



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		59 152	162 100
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 633	33 267
Sum kostnader		71 785	195 367
Driftsresultat		-71 785	-195 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 396	4 235
Sum finansinntekter		13 396	4 235
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		13 396	4 233
Resultat før skattekostnad		-58 389	-191 134
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-58 389	-191 134
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 389	-191 134
Sum overføringer og disponeringer		-58 389	-191 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 590	510 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 590	510 452
Sum omløpsmidler		464 590	510 452
SUM EIENDELER		464 590	510 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 795	338 184
Sum opptjent egenkapital		279 795	338 184
Sum egenkapital		309 795	368 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 350
Annen kortsiktig gjeld	6	154 795	112 919
Sum kortsiktig gjeld		154 795	142 269
Sum gjeld		154 795	142 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 590	510 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460690

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 13C
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		59 152	162 100
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 633	33 267
Sum kostnader		71 785	195 367
Driftsresultat		-71 785	-195 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 396	4 235
Sum finansinntekter		13 396	4 235
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		13 396	4 233
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-58 389	-191 134
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-58 389	-191 134
Sum overføringer og disponeringer		-58 389	-191 134



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 590	510 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 590	510 452
Sum omløpsmidler		464 590	510 452
SUM EIENDELER		464 590	510 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 795	338 184
Sum opptjent egenkapital		279 795	338 184
Sum egenkapital		309 795	368 184



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	29 350
Annen kortsiktig gjeld	6 154 795	112 919
Sum kortsiktig gjeld	154 795	142 269
Sum gjeld	154 795	142 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 590	510 452



Organisasjonsnr: 918 768 351
VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som er kortsiktig hvis gjeld forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdig. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført ? kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Egne aksjer Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatt og driftes gjennom egen innsats. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
918 768 351

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		-59 152	-162 100
Annen driftskostnad		-12 633	-33 267
Sum driftskostnader		-71 785	-195 367
Driftsresultat		-71 785	-195 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 396	4 235
Sum finansinntekter		13 396	4 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		13 396	4 233
Resultat før skattekostnad		-58 389	-191 134
Årsresultat		-58 389	-191 134
Overføringer			
Annen egenkapital		-58 389	-191 134
Sum overføringer		-58 389	-191 134



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
918 768 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 590	510 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 590	510 452
Sum omløpsmidler		464 590	510 452
SUM EIENDELER		464 590	510 452



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
918 768 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 795	338 184
Sum opptjent egenkapital		279 795	338 184
Sum egenkapital		309 795	368 184
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 350
Annen kortsiktig gjeld	6	154 795	112 919
Sum kortsiktig gjeld		154 795	142 269
Sum gjeld		154 795	142 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 590	510 452

Sarpsborg, 03.05.2024

Freddy Stang
styrets leder / daglig leder



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
918 768 351

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som er kortsiktig hvis gjeld forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdig. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS

918 768 351

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Egne aksjer

Selskapet har ikke kjøpt, solgt egne aksjer.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatt og driftes gjennom egen innsats.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-58 389	0
Skattepliktig inntekt	-58 389	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-191 132	-249 521	58 389
Netto forskjeller	-191 132	-249 521	58 389
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	191 132	249 521	-58 389
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30 000 000	0,001	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCV Invest AS	12 432 000	41,44	A-aksjer
Atlas Bygg & Eiendom AS	11 352 000	37,84	A-aksjer
Alignum AS	6 216 000	20,72	A-aksjer
Totalt antall aksjer	30 000 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	338 184	368 184
Årsresultat	0	-58 389	-58 389
Egenkapital 31.12.2023	30 000	279 795	309 795



VIKING EIENDOMSUTVIKLING AS
918 768 351

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til :

Freddy stang	16295
BCV Invest AS	76000
Atlas Bygg og Eiendom AS	37000
Alignum AS	25500

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.