



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. KHALID EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.Schøyens veg 18
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 114	1 133 387
Annen driftsinntekt		3 888 839	3 700 287
Sum inntekter		5 288 953	4 833 674
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-32 603
Varekostnad		13 151	115 761
Lønnskostnad	1	1 968 909	1 977 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 086	146 918
Annen driftskostnad		1 421 329	1 440 351
Sum kostnader		3 567 475	3 647 616
Driftsresultat		1 721 478	1 186 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		716	1 785
Sum finansinntekter		716	1 785
Annen rentekostnad		0	67
Sum finanskostnader		0	67
Netto finans		716	1 718
Resultat før skattekostnad		1 722 194	1 187 776
Skattekostnad		380 418	271 474
Årsresultat		1 341 776	916 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		770 000	700 000
Annen egenkapital		571 776	-283 698
Sum overføringer og disponeringer		1 341 776	916 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 512 826	5 636 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		326 197	0
Sum varige driftsmidler		5 839 023	5 636 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 839 023	5 636 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 320	17 494
Andre kortsiktige fordringer		32 954	9 850
Sum fordringer		50 274	27 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 683	418 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 683	418 379
Sum omløpsmidler		890 957	445 723
SUM EIENDELER		6 729 980	6 082 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 465 537	4 893 762
Sum opptjent egenkapital		5 465 537	4 893 762
Sum egenkapital		5 495 537	4 923 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 504	68 109
Betalbar skatt		380 418	271 474
Skyldige offentlige avgifter		139 504	146 100
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		668 017	172 755
Sum kortsiktig gjeld		1 234 443	1 158 438
Sum gjeld		1 234 443	1 158 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 980	6 082 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672712

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. KHALID EIENDOM AS
Forretningsadresse: O.Schøyens veg 18
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khalid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 114	1 133 387
Annen driftsinntekt		3 888 839	3 700 287
Sum inntekter		5 288 953	4 833 674
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-32 603
Varekostnad		13 151	115 761
Lønnskostnad	1	1 968 909	1 977 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 086	146 918
Annen driftskostnad		1 421 329	1 440 351
Sum kostnader		3 567 475	3 647 616
Driftsresultat		1 721 478	1 186 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		716	1 785
Sum finansinntekter		716	1 785
Annen rentekostnad		0	67
Sum finanskostnader		0	67
Netto finans		716	1 718
Resultat før skattekostnad		1 722 194	1 187 776
Skattekostnad		380 418	271 474
Årsresultat		1 341 776	916 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		770 000	700 000
Annen egenkapital		571 776	-283 698
Sum overføringer og disponeringer		1 341 776	916 302



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 512 826	5 636 476
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		326 197	0
--	--	---------	---

Sum varige driftsmidler		5 839 023	5 636 476
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 839 023	5 636 476
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 320	17 494
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		32 954	9 850
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		50 274	27 344
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 683	418 379
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 683	418 379
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		890 957	445 723
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 729 980	6 082 199
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 465 537	4 893 762
Sum opptjent egenkapital	5 465 537	4 893 762
Sum egenkapital	5 495 537	4 923 762
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 504	68 109
Betalbar skatt	380 418	271 474
Skyldige offentlige avgifter	139 504	146 100
Utbytte	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	668 017	172 755
Sum kortsiktig gjeld	1 234 443	1 158 438
Sum gjeld	1 234 443	1 158 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 729 980	6 082 199



Organisasjonsnr: 997 914 805
DR. KHALID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1698748.00	1682120.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184910.00	194028.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85251.00	101041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1968909.00	1977189.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6758740.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366633.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7125373.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1286350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5839023.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164086.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



DR. KHALID EIENDOM AS
997 914 805

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 400 114	1 133 387
Annen driftsinntekt		3 888 839	3 700 287
Sum driftsinntekter		5 288 953	4 833 674
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	32 603
Varekostnad		-13 151	-115 761
Lønnskostnad	1	-1 968 909	-1 977 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-164 086	-146 918
Annen driftskostnad		-1 421 329	-1 440 351
Sum driftskostnader		-3 567 475	-3 647 616
Driftsresultat		1 721 478	1 186 058
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		716	1 785
Sum finansinntekter		716	1 785
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-67
Sum finanskostnader		0	-67
Netto finans		716	1 718
Resultat før skattekostnad		1 722 194	1 187 776
Skattekostnad		-380 418	-271 474
Årsresultat		1 341 776	916 302
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		770 000	700 000
Annen egenkapital		571 776	-283 698
Sum overføringer		1 341 776	916 302



DR. KHALID EIENDOM AS
997 914 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 512 826	5 636 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		326 197	0
Sum varige driftsmidler		5 839 023	5 636 476
Sum anleggsmidler		5 839 023	5 636 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 320	17 494
Andre kortsiktige fordringer		32 954	9 850
Sum fordringer		50 274	27 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 683	418 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 683	418 379
Sum omløpsmidler		890 957	445 723
SUM EIENDELER		6 729 980	6 082 199



DR. KHALID EIENDOM AS
997 914 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 465 537	4 893 762
Sum opptjent egenkapital		5 465 537	4 893 762
Sum egenkapital		5 495 537	4 923 762
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 504	68 109
Betalbar skatt		380 418	271 474
Skyldige offentlige avgifter		139 504	146 100
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		668 017	172 755
Sum kortsiktig gjeld		1 234 443	1 158 438
Sum gjeld		1 234 443	1 158 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 980	6 082 199

KONGSVINGER, 11.06.2025

Ahmad Khalid
styrets leder / daglig leder



DR. KHALID EIENDOM AS
997 914 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 698 748	1 682 120
Arbeidsgiveravgift	184 910	194 028
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	85 251	101 041
Sum	1 968 909	1 977 189



DR. KHALID EIENDOM AS
997 914 805

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 758 740
Tilgang i året	366 633
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 125 373
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 286 350
Balanseført verdi per 31.12.	5 839 023
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 086

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.