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>508 692 720</b>	<b>511 279 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>509 692 720</b>	<b>512 279 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	40 659 973	41 389 677
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 659 973</b>	<b>41 389 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 019	2 968
Skyldig offentlige avgifter		1 893 260	1 811 889
Konserngjeld	7	21 673 731	15 598 632
Annen kortsiktig gjeld		12 794 262	13 198 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 434 272</b>	<b>30 611 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 094 245</b>	<b>72 001 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>586 786 965</b>	<b>584 281 058</b>

Stavanger,  
Styret i Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

Åse Koll Lunde  
styreleder

Solveig Åsland  
styremedlem/daglig leder

Eva Nygård  
styremedlem



## Prinsippnote

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet for Margrethe Jørgensens vei 13 AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon. Selskapets forretningskontor er i Stavanger kommune.

### Periodisering

Inntekter og driftskostnader periodiseres og blir resultatført etter hvert som de opptjenes/påløper.

### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt har gått over på leietaker, klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Utleiekontraktene i Margrethe Jørgensens vei 13 AS behandles som operasjonell leasing. Utleien inntektsføres som leieinntekt og er klassifisert som ordinær driftsinntekt.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres eventuelt som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi, samt skattevirkninger av underskudd til fremføring.



## Note 1 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Annen driftsinntekt

Prising av transaksjoner med nærstående parter basert på armlengdes prinsipp.

Leie inntekter fra Equinor ASA i 2023 er kr 28 814 852 fordelt på:

Leie kontor kr 23 553 869  
Leie parkering kr 5 260 983

Samlet årsleie indeksreguleres en gang i året. Neste leieregulering er 1. januar 2024. Leiekontrakten gjelder frem til 30.09.2037.

## Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Foretnings- bygg	Parkerings- anlegg	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	187 047 762	43 364 829	138 734 797	12 155 525	381 302 912
Merverdi (fusjon)	150 335 779			16 467 276	166 803 055
Akk. avskrivninger tidl. år	-34 973 711	-5 203 776	-43 327 664		-83 505 151
Avskrivninger 2023	-6 872 950	-867 296	-7 221 794		-14 962 040
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>295 536 880</b>	<b>37 293 757</b>	<b>88 185 339</b>	<b>28 622 801</b>	<b>449 638 776</b>
Skattemessige verdier	157 047 733	31 449 771	64 167 686	12 155 525	264 820 715

Bygg avskrives lineært over 50 år med, 2 %. Tomt avskrives ikke.  
Avskrivningstiden for tekniske installasjoner varierer mellom 12 og 30 år, avhengig av installasjonens kategori.



#### **Note 4 Drifts og administrasjonskostnader**

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift er basert på en avtale med Equinor ASA om kjøp av nødvendige tjenester.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Administrasjonskostnader til Equinor ASA i 2023 utgjør NOK 112 463.

#### **Revisjon**

Kostnadsført honorar til revisor utgjør NOK 55 579 (eks. MVA) fakturert fra Ernst & Young AS.



### Note 5 Skatt

	2023	
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 768 302	3 431 699
Endring i utsatt skatt	-729 704	-529 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 038 598</b>	<b>2 902 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 357 265	13 194 002
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 316 835	2 404 631
Avgitt konsernbidrag	-21 674 099	-15 598 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 768 302	3 431 699
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 768 302	-3 431 699
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BankID Signing  
Ase Koll Lunde  
2024-03-04

BankID Signing  
Solveig Asland  
2024-03-04

BankID Signing  
Eva Nygård  
2024-03-04

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	184 818 061	188 134 896	3 316 835
<b>Sum</b>	<b>184 818 061</b>	<b>188 134 896</b>	<b>3 316 835</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>184 818 061</b>	<b>188 134 896</b>	<b>3 316 835</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 659 973</b>	<b>41 389 677</b>	<b>729 704</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	1 000 000	511 279 851	512 279 851
Årets resultat		14 318 666	14 318 666
Konsernbidrag, netto		-16 905 797	-16 905 797
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>508 692 720</b>	<b>509 692 720</b>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à NOK 1 000.  
Selskapet er 100 % eid av Equinor Pensjon.



**Note 7 Konsernbidrag**

Selskapet avgir konsernbidrag med skattemessig effekt.

Brutto konsernbidrag for 2023 er NOK 21 674 099.





BankID Signing  
Ase Koll Lunde  
2024-03-04

BankID Signing  
Solveig Asland  
2024-03-04

BankID Signing  
Eva Nygård  
2024-03-04

## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	2023	2022
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> Leieinntekter fast eiendom	-23 553 869	-21 908 843
<b>3605</b> Leieinntekter P-Hus	-5 260 983	-4 893 551
<b>3900</b> Andre driftsinntekter	-642 530	-642 530
	<u>-29 457 382</u>	<u>-27 444 924</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6000</b> Avskr. bygning og annen fast eiendom	11 830 045	11 830 045
<b>6001</b> Avskrivninger merverdi bygg	3 131 995	3 131 995
	<u>14 962 040</u>	<u>14 962 040</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6420</b> Leie datasystemer	4 481	2 871
<b>6700</b> Revisjonshonorar	55 579	60 607
<b>6705</b> Regnskapshonorar	85 320	114 069
<b>6790</b> Annen fremmed tjeneste	203 916	187 840
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	41	48
<b>7771</b> Øreavrunding	3	0
<b>7790</b> Annen kostnad m/fradrag	112 463	426 176
	<u>461 803</u>	<u>791 611</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Renteinntekt bankinnskudd	-4 323 726	-1 502 729
	<u>-4 323 726</u>	<u>-1 502 729</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	4 768 302	3 431 699
<b>8620</b> Endring i utsatt skatt/skattefordel	-729 704	-529 019
	<u>4 038 598</u>	<u>2 902 681</u>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
<b>8935</b> Avsatt konsernbidrag	16 905 797	12 166 934
	<u>16 905 797</u>	<u>12 166 934</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	-2 587 131	-1 875 612
	<u>-2 587 131</u>	<u>-1 875 613</u>



## Balanse - spesifikasjon

### Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

	2023	2022
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	187 047 762	187 047 762
1102 Parkeringsanlegg	43 364 828	43 364 828
1115 Merverdi bygg	153 467 774	153 467 774
1120 Bygningsmessige anlegg	124 698 508	124 698 508
1122 Teknisk installasjon Parkerings	14 036 288	14 036 288
1125 Akkumulerte avskrivninger	-82 807 214	-70 977 169
1126 Akkumulerte avskrivninger merverdi bygg	-18 791 972	-15 659 977
1151 Tomt kontorbygg og vei	9 655 525	9 655 525
1152 Tomt Parkeringsanlegg	2 500 000	2 500 000
1155 Merverdi tomt	16 467 276	16 467 276
	<b>449 638 776</b>	<b>464 600 816</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	10 014 847	9 601 577
	<b>10 014 847</b>	<b>9 601 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd	127 133 342	110 078 665
	<b>127 133 342</b>	<b>110 078 665</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-1 000 000	-1 000 000
	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2020 Overkursfond	-514 256 730	-514 256 730
2050 Annen egenkapital	5 564 010	2 976 879
	<b>-508 692 720</b>	<b>-511 279 851</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-40 659 973	-41 389 677
	<b>-40 659 973</b>	<b>-41 389 677</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-73 019	-2 968
	<b>-73 019</b>	<b>-2 968</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 893 260	-1 811 889
	<b>-1 893 260</b>	<b>-1 811 889</b>
<b>Konserngjeld</b>		
2921 Avsatt konsernbidrag	-21 673 731	-15 598 632
	<b>-21 673 731</b>	<b>-15 598 632</b>
<b>Margrethe Jørgensens Vei 13 AS</b>		<b>Side 1</b>



**Balanse - spesifikasjon**  
**Margrethe Jørgensens Vei 13 AS**



	2023	2022
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2965</b> Forskuddsbetalte inntekter	-12 794 262	-13 145 214
<b>2990</b> Annen kortsiktig gjeld	0	-52 828
	<b>-12 794 262</b>	<b>-13 198 042</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Margrethe Jørgensens Vei 13 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Margrethe Jørgensens Vei 13 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Johan-Herman Stene  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JKEE7-W4DTC-EDEXI-H3W4F-GEPIV-JJ57E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan-Herman Stene

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2411909

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 11:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKEE7-W4DTC-EDEXI-H3W4F-GEPIV-JJ57E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>