



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAM. MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Frøvold
Refsalveien 65
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Frøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 684	674 464
Sum inntekter		626 684	674 464
Kostnader			
Varekostnad			975
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		127 568	250 529
Sum kostnader		127 568	251 504
Driftsresultat		499 116	422 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-239	25
Sum finansinntekter		-239	25
Annen rentekostnad		158 363	113 773
Sum finanskostnader		158 363	113 773
Netto finans		-158 602	-113 748
Ordinært resultat før skattekostnad		340 514	309 212
Skattekostnad på resultat		75 187	68 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 327	241 185
Årsresultat		265 327	241 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 327	241 185
Totalresultat		265 327	241 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 327	241 185
Sum overføringer og disponeringer		265 327	241 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 191 339	3 191 339
Sum varige driftsmidler		3 191 339	3 191 339
Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 063	95 869
Sum fordringer		96 063	95 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 967	90 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 967	90 917
Sum omløpsmidler		255 030	186 785
SUM EIENDELER		3 446 369	3 378 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	874 625	609 298
Sum opptjent egenkapital		874 625	609 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		974 625	709 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 536	2 387 423
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 536	2 387 423
Sum langsiktig gjeld		2 187 536	2 387 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 167	10 341
Betalbar skatt		75 187	68 027
Annen kortsiktig gjeld		203 854	203 035
Sum kortsiktig gjeld		284 208	281 403
Sum gjeld		2 471 744	2 668 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 369	3 378 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636770

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAM. MADSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Liv Frøvold
Refsalveien 65
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Frøvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 684	674 464
Sum inntekter		626 684	674 464
Kostnader			
Varekostnad			975
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		127 568	250 529
Sum kostnader		127 568	251 504
Driftsresultat		499 116	422 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-239	25
Sum finansinntekter		-239	25
Annen rentekostnad		158 363	113 773
Sum finanskostnader		158 363	113 773
Netto finans		-158 602	-113 748
Ordinært resultat før skattekostnad		340 514	309 212
Skattekostnad på resultat		75 187	68 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 327	241 185
Årsresultat		265 327	241 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 327	241 185
Totalresultat		265 327	241 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 327	241 185
Sum overføringer og disponeringer		265 327	241 185



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 191 339	3 191 339
Sum varige driftsmidler		3 191 339	3 191 339
Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 063	95 869
Sum fordringer		96 063	95 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 967	90 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 967	90 917
Sum omløpsmidler		255 030	186 785
SUM EIENDELER		3 446 369	3 378 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	874 625	609 298
Sum opptjent egenkapital		874 625	609 298
Sum egenkapital		974 625	709 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 536	2 387 423



Sum annen langsiktig gjeld	2 187 536	2 387 423
Sum langsiktig gjeld	2 187 536	2 387 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 167	10 341
Betalbar skatt	75 187	68 027
Annen kortsiktig gjeld	203 854	203 035
Sum kortsiktig gjeld	284 208	281 403
Sum gjeld	2 471 744	2 668 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 446 369	3 378 124



Organisasjonsnr: 989 230 816
FAM. MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Fam. Madsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 230 816



RESULTATREGNSKAP

FAM. MADSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		626 684	674 464
Sum driftsinntekter		626 684	674 464
Varekostnad		0	975
Annen driftskostnad		127 568	250 529
Sum driftskostnader		127 568	251 504
Driftsresultat		499 116	422 960
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-239	25
Annen rentekostnad		158 363	113 773
Resultat av finansposter		-158 602	-113 748
Resultat før skattekostnad		340 514	309 212
Skattekostnad på resultat		75 187	68 027
Årsresultat		265 327	241 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		265 327	241 185
Sum overføringer		265 327	241 185



BALANSE

FAM. MADSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 191 339	3 191 339
Sum varige driftsmidler		3 191 339	3 191 339
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 191 339	3 191 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		96 063	95 869
Sum fordringer		96 063	95 869
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 967	90 917
Sum omløpsmidler		255 030	186 785
Sum eiendeler		3 446 369	3 378 124



BALANSE

FAM. MADSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	874 625	609 298
Sum opptjent egenkapital		874 625	609 298
Sum egenkapital		974 625	709 298
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 536	2 387 423
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 536	2 387 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 167	10 341
Betalbar skatt		75 187	68 027
Annen kortsiktig gjeld		203 854	203 035
Sum kortsiktig gjeld		284 208	281 403
Sum gjeld		2 471 744	2 668 826
Sum egenkapital og gjeld		3 446 369	3 378 124

Liv Frøvold
Styret i Fam. Madsen Eiendom AS

Liv Frøvold
styreleder

METTE MADSEN
styremedlem

HELLE GRINNA
styremedlem

KJETIL MADSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fam. Madsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 265 327 etter skatt, mot kr. 241 185 i 2022. Soliditeten i Fam. Madsen Eiendom AS og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.