



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES HUS & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 65
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 049 320	17 269 579
Annen driftsinntekt		71 492	30 234
Sum inntekter		21 120 813	17 299 813
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 655 459	-1 924 013
Varekostnad		14 430 322	10 795 666
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 309 693	6 036 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	163 336	147 080
Annen driftskostnad		1 366 819	1 262 200
Sum kostnader		20 614 711	16 316 974
Driftsresultat		506 101	982 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 999	47
Sum finansinntekter		4 999	47
Annen rentekostnad		36	15 573
Sum finanskostnader		36	15 573
Netto finans		4 963	-15 526
Resultat før skattekostnad		511 064	967 313
Skattekostnad		112 826	213 372
Årsresultat		398 239	753 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		195 000	340 000
Annen egenkapital		203 239	413 941
Sum overføringer og disponeringer		398 239	753 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	680 214	719 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	405 395	425 282
Sum varige driftsmidler		1 085 609	1 145 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	28 252	74 851
Sum finansielle anleggsmidler		29 252	75 851
Sum anleggsmidler		1 114 860	1 221 114
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 030 696	4 363 829
Sum varer		2 030 696	4 363 829
Fordringer			
Kundefordringer		1 513 158	3 193 274
Andre kortsiktige fordringer		247 972	248 699
Sum fordringer		1 761 130	3 441 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 083	1 767 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 083	1 767 141
Sum omløpsmidler		5 777 908	9 572 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 892 769	10 794 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		104 100	104 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 809 017	3 605 779
Sum opptjent egenkapital		3 809 017	3 605 779
Sum egenkapital		3 913 117	3 709 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 889	93 239
Sum avsetninger for forpliktelser		36 889	93 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 501 482
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 501 482
Sum langsiktig gjeld		36 889	2 594 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 446	1 674 810
Betalbar skatt		169 177	191 279
Skyldige offentlige avgifter		1 000 452	1 035 520
Utbytte		195 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld		920 688	1 247 849
Sum kortsiktig gjeld		2 942 763	4 489 458
Sum gjeld		2 979 651	7 084 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 769	10 794 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725694

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES HUS & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 65
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 990 375 496
NES HUS & HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 049 320	17 269 579
Annen driftsinntekt		71 492	30 234
Sum inntekter		21 120 813	17 299 813
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 655 459	-1 924 013
Varekostnad		14 430 322	10 795 666
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 309 693	6 036 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	163 336	147 080
Annen driftskostnad		1 366 819	1 262 200
Sum kostnader		20 614 711	16 316 974
Driftsresultat		506 101	982 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 999	47
Sum finansinntekter		4 999	47
Annen rentekostnad		36	15 573
Sum finanskostnader		36	15 573
Netto finans		4 963	-15 526
Resultat før skattekostnad		511 064	967 313
Skattekostnad		112 826	213 372
Årsresultat		398 239	753 941
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		195 000	340 000
Annen egenkapital		203 239	413 941
Sum overføringer og disponeringer		398 239	753 941



Organisasjonsnr: 990 375 496
NES HUS & HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	680 214	719 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	405 395	425 282
Sum varige driftsmidler		1 085 609	1 145 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	28 252	74 851
Sum finansielle anleggsmidler		29 252	75 851
Sum anleggsmidler		1 114 860	1 221 114
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 030 696	4 363 829
Sum varer		2 030 696	4 363 829
Fordringer			
Kundefordringer		1 513 158	3 193 274
Andre kortsiktige fordringer		247 972	248 699
Sum fordringer		1 761 130	3 441 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 083	1 767 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 083	1 767 141
Sum omløpsmidler		5 777 908	9 572 944
SUM EIENDELER		6 892 769	10 794 058



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital	104 100	104 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 809 017	3 605 779
Sum opptjent egenkapital	3 809 017	3 605 779

Sum egenkapital	3 913 117	3 709 879
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	36 889	93 239
Sum avsetninger for forpliktelses	36 889	93 239

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 501 482
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 501 482

Sum langsiktig gjeld	36 889	2 594 721
-----------------------------	---------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	657 446	1 674 810
Betalbar skatt	169 177	191 279
Skyldige offentlige avgifter	1 000 452	1 035 520
Utbytte	195 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld	920 688	1 247 849
Sum kortsiktig gjeld	2 942 763	4 489 458

Sum gjeld	2 979 651	7 084 179
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 892 769	10 794 058
---------------------------------	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 375 496
NES HUS & HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres den perioden de påløper iht. leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode, noe som medfører at inntekter og kostnader føres løpende i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Aksjer verdsettes etter kostprismetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

11.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5299975.00	5112845.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	627111.00	527927.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269907.00	236887.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112700.00	158381.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6309693.00	6036040.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
28252.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3451117.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3258630.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Kr 1 503 630 av garantier er pantsatt.

Mer om gjeld
Alle pantsikrede lån er nedbetalt i 2023.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nes Hus & Hyttebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nes Hus & Hyttebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: D8FG5-V8KZ5-YGX4F-PUGTH-ZEYHO-TIHC8

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-05 06:47:52 UTC



Penneo DokumentInokket: D8FG5-V8KZ5-YGX4F-PUGTH-ZEYHO-TIHC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
NES HUS & HYTTEBYGG AS
990375496
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 049 320	17 269 579
Annen driftsinntekt		71 492	30 234
Sum driftsinntekter		21 120 813	17 299 813
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 655 459	1 924 013
Varekostnad		-14 430 322	-10 795 666
Lønnskostnad	1, 2, 3	-6 309 693	-6 036 041
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-163 336	-147 080
Annen driftskostnad		-1 366 819	-1 262 200
Sum driftskostnader		-20 614 711	-16 316 974
Driftsresultat		506 101	982 839
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 999	47
Sum finansinntekter		4 999	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36	-15 573
Sum finanskostnader		-36	-15 573
Netto finans		4 963	-15 526
Resultat før skattekostnad		511 064	967 313
Skattekostnad		-112 826	-213 372
Årsresultat		398 239	753 941
Overføringer			
Ordinært utbytte		195 000	340 000
Annen egenkapital		203 239	413 941
Sum overføringer		398 239	753 941



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	680 214	719 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	405 395	425 282
Sum varige driftsmidler		1 085 609	1 145 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	5	28 252	74 851
Sum finansielle anleggsmidler		29 252	75 851
Sum anleggsmidler		1 114 860	1 221 114
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 030 696	4 363 829
Sum varer		2 030 696	4 363 829
Fordringer			
Kundefordringer		1 513 158	3 193 274
Andre kortsiktige fordringer		247 972	248 699
Sum fordringer		1 761 130	3 441 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 083	1 767 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 083	1 767 141
Sum omløpsmidler		5 777 908	9 572 944
SUM EIENDELER		6 892 769	10 794 058



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		104 100	104 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 809 017	3 605 779
Sum opptjent egenkapital		3 809 017	3 605 779
Sum egenkapital		3 913 117	3 709 879
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		36 889	93 239
Sum avsetning for forpliktelser		36 889	93 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 501 482
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 501 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 446	1 674 810
Betalbar skatt		169 177	191 279
Skyldige offentlige avgifter		1 000 452	1 035 520
Utbytte		195 000	340 000
Annen kortsiktig gjeld		920 688	1 247 849
Sum kortsiktig gjeld		2 942 763	4 489 458
Sum gjeld		2 979 651	7 084 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 769	10 794 058

Nesbyen, 29.07.2024

Hallgeir Lislegård
styrets leder

Ingvald Eidal
styremedlem

Lars Gunnar Nordal
styremedlem

Tore Espeseth
styremedlem

Tor Ove Spildrejorde
styremedlem / daglig leder



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres den perioden de påløper iht. leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode, noe som medfører at inntekter og kostnader føres løpende i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Aksjer verdsettes etter kostprismetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NES HUS & HYTTEBYGG AS
990 375 496

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 299 975	5 112 845
Arbeidsgiveravgift	627 111	527 927
Pensjonskostnader	269 907	236 887
Andre relaterte ytelser	112 700	158 381
Sum	6 309 693	6 036 040

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	984 284	1 389 425	101 920	2 475 629
Tilgang i året	222 740	0	0	222 740
Avgang i året	-198 777	0	0	-198 777
Anskaffelseskost pr 31.12	1 008 247	1 389 425	101 920	2 499 592
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-559 001	-669 445	-101 920	-1 330 366
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-602 851	-709 212	-101 920	-1 413 983
Balanseført verdi pr 31.12	405 396	680 213	0	1 085 609
Årets av- og nedskrivninger	123 569	39 767	0	163 336
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 20	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 28 252

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 451 117
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 258 630

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kr 1 503 630 av garantier er pantsatt.

Mer om gjeld

Alle pantsikrede lån er nedbetalt i 2023.