



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 110 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenvegen 13
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 498 847	2 666 499
Sum inntekter		2 498 847	2 666 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 162	49 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 277 745	1 187 095
Annen driftskostnad		338 736	337 537
Sum kostnader		1 681 643	1 574 028
Driftsresultat		817 204	1 092 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		914 065	710 339
Sum finansinntekter		5 914 065	5 710 339
Annen rentekostnad		4 616	881
Annen finanskostnad		3 831	0
Sum finanskostnader		8 447	881
Netto finans		5 905 618	5 709 458
Resultat før skattekostnad		6 722 822	6 801 928
Skattekostnad	4	380 036	396 618
Årsresultat		6 342 786	6 405 310
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		6 342 786	3 405 310
Sum overføringer og disponeringer		6 342 786	6 405 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 538	0
Sum immaterielle eiendeler		23 538	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 230 525	1 230 525
Maskiner og anlegg	2	2 355 911	3 231 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 221 735	884 584
Sum varige driftsmidler		4 808 171	5 346 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	469 000	469 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 719 000	3 469 000
Sum anleggsmidler		13 550 708	8 815 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 665
Andre kortsiktige fordringer		30 048	29 080
Sum fordringer		30 048	42 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 477 567	16 890 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 477 567	16 890 256
Sum omløpsmidler		18 507 614	16 933 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		32 058 322	25 748 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 552 677	24 209 892
Sum opptjent egenkapital		30 552 677	24 209 892
Sum egenkapital		31 582 677	25 239 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	37 597
Sum avsetninger for forpliktelser		0	37 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	37 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 724	13 125
Betalbar skatt	4	441 171	424 003
Annen kortsiktig gjeld		18 750	33 750
Sum kortsiktig gjeld		475 645	470 878
Sum gjeld		475 645	508 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 058 323	25 748 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473755

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 110 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenvegen 13
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 110 222
BS HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 498 847	2 666 499
Sum inntekter		2 498 847	2 666 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 162	49 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 277 745	1 187 095
Annen driftskostnad		338 736	337 537
Sum kostnader		1 681 643	1 574 028
Driftsresultat		817 204	1 092 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		914 065	710 339
Sum finansinntekter		5 914 065	5 710 339
Annen rentekostnad		4 616	881
Annen finanskostnad		3 831	0
Sum finanskostnader		8 447	881
Netto finans		5 905 618	5 709 458
Resultat før skattekostnad		6 722 822	6 801 928
Skattekostnad	4	380 036	396 618
Årsresultat		6 342 786	6 405 310
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		6 342 786	3 405 310
Sum overføringer og disponeringer		6 342 786	6 405 310



Organisasjonsnr: 814 110 222
BS HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 538	0
Sum immaterielle eiendeler		23 538	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 230 525	1 230 525
Maskiner og anlegg	2	2 355 911	3 231 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 221 735	884 584
Sum varige driftsmidler		4 808 171	5 346 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	469 000	469 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 719 000	3 469 000
Sum anleggsmidler		13 550 708	8 815 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 665
Andre kortsiktige fordringer		30 048	29 080
Sum fordringer		30 048	42 745
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 477 567	16 890 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 477 567	16 890 256
Sum omløpsmidler		18 507 614	16 933 001
SUM EIENDELER		32 058 322	25 748 367



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 552 677	24 209 892
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		30 552 677	24 209 892
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		31 582 677	25 239 892
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	0	37 597
--------------	---	---	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	37 597
-------------------------------------	--	---	--------

Annen langsiktig gjeld		0	0
------------------------	--	---	---

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum langsiktig gjeld		0	37 597
----------------------	--	---	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 724	13 125
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	4	441 171	424 003
----------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		18 750	33 750
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		475 645	470 878
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		475 645	508 475
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 058 323	25 748 367
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 814 110 222
BS HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening av inntektene i hht inngåtte avtaler. Salg av driftsmidler inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Aksjeinntekter i form av utbytte inntektsføres på vedtakstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Sammenlignbare tall Selskapet har fra 2023 til 2024 gått fra å være små foretak til å være øvrige foretak i regnskapslovens forstand, fordi konsernet har gjennomgått samme endring. Dette har ikke innvirket på resultatregnskapets og balansens tall, Disse er direkte sammenlignbare fra 2023 til 2024. Selskapet avlegger som følge av endringen ikke kontantstrømanalyse for 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62000.00	47000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3162.00	2396.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65162.00	49396.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Lønnskostnader er relatert til honorar til styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9409163.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	739550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10148713.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5340542.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4808171.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1277745.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5250000.00

Mer om fordringer

Beløpet gjelder innbetaling av aksjekapital i forbindelse med nytegning av aksjer. Kapitalutvidelsen er registrert i Foretaksregisteret i 2025.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Til generalforsamlingen i BS Holding Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BS Holding Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 342 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 31.03.2025

IN Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

BS HOLDING EIENDOM AS

814110222

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BS HOLDING EIENDOM AS
814 110 222

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 498 847	2 666 499
Sum driftsinntekter		2 498 847	2 666 499
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-65 162	-49 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 277 745	-1 187 095
Annen driftskostnad		-338 736	-337 537
Sum driftskostnader		-1 681 643	-1 574 028
Driftsresultat		817 204	1 092 470
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		914 065	710 339
Sum finansinntekter		5 914 065	5 710 339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 616	-881
Annen finanskostnad		-3 831	0
Sum finanskostnader		-8 447	-881
Netto finans		5 905 618	5 709 458
Resultat før skattekostnad		6 722 822	6 801 928
Skattekostnad	4	-380 036	-396 618
Årsresultat		6 342 786	6 405 310
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		6 342 786	3 405 310
Sum overføringer		6 342 786	6 405 310



BS HOLDING EIENDOM AS
814 110 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 538	0
Sum immaterielle eiendeler		23 538	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 230 525	1 230 525
Maskiner og anlegg	2	2 355 911	3 231 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 221 735	884 584
Sum varige driftsmidler		4 808 171	5 346 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	469 000	469 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 719 000	3 469 000
Sum anleggsmidler		13 550 708	8 815 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 665
Andre kortsiktige fordringer		30 048	29 080
Sum fordringer		30 048	42 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 477 567	16 890 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 477 567	16 890 256
Sum omløpsmidler		18 507 614	16 933 001
SUM EIENDELER		32 058 323	25 748 367

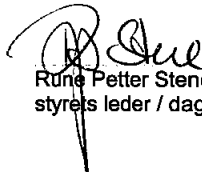



BS HOLDING EIENDOM AS
814 110 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 552 677	24 209 892
Sum opptjent egenkapital		30 552 677	24 209 892
Sum egenkapital		31 582 677	25 239 892
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	37 597
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 724	13 125
Betalbar skatt	4	441 171	424 003
Annen kortsiktig gjeld		18 750	33 750
Sum kortsiktig gjeld		475 645	470 878
Sum gjeld		475 645	508 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 058 323	25 748 367

SPILLUM, 31.03.2025


Rune Petter Stene
styrets leder / daglig leder


Geir Brauten
styremedlem


Espen Aakervik Dille
styremedlem



BS HOLDING EIENDOM AS
814 110 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening av inntektene i hht inngåtte avtaler. Salg av driftsmidler inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Aksjeinntekter i form av utbytte inntektsføres på vedtakstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Sammenlignbare tall

Selskapet har fra 2023 til 2024 gått fra å være små foretak til å være øvrige foretak i regnskapslovens forstand, fordi konsernet har gjennomgått samme endring. Dette har ikke innvirket på resultatregnskapets og balansens tall, Disse er direkte sammenlignbare fra 2023 til 2024. Selskapet avlegger som følge av endringen ikke kontantstrømanalyse for 2024.



BS HOLDING EIENDOM AS
814 110 222

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	62 000	47 000
Arbeidsgiveravgift	3 162	2 396
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	65 162	49 396

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Lønnskostnader er relatert til honorar til styret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 409 163
Tilgang i året	739 550
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 148 713
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 340 542
Balansført verdi per 31.12.	4 808 171
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 277 745



BS HOLDING EIENDOM AS
814 110 222

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

BS Holding Eiendom AS med beliggenhet i Namsos kommune, er datterselskap av Haugomvegen 5 AS - som har 51% eieandel i selskapet. BS Holding Eiendom AS er morselskap i subkonsern med det 100% eide datterselskapet BS Entreprenør AS. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	EK 31.12.	Balanseført
BS Entreprenør AS	100%	100%	7 334 707	13 735 588	469 000

Tilknyttet selskap:	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	EK 31.12.	Balanseført
Holmenvegen Eiendom AS	50%	50%	124 315	13 141 743	3 000 000

Nedenfor følger oversikt over interne transaksjoner med og mellomværender med konsernselskap:

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	1 020 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.
Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

	2024	2023
Leieinntekter fra datter- til morselskap	2 190 000	2 470 000
Entreprenørtjenester fra datter- til morselskap	0	2 000 000
Utbytte fra datterselskap	5 000 000	5 000 000
Utbytte til morselskap	0	1 530 000



BS HOLDING EIENDOM AS
814 110 222

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skatter	2024
Resultat før skattekostnader	6 722 822
Permanenter forskjeller	-4 995 384
Endring i midlertidige forskjeller	277 886
Inntekt	2 005 323
Beregnet skatt av årets resultat	441 171
Endring i utsatt skatt	-37 597
Ordinær skattekostnad	403 574
Beregnet betalbar skatt i balansen = beregnet skatt av årets resultat	441 171

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-88 239	189 647
Andre avsetninger for forpliktelser	-18 750	-18 750
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	189 647
Sum negative skatteøkende forskjeller	-106 989	-18 750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-106 989	170 897
Balanseført utsatt skattefordel/ utsatt skatt	23 538	37 597

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 250 000

Mer om fordringer

Beløpet gjelder innbetaling av aksjekapital i forbindelse med nytegning av aksjer. Kapitalutvidelsen er registrert i Foretaksregisteret i 2025.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 030	1 030 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugomvegen 5 AS	510	51,00	Ordinære
Bård Olav Brøndbo	180	18,00	Ordinære
Geir Brauten	180	18,00	Ordinære
Bjørn Arve Brauten	50	5,00	Ordinære
Arne Stenvik	40	4,00	Ordinære
Espen Dille	40	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styreleder Rune Petter Stein eier indirekte via Haugomvegen 5 AS 51% av aksjene i selskapet. Styremedlemmene Geir Brauten og Espen Dille eier henholdsvis 18% og 4% av aksjene i selskapet.