



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Brogata 28
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Manneråk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 850 | 12 400 |
| Sum inntekter | | 12 850 | 12 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | | 21 799 |
| Annen driftskostnad | | 16 350 | 15 393 |
| Sum kostnader | | 16 350 | 37 192 |
| Driftsresultat | | -3 500 | -24 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 771 | 7 274 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 233 204 | |
| Sum finansinntekter | | 252 975 | 7 274 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 11 446 | 119 927 |
| Annen rentekostnad | | 5 923 | |
| Annen finanskostnad | | 4 978 | 6 040 |
| Sum finanskostnader | | 22 347 | 125 967 |
| Netto finans | | 230 628 | -118 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 227 128 | -143 485 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 227 128 | -143 485 |
| Årsresultat | | 227 128 | -143 485 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 227 128 | -143 485 |
| Totalresultat | | 227 128 | -143 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 227 128 | -143 485 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 227 128 | -143 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 | 1 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 | 1 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 638 056 | 1 407 427 |
| Obligasjoner | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 638 056 | 1 407 427 |
| Sum anleggsmidler | | 1 638 057 | 1 407 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 819 | 3 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 819 | 3 020 |
| Sum omløpsmidler | | 819 | 3 020 |
| SUM EIENDELER | | 1 638 876 | 1 410 448 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | 9 437 | 9 437 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 437 | 109 437 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | 1 527 989 | 1 300 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 527 989 | 1 300 860 |
| Sum egenkapital | | 1 637 426 | 1 410 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 450 | 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 450 | 151 |
| Sum gjeld | | 1 450 | 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 638 876 | 1 410 448 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464318

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Brogata 28
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Manneråk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 137 867
OMLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 850 | 12 400 |
| Sum inntekter | | 12 850 | 12 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | | 21 799 |
| Annen driftskostnad | | 16 350 | 15 393 |
| Sum kostnader | | 16 350 | 37 192 |
| Driftsresultat | | -3 500 | -24 792 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 771 | 7 274 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 233 204 | |
| Sum finansinntekter | | 252 975 | 7 274 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 11 446 | 119 927 |
| Annen rentekostnad | | 5 923 | |
| Annen finanskostnad | | 4 978 | 6 040 |
| Sum finanskostnader | | 22 347 | 125 967 |
| Netto finans | | 230 628 | -118 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 227 128 | -143 485 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 227 128 | -143 485 |
| Årsresultat | | 227 128 | -143 485 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 227 128 | -143 485 |
| Totalresultat | | 227 128 | -143 485 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 227 128 | -143 485 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 227 128 | -143 485 |



Organisasjonsnr: 989 137 867
OMLAND INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 | 1 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 | 1 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 638 056 | 1 407 427 |
| Obligasjoner | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 638 056 | 1 407 427 |
| Sum anleggsmidler | | 1 638 057 | 1 407 428 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 819 | 3 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 819 | 3 020 |
| Sum omløpsmidler | | 819 | 3 020 |
| SUM EIENDELER | | 1 638 876 | 1 410 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | 9 437 | 9 437 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 437 | 109 437 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | 1 527 989 | 1 300 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 527 989 | 1 300 860 |
| Sum egenkapital | | 1 637 426 | 1 410 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 450 | 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 450 | 151 |
| Sum gjeld | | 1 450 | 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 638 876 | 1 410 448 |



Organisasjonsnr: 989 137 867
OMLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Omland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 137 867



RESULTATREGNSKAP

OMLAND INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 12 850 | 12 400 |
| Sum driftsinntekter | | 12 850 | 12 400 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 0 | 21 799 |
| Annen driftskostnad | | 16 350 | 15 393 |
| Sum driftskostnader | | 16 350 | 37 192 |
| Driftsresultat | | -3 500 | -24 792 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 771 | 7 274 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 233 204 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 11 446 | 119 927 |
| Annen rentekostnad | | 5 923 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 4 978 | 6 040 |
| Resultat av finansposter | | 230 628 | -118 693 |
| Resultat før skattekostnad | | 227 128 | -143 485 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 227 128 | -143 485 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 227 128 | -143 485 |
| Sum overføringer | | 227 128 | -143 485 |



BALANSE

OMLAND INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 | 1 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 638 056 | 1 407 427 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 638 056 | 1 407 427 |
| Sum anleggsmidler | | 1 638 057 | 1 407 428 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 819 | 3 020 |
| Sum omløpsmidler | | 819 | 3 020 |
| Sum eiendeler | | 1 638 876 | 1 410 448 |



BALANSE

OMLAND INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 9 437 | 9 437 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 437 | 109 437 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4, 7 | 1 527 989 | 1 300 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 527 989 | 1 300 860 |
| Sum egenkapital | | 1 637 426 | 1 410 297 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 450 | 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 450 | 151 |
| Sum gjeld | | 1 450 | 151 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 638 876 | 1 410 448 |

22.05.2024
Styret i Omland Invest AS

Roy Manneråk
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Omland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 146 457 | 146 457 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 146 457 | 146 457 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 146 456 | 146 456 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 | 1 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 227 128 | -143 485 |
| Permanente forskjeller | -221 612 | 120 120 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -7 679 | 12 201 |
| Skattepliktig inntekt | -2 163 | -11 164 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -30 713 | -38 392 | -7 679 |
| Sum | -30 713 | -38 392 | -7 679 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -202 974 | -200 811 | 2 163 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 233 687 | 239 204 | 5 517 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 1 | 1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 9 437 | 1 300 860 | 1 410 297 |
| Årets resultat | | | 227 128 | 227 128 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 9 437 | 1 527 989 | 1 637 426 |



Note 5 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Holberg Global N | 198 308 | 251 606 |
| Odin Norsk Obligasjon D | 355 805 | 349 051 |
| Odin Small Cap D | 102 048 | 97 357 |
| Oding Global D | 198 308 | 246 313 |
| Sparebank 1 Norge Verdi N | 162 252 | 220 132 |
| Sparebank 1 Utbytte N | 106 907 | 135 586 |
| Sparebank 1 Verden Verdi N | 276 987 | 338 012 |
| Sum | 1 400 615 | 1 638 056 |

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OMLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Roy Manneråk | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Roy Manneråk | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 227 128 etter skatt, mot kr. -143 485 i 2022. Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.