



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. L. ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Palfinger Norge as
Industriveien 8
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 840	824 212
Sum inntekter		872 840	824 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000
Annen driftskostnad		769 230	395 551
Sum kostnader		954 230	580 551
Driftsresultat		-81 390	243 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1 585
Sum finansinntekter		22	1 585
Annen rentekostnad		25 396	21 000
Annen finanskostnad		142	150
Sum finanskostnader		25 538	21 150
Netto finans		-25 516	-19 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 907	224 096
Skattekostnad på resultat	4	-23 519	49 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 388	174 795
Årsresultat		-83 388	174 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 388	174 795
Totalresultat		-83 388	174 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		-50 899	
Overført fra annen egenkapital		-32 488	-125 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-83 388	174 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 855	74 382
Sum immaterielle eiendeler		99 855	74 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 140 000	1 325 000
Sum varige driftsmidler		1 140 000	1 325 000
Sum anleggsmidler		1 239 855	1 399 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		22 599	15 815
Sum fordringer		22 599	15 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 351	25 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 351	25 371
Sum omløpsmidler		104 950	41 186
SUM EIENDELER		1 344 805	1 440 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		32 488
Udekket tap		50 899	
Sum opptjent egenkapital		-50 899	32 488
Sum egenkapital	3	369 101	452 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		420 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		553 750	6 473
Betalbar skatt	4	1 954	73 664
Skyldig offentlige avgifter			121 343
Utbytte			300 000
Gjeld til konsernselskaper	5		66 600
Sum kortsiktig gjeld		555 704	568 080
Sum gjeld		975 704	988 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 805	1 440 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640085

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. L. ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carigosa AS
Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		872 840	824 212
Sum inntekter		872 840	824 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000
Annen driftskostnad		769 230	395 551
Sum kostnader		954 230	580 551
Driftsresultat		-81 390	243 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1 585
Sum finansinntekter		22	1 585
Annen rentekostnad		25 396	21 000
Annen finanskostnad		142	150
Sum finanskostnader		25 538	21 150
Netto finans		-25 516	-19 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-106 907	224 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 519	49 301
Årsresultat		-83 388	174 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 388	174 795
Totalresultat		-83 388	174 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		-50 899	
Overført fra annen egenkapital		-32 488	-125 205
Sum overføringer og disponeringer		-83 388	174 795



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 855	74 382
Sum immaterielle eiendeler		99 855	74 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 140 000	1 325 000
Sum varige driftsmidler		1 140 000	1 325 000
Sum anleggsmidler		1 239 855	1 399 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		22 599	15 815
Sum fordringer		22 599	15 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 351	25 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 351	25 371
Sum omløpsmidler		104 950	41 186
SUM EIENDELER		1 344 805	1 440 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		32 488
Udekket tap		50 899	
Sum opptjent egenkapital		-50 899	32 488
Sum egenkapital	3	369 101	452 488



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		420 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		553 750	6 473
Betalbar skatt	4	1 954	73 664
Skyldig offentlige avgifter			121 343
Utbytte			300 000
Gjeld til konsernselskaper	5		66 600
Sum kortsiktig gjeld		555 704	568 080
Sum gjeld		975 704	988 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 805	1 440 568



Organisasjonsnr: 992 079 398
O. L. ENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap				
O. L. Engen Eiendom AS				
	Note	2023	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		872 840	824 212	
Sum driftsinntekter		<u>872 840</u>	<u>824 212</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 000	185 000	
Annen driftskostnad		769 230	395 551	
Sum driftskostnader		<u>954 230</u>	<u>580 551</u>	
Driftsresultat		<u>-81 390</u>	<u>243 661</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		22	1 585	
Annen rentekostnad		25 396	21 000	
Annen finanskostnad		142	150	
Resultat av finansposter		<u>-25 516</u>	<u>-19 565</u>	
Resultat før skattekostnad		-106 907	224 096	
Skattekostnad på resultat	4	<u>-23 519</u>	<u>49 301</u>	
Resultat		<u>-83 388</u>	<u>174 795</u>	
Årsoverskudd		<u>-83 388</u>	<u>174 795</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		0	300 000	
Avsatt til annen egenkapital		-50 899	0	
Overført fra annen egenkapital		32 488	125 205	
Sum overføringer		<u>-83 388</u>	<u>174 795</u>	



Balanse				
O. L. Engen Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4	99 855	74 382	
Sum immaterielle eiendeler		<u>99 855</u>	<u>74 382</u>	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 140 000	1 325 000	
Sum varige driftsmidler		<u>1 140 000</u>	<u>1 325 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 239 855</u>	<u>1 399 382</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		22 599	15 815	
Fordring på konsernselskaper		0	0	
Sum fordringer		<u>22 599</u>	<u>15 815</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 351	25 371	
Sum omløpsmidler		<u>104 950</u>	<u>41 186</u>	
Sum eiendeler		<u>1 344 805</u>	<u>1 440 568</u>	



Balanse			
O. L. Engen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	32 488
Udekket tap		-50 899	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-50 899</u>	<u>32 488</u>
Sum egenkapital	3	<u>369 101</u>	<u>452 488</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 750	6 473
Betalbar skatt	4	1 954	73 664
Skyldig offentlige avgifter		0	121 343
Utbytte		0	300 000
Gjeld til konsernselskaper	5	0	66 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>555 704</u>	<u>568 080</u>
Sum gjeld		<u>975 704</u>	<u>988 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 344 805</u>	<u>1 440 568</u>

Oslo, 16.05.2024


Kjell Arne Berge
styreleder/daglig leder

O. L. Engen Eiendom AS Side 2



Noter
O.L. Engen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleien skjer etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 1 Kundefordringer/andre fordringer/innskudd bank

Regnskapsmessig er kundefordringer/andre fordringer oppført til pålydende.

Note 2 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	420	1.000	420.000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Gunn Eiendom AS		420	100%

O.L. Engen Eiendom AS



Noter
O.L. Engen Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01.22	420.000	0	32.488	452.488
Periodens underskudd 2023			-83.388	-83.388
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2023	420.000	0	-50.899	369.101

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1.954
Endring utsatt skatt	-25.473
Skattekostnad resultatregnskap	23.519
Effekt avgitt konsernbidrag	0
Netto betalbar skattekostnad balanse	23.519

	31.12.22	31.12.22	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-338.101	-453.887	-115.786
Utsatt skatt, 22%	-74.382	-99.855	-25.473

Note 5. Annen kortsiktig gjeld.

Mellomregning konsern kr 66.600,-.

Note 6 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 1.1.2022	3.700.000	400.000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3.700.000	400.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2.960.000	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022		
Balanseført verdi per 31.12.2023	740.000	400.000
Årets avskrivninger	185.000	0
Årets nedskrivninger		
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Lån konsern pantsettelse mm.

Selskapet har et lån fra Carigosa AS på totalt kr. 420.000,- og lånet renteberegnes med til enhver tid gjeldene rentesats.

Eiendommen er pantsatt for kr 125 mill for Carigosa AS engasjement i Sparebanken 1 SR-Bank ASA.



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6
2008 Fjerdingsby
Org.nr 997 060 881MVA

Mobilnr. 93046097

oddvar@igel-revisjon.no

Til generalforsamlingen i

O. L. Engen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O. L. Engen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 83.388,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code og Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av den Norske Revisorforening



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6
2008 Fjerdingby
Org.nr 997 060 881MVA

Mobilnr. 93046097

oddvar@igel-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Rælingen, 16.05 2024

Igel-revisjon AS
Oddvar Igeltjørn
statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening