



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Bjerkåsholmen 125
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Fagerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			394 512
Leieinntekter		10 783 581	9 684 107
Sum inntekter		10 783 581	10 078 619
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 675 697	3 639 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		520 425
Annen driftskostnad	2	1 758 447	6 236 887
Sum kostnader		4 434 144	10 396 387
Driftsresultat		6 349 437	-317 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 939	40 155
Sum finansinntekter		4 939	40 155
Annen rentekostnad		557 927	797 216
Sum finanskostnader		557 927	797 216
Netto finans		-552 987	-757 061
Ordinært resultat før skattekostnad		5 796 449	-1 074 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 275 219	-236 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 521 230	-838 506
Årsresultat	4	4 521 230	-838 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 521 230	-838 506
Totalresultat		4 521 230	-838 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	87 383	550 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 433 847	-1 389 106
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	4 521 230	-838 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 919 499	1 800 945
Sum immaterielle eiendeler		1 919 499	1 800 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	61 126 078	63 407 027
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		61 126 078	63 407 027
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		63 045 577	65 207 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5	629 787	224 962
Andre kortsiktige fordringer	2, 5, 6	55 015	351 879
Sum fordringer	6	684 802	576 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 746 661	4 539 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 746 661	4 539 786
Sum omløpsmidler		8 431 462	5 116 627
SUM EIENDELER		71 477 040	70 324 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1000	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	26 685 698	26 685 698
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		26 735 698	26 735 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 946 135	1 512 288
Sum opptjent egenkapital		5 946 135	1 512 288
Sum egenkapital	4	32 681 833	28 247 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	35 625 000	38 125 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		35 625 000	38 125 000
Sum langsiktig gjeld		35 625 000	38 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	730 897	714 458
Betalbar skatt	3	1 369 127	
Skyldig offentlige avgifter		363 711	
Gjeld til selskap i samme konsern	2	112 029	2 162 675
Annen kortsiktig gjeld		594 443	1 074 480
Sum kortsiktig gjeld		3 170 207	3 951 613
Sum gjeld		38 795 207	42 076 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 477 040	70 324 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746590

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 299 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Bjerksåsholmen 125
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Fagerbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 299 366
VEAS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			394 512
Leieinntekter		10 783 581	9 684 107
Sum inntekter		10 783 581	10 078 619
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 675 697	3 639 076
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		520 425
Annen driftskostnad	2	1 758 447	6 236 887
Sum kostnader		4 434 144	10 396 387
Driftsresultat		6 349 437	-317 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 939	40 155
Sum finansinntekter		4 939	40 155
Annen rentekostnad		557 927	797 216
Sum finanskostnader		557 927	797 216
Netto finans		-552 987	-757 061
Ordinært resultat før skattekostnad		5 796 449	-1 074 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 275 219	-236 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 521 230	-838 506
Årsresultat	4	4 521 230	-838 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 521 230	-838 506
Totalresultat		4 521 230	-838 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	87 383	550 600
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 433 847	-1 389 106



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	4 521 230	-838 506



Organisasjonsnr: 917 299 366
VEAS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 919 499	1 800 945
Sum immaterielle eiendeler		1 919 499	1 800 945

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	61 126 078	63 407 027
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		61 126 078	63 407 027

Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		63 045 577	65 207 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 5	629 787	224 962
Andre kortsiktige fordringer	2, 5, 6	55 015	351 879
Sum fordringer	6	684 802	576 841

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 746 661	4 539 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 746 661	4 539 786

Sum omløpsmidler		8 431 462	5 116 627
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 477 040	70 324 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 à 1000	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	26 685 698	26 685 698



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		26 735 698	26 735 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 946 135	1 512 288
Sum opptjent egenkapital		5 946 135	1 512 288
Sum egenkapital	4	32 681 833	28 247 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	35 625 000	38 125 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		35 625 000	38 125 000
Sum langsiktig gjeld		35 625 000	38 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	730 897	714 458
Betalbar skatt	3	1 369 127	
Skyldig offentlige avgifter		363 711	
Gjeld til selskap i samme konsern	2	112 029	2 162 675
Annen kortsiktig gjeld		594 443	1 074 480
Sum kortsiktig gjeld		3 170 207	3 951 613
Sum gjeld		38 795 207	42 076 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 477 040	70 324 598



Organisasjonsnr: 917 299 366
VEAS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 for Veas Næringspark AS.pdf

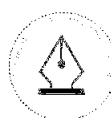
Name	Method	Signed at
Borchgrevink, Ragnhild	BANKID_MOBILE	2022-04-08 10:51 GMT+02
Moursund, Øystein	BANKID_MOBILE	2022-04-08 09:55 GMT+02
Tønning, Terje Roald	BANKID	2022-04-08 09:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1B32A579D125416FABFBF56B63F85A60



Årsregnskap 2021
for
Veas Næringspark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

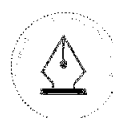
Document ID:
1B32A579D125416FABFBF56B63F85A60



Resultatregnskap			
Veas Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 783 581	9 684 107
Annen driftsinntekt		0	394 512
Sum driftsinntekter		<u>10 783 581</u>	<u>10 078 619</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 675 697	3 639 076
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	520 425
Annen driftskostnad	2	1 758 447	6 236 887
Sum driftskostnader		<u>4 434 144</u>	<u>10 396 387</u>
Driftsresultat		<u>6 349 437</u>	<u>-317 769</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 939	40 155
Annen rentekostnad		557 927	797 216
Resultat av finansposter		<u>-552 987</u>	<u>-757 061</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 796 449	-1 074 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 275 219	-236 324
Ordinært resultat		<u>4 521 230</u>	<u>-838 506</u>
Årsresultat	4	<u>4 521 230</u>	<u>-838 506</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	87 383	550 600
Avsatt til annen egenkapital	4	4 433 847	-1 389 106
Sum overføringer	4	<u>4 521 230</u>	<u>-838 506</u>

Veas Næringspark AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

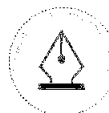
Document ID:
1B32A579D125416FABFBF56B63F85A60



Balanse			
Veas Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 919 499	1 800 945
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 919 499</u>	<u>1 800 945</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	61 126 078	63 407 027
Sum varige driftsmidler		<u>61 126 078</u>	<u>63 407 027</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 045 577</u>	<u>65 207 972</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5	629 787	224 962
Andre kortsiktige fordringer	2, 5, 6	55 015	351 879
Sum fordringer	6	<u>684 802</u>	<u>576 841</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 746 661	4 539 786
Sum omløpsmidler		<u>8 431 462</u>	<u>5 116 627</u>
Sum eiendeler		<u>71 477 040</u>	<u>70 324 598</u>

Veas Næringspark AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1B32A579D125416FABFBF56B63F85A60



Balanse			
Veas Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 å 1000	7	50 000	50 000
Overkurs	4	26 685 698	26 685 698
Sum innskutt egenkapital		<u>26 735 698</u>	<u>26 735 698</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 946 135	1 512 288
Sum opptjent egenkapital		<u>5 946 135</u>	<u>1 512 288</u>
Sum egenkapital	4	<u>32 681 833</u>	<u>28 247 985</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	35 625 000	38 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 625 000</u>	<u>38 125 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	730 897	714 458
Gjeld til selskap i samme konsern	2	112 029	2 162 675
Betalbar skatt	3	1 369 127	0
Skyldig offentlige avgifter		363 711	0
Annen kortsiktig gjeld		594 443	1 074 480
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 170 207</u>	<u>3 951 613</u>
Sum gjeld		<u>38 795 207</u>	<u>42 076 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 477 040</u>	<u>70 324 598</u>
Bjerkås, 06.04.2022 Styret i Veas Næringspark AS			
_____ Ragnhild Borchgrevink styreleder		_____ Øystein Moursund styremedlem	
_____ Terje Roald Tonning Lebesbye styremedlem			
Veas Næringspark AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1B32A579D125416FABFBF58B63F85A60

Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Selskapet Bjerkåsholmen Næringspark AS ble stiftet i 2016 ved en omdanning av Bjerkåsholmen Næringspark ANS. Selskapet byttet navn til VEAS Næringspark i desember 2016. Omdanningen ble foretatt etter FSFIN § 11-20 den 27.05.2016, slik at det er skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig er virkelig verdi brukt i tråd med anbefalinger til god regnskapsskikk.

Årsregnskapet 2021 er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntektene resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Bygninger og tomter

Bygninger og tomter balanseføres i 2021 til verdi som ble fastsatt i forbindelse med kjøp av selskapet med overtakelse den 14.12.2016. Bygninger er avskrevet for hele året. Bygningsmassen er dekomponert og avskrevet per bygg etter antatt restlevetid. Merverdi ifm. med kjøpet er lagt på tomteverdien og ikke avskrevet regnskapsmessig. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyest av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Ikke konsolidering

Vestfjorden Avløpsselskap (VEAS) er eier av aksjene i selskapet ved utgangen av 2021. VEAS avlegger regnskap etter reglene for IKS (kommune) og det utarbeides ikke konsernregnskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1B32A579D125416FABFBF56B63F85A60

**Veas Næringspark AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Oppskrevet ved omdanning	Sum
Anskaffelseskost	31 235 929	12 857 300	40 372 223	84 465 452
Akk av - og nedskrivninger 31.12.2020	-11 595 178	0	0	-11 595 178
IB utsatt skatt oppskrivning er tilegnet merverdi tomt *)	0	0	-9 463 249	-9 463 249
Inngangsverdi 01.01.2021	19 640 752	12 857 300	30 908 974	63 407 026
Tilgang 2021	394 749			394 749
Anlegg under utførelse				0
Årets nedskrivning	0			0
Årets ordinære avskrivninger	-2 675 697			-2 675 697
Regnskapsmessig verdi per 31.12.2021	17 359 803	12 857 300	30 908 974	61 126 077

Økonomisk levetid 10 - 20 år

Merverdien ved kjøpet i desember 2016 er klassifisert som tomt og avskrives dermed ikke.

*) I den forbindelse er utsatt skatt relatert til merverdien ført mot oppskrevet verdi ved omdanningen

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Daglig leder og andre forvaltningstjenester er innleid fra morselskapet. Det er inngått en forvaltningsavtale mellom partene. Det er betalt kr 511 056 i vederlag for dette i 2021.

Bortsett fra skyldig konsernbidrag kr 112 029, er det ingen andre konsernmellomværende pr 31.12.2021

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
1B32A579D125416FABFBF56B63F85A60

**Veas Næringspark AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 393 773	155 298
Endring i utsatt skattefordel	-118 554	-391 622
Skattekostnad ordinært resultat	1 275 219	-236 324

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 796 449	-1 074 830
Permanente forskjeller	0	630
Endring i midlertidige forskjeller	538 882	1 780 098
Avgitt konsernbidrag	-112 029	-705 898
Skattepliktig inntekt	6 223 302	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 393 773	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 646	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 369 127	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 316 327	-3 925 279	1 391 048
Gevinst – og tapskonto	-3 408 668	-4 260 834	-852 166
Sum	-8 724 995	-8 186 113	538 882
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 724 995	-8 186 113	538 882
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 919 499	-1 800 945	118 554

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	26 685 698	0	1 512 288	28 247 985
Årets resultat				4 521 230	4 521 230
Konsernbidrag avgitt				-87 383	-87 383
Pr 31.12.2021	50 000	26 685 698	0	5 946 135	32 681 833



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1B32A579D125416FABFBF58B63F85A60



Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Gjeld som forfaller senere enn fem år

Hele selskapets langsiktige gjeld er gjeld til bank. Lånet har en avdragsprofil på 15 år, men må fornyes hvert 3. år. Beregnet gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr 23 125 000.

Det er tinglyst sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 50 000 000. Pr. 31.12.2021 var bokført verdi på eiendommen kr 61 126 078.

Note 6 Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2021 er vurdert til pålydende redusert med forventet tap. Ingen av selskapets fordring har forfall senere enn ett år etter balansedato. Husleie til 3. part er forskuddsfakturert i desember som forfaller i januar 2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veas Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfjorden Avløpsselskap (Vcas)	1 000	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
1B32A579D125416FABFBF56B63F85A60

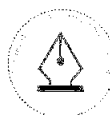


Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

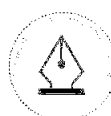
Note 9 Andre forhold

Covid-19 har ikke hatt direkte betydning for selskapet i 2021. Indirekte kan det ha hatt betydning ved at vedlikeholdsarbeid kan ha blitt noe forsinket. Det er ikke forventet at Covid-19 vil få betydelig påvirkning på regnskapet for 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1B32A579D125416FABFBF56B63F85A60



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1B32A579D125416FABFBF56B63F85A60



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

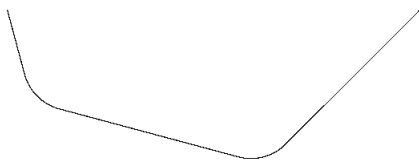
Sak N 2 - vedlegg 1 Årsberetning for 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Borchgrevink, Ragnhild	BANKID_MOBILE	2022-04-08 14:11 GMT+02
Moursund, Øystein	BANKID_MOBILE	2022-04-08 14:05 GMT+02
Tønning, Terje Roald	BANKID	2022-04-08 14:03 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9E077AC988194B39B64F6C123E054FD1



Årsberetning 2021 – VEAS Næringspark AS

BAKGRUNN

VEAS ervervet i 2016 VEAS Næringspark AS på grunnlag av ett økende behov for større arealer for å sikre nødvendige kapasitetsutvidelser og økt utnyttelse av sluttprodukter. VEAS Næringspark omfatter ca. 40.000 kvm tomt og ca. 8.000 kvm bebyggelse.

Selskapet er 100% eid av VEAS. Styret i VEAS har det overordnede ansvaret for all aktivitet i datterselskapet, og utgjør datterselskapets generalforsamling.

OM VIRKSOMHTEN

Utvikling og investeringer:

Under rivningen av bygg 7 ble det registrert at grunnforholdene ikke var bra og det ble i løpet av sommeren iverksatt grunnundersøkelser i området der bygget sto og i veitraseen gjennom VNP. Undersøkelsene viser at det er kvikkleire i grunnen og at dybden ned til fjell på det meste er ca. 23 meter med et lag av kvikkleie på ca. 10 meter. Dette medførte at all aktivitet rundt videre rivningen er stoppet og nabobygget (bygg 6) hos Bjerkås næringspark måtte sikres da dette støttet seg på bygg 7.

I påvente av videre utvikling på tomten etter bygg 7 er det etablert en rangeringsplass for biler som transporterer CBG til biogassfabrikken. Plassen er tilrettelagt slik at det ikke blir konflikt med øvrig aktivitet i området.

På grunn av grunnforholdene er planleggingen og arbeidet med VA-anlegg i VNP satt på hold.

I løpet av høsten 2021 er det gjennomført en ny tilstandsvurdering av kaien. Denne rapporten vil ikke være klar før i første kvartal 2022.

I forbindelse med oppgradering av Bjerkåsholmen er Asplan Viak AS engasjert til å utarbeide en illustrasjonsplan for veien og området inntil veien. Denne vil danne grunnlaget for videre planlegging av oppgraderingen.

Veas Næringspark AS
Bjerkåsholmen 125
3470 Slemmestad

+47 98 20 86 00
post@veasnaeringspark.no
veas.nu

Bankkonto 1503 48 32614
Org.nr.: 917 299 366



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E077AC988194B39B64F6C123E054FD1



Det har vært stor aktivitet og mye trafikk i parken gjennom året ved at prosjekt PHA 5&6 har hatt riggplass for entreprisene bygg, rør og mekanisk og el. på næringsparkens område.

Utleie

I Veas Næringspark er nå de fleste eksterne leieforholdene avviklet og av eksterne er det kun Avinor, Oneco AS, Katepal AS og Scanporten AS som har leieforhold med VNP. Vi har i løpet av året hatt møte med en aktør som kan ha interesse av å etablere seg i VNP, men her vil det ikke foreligge noen avgjørelse fra selskapet før tidligst første kvartal i 2022.

VEAS og VEAS Marked AS er de største leietakerne og står i dag for omtrent 77 % av de totale leieinntektene til parken. VEAS er leietaker i 4 lokaler, 4 grunnarealer til varmekjeler og brakkerigger, samt 150 parkeringsplasser. VEAS Marked AS har festekontrakt for området der raffineringsanlegget er etablert. De står for 6 % av leieinntektene. Fem av VEAS sine leverandører er etablert med kontorer, lager og rigg i næringsparken.

For de to siste leietakere i bygg 13 ble leieforholdet avviklet i 2021 og den siste flyttet ut i september.

Etterhvert som aktiviteten i konsernet utvides vil næringsparken på sikt kunne overtas og utnyttes fullt ut av VEAS selskaper. Inntil det skjer, vil man kun leie ut lokaler i næringsparken på kortsiktige leieavtaler.

Organisering

Styret i VEAS Næringspark AS består av tre medlemmer fra VEAS' ledergruppe med VEAS administrerende direktør som styreleder. Styrets funksjonstid er 2 år.

Selskapet har sitt forretningskontor på Bjerkås i Asker kommune.

Styret har hatt 3 styremøter i 2021.

SELSKAPETS ØKONOMI

Resultatregnskapet

Driftsinntektene i 2021 utgjorde 10,8 millioner kroner, noe som er 0,9 millioner kroner mer inntekt enn fjoråret og 0,5 millioner kroner over budsjett. Årsresultatet før skatt og disponeringer viser et overskudd på 5,8 millioner kroner mot et resultat i 2020 på minus 1,1 millioner kroner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E077AC988194B39B64F6C123E054FD1



Kontantstrøm

Selskapet har hatt positiv likviditet igjennom hele året og hadde pr. 31.12.2021 en likvidbeholdning på 7,7 millioner kroner.

Forslag til anvendelse av resultat og balanse:

Årsresultatet etter skatt i VEAS Næringspark AS på 4,5 millioner kroner. Resultatet disponeres med at 0,1 millioner kroner overføres til konsernbidrag til Veas AS og Veas Selvkost AS og 4,4 millioner kroner overføres til annen egenkapital.

Bokført egenkapital pr. 31.12. er på 32,7 millioner kroner. Egenkapitalen utgjør 58,5 % av totalkapitalen.

OPPLYSNINGER OM FINANSIELL RISIKO

Selskapets kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer på leietakere. Selskapet har i 2021 ikke hatt tap på fordringer. Leietakermassen består av både næringskunder. Ingen av leiekontraktene har krav til sikkerhet i form av garanti eller annen sikkerhet. Sikkerheten består i at de fleste kontrakter har en gjensidig oppsigelsesklausul på 3-12 mnd. 83% av leieinntektene er fra mor- og 100% eide søsterselskap.

Selskapet har 35,6 millioner kroner. i rentebærende gjeld. Lånet løper med 3 mnd. NIBOR rente + 1,1% i margin. Endringer i NIBOR vil således kunne påvirke selskapets finanskostnader. Rentesats per 31.12.2021 er 1,73 %.

ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i VEAS Næringspark AS. Administrative tjenester kjøpes av morselskapet og driftstjenester kjøpes fra VEAS og VEAS' leverandører.

FORHOLDET TIL YTRE MILJØ

VEAS Næringspark er en eiendom med lokaler som leies ut til lager, verksted og lignende aktivitet. Det er ingen aktivitet i næringsparken som skulle tilsi at det er risiko for utslipp til ytre miljø og styret er heller ikke kjent med at selskapet har forurenset ytre miljø. Det er etablert serviceavtale for håndtering av miljørisikoen i Selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E077AC988194B39B04F6C123E054FD1



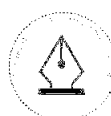
Styret er kjent med at det tidligere har vært deler av en eternittfabrikk på området og at enkelte bygninger inneholder asbestmateriale. Dette medfører at det må tas spesielle hensyn ved bygg- og gravearbeider.

Bjerkås, 06.04.2022

Ragnhild Borchgrevink
Styreleder

Terje Roald Tønning
Styremedlem

Øystein Moursund
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9E077AC988194B39B64F6C123E054FD1



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Veas Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Veas Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 50CGE-4QBV4-0QYCL-1NYO4-QXSJWL-HKUZG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Veas Næringspark AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. april 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 50CGE-4QBV4-0QYCL-1NY04-QXSJWL-HKUZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-08 13:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50QGE-40BV4-0QYCL-TNY04-QXSJWL-HKUZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>