



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætervegen 6
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		37 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 345	
Annen driftskostnad		16 213	
Sum kostnader		25 558	
Driftsresultat		11 942	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		9 897	
Sum finanskostnader		9 897	
Netto finans		-9 896	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 046	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 046	0
Årsresultat	4	2 046	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 046	
Totalresultat		2 046	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 046	
Sum overføringer og disponeringer		2 046	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 608 900	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 608 900	
Sum anleggsmidler		2 608 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 071	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	
Sum omløpsmidler		26 071	0
SUM EIENDELER		2 634 971	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 520	
Sum innskutt egenkapital		19 480	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 046	
Sum opptjent egenkapital		2 046	
Sum egenkapital	4	21 526	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 264 896	
Langsiktig konserngjeld		1 350 001	
Sum annen langsiktig gjeld		2 614 897	
Sum langsiktig gjeld		2 614 897	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1 977	
Sum kortsiktig gjeld		-1 453	
Sum gjeld		2 613 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 971	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342084

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætervegen 6
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 929 458 222
FAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		37 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 345	
Annen driftskostnad		16 213	
Sum kostnader		25 558	
Driftsresultat		11 942	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		9 897	
Sum finanskostnader		9 897	
Netto finans		-9 896	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 046	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 046	0
Årsresultat	4	2 046	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 046	
Totalresultat		2 046	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 046	
Sum overføringer og disponeringer		2 046	



Organisasjonsnr: 929 458 222
FAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 608 900	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 608 900	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 608 900	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 071	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 071	
------------------------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		26 071	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 634 971	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 520	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		19 480	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 046	
-------------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		2 046	
---------------------------------	--	--------------	--

Sum egenkapital	4	21 526	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 264 896	
Langsiktig konserngjeld		1 350 001	
Sum annen langsiktig gjeld		2 614 897	
Sum langsiktig gjeld		2 614 897	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1 977	
Sum kortsiktig gjeld		-1 453	
Sum gjeld		2 613 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 971	0



Organisasjonsnr: 929 458 222
FAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Faa Eiendom AS

Org.nr. 929 458 222

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

FAA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		37 500
Sum driftsinntekter		37 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 345
Annen driftskostnad		16 213
Sum driftskostnader		25 558
Driftsresultat		11 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1
Annen rentekostnad		9 897
Resultat av finansposter		-9 896
Resultat før skattekostnad		2 046
Årsresultat	4	2 046
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		2 046
Sum overføringer		2 046



BALANSE

FAA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 608 900
Sum varige driftsmidler	2	2 608 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 608 900
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 071
Sum omløpsmidler		26 071
Sum eiendeler		2 634 971



BALANSE

FAA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 520
Sum innskutt egenkapital		19 480
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	2 046
Sum opptjent egenkapital		2 046
Sum egenkapital	4	21 526
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 264 896
Langsiktig konserngjeld		1 350 001
Sum annen langsiktig gjeld		2 614 897
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		525
Skyldig offentlige avgifter		-1 977
Sum kortsiktig gjeld		-1 453
Sum gjeld		2 613 444
Sum egenkapital og gjeld		2 634 971

Løvenstad, 27.03.2023
Styret i Faa Eiendom AS

Finn Arne Andresen
styreleder/daglig leder



FAA EIENDOM AS

929 458 222

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Faa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 618 245	2 618 245
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 618 245	2 618 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 345	9 345
= Bokført verdi 31.12.22	2 608 900	2 608 900
Årets ordinære avskrivninger	9 345	9 345
Økonomisk levetid	50 år	



FAA EIENDOM AS

929 458 222

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 046	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 385	0
Skattepliktig inntekt	-63 338	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	65 385	0	-65 385
Sum	65 385	0	-65 385
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 338	0	63 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 046	0	2 046
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Stiftelse 27.05.2022	30 000	-10 520	0	19 480
Årets resultat			2 046	2 046
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 520	2 046	21 526

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
--	-----------------	------------------	--------------------



FAA EIENDOM AS			929 458 222
Faa Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 2 046 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Faa Eiendom AS er et nystiftet eiendomsselskap som leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.