



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 249 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHAUGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 000	
Sum inntekter		195 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	220 105	
Sum kostnader		220 105	
Driftsresultat		-25 105	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Annen rentekostnad			19 096
Sum finanskostnader			19 096
Netto finans		5	-19 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 101	-19 094
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 101	-19 094
Årsresultat	6	-25 101	-19 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 101	-19 094
Totalresultat		-25 101	-19 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 101	-19 094
Sum overføringer og disponeringer		-25 101	-19 094



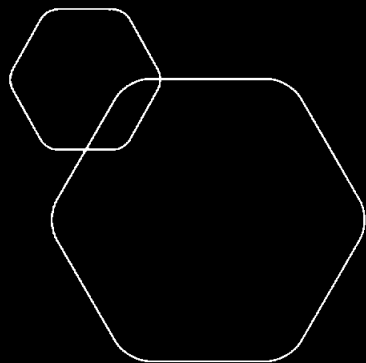
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	26 183 778	24 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	
Konsernfordringer		12 000	
Sum fordringer	5	52 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280	432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280	432
Sum omløpsmidler		26 236 058	24 000 432
SUM EIENDELER		26 236 058	24 000 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

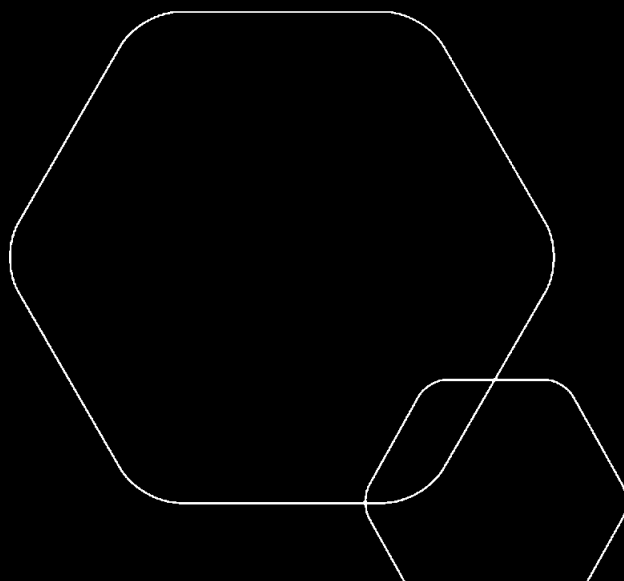
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		44 194	19 094
Sum opptjent egenkapital		-44 194	-19 094
Sum egenkapital	6	-19 764	5 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 996 461	
Leverandørgjeld	5	69 052	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 190 309	3 976 000
Annen kortsiktig gjeld			20 019 096
Sum kortsiktig gjeld		26 255 822	23 995 096
Sum gjeld		26 255 822	23 995 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 236 058	24 000 432
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019

Bakkehaugveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 249 624



RESULTATREGNSKAP

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		195 000	0
Sum driftsinntekter		195 000	0
Annen driftskostnad	1	220 105	0
Sum driftskostnader		220 105	0
Driftsresultat		-25 105	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	2
Annen rentekostnad		0	19 096
Resultat av finansposter		5	-19 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 101	-19 094
Ordinært resultat		-25 101	-19 094
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-25 101	-19 094
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 101	19 094
Sum overføringer		-25 101	-19 094



BALANSE

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4, 7	26 183 778	24 000 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 000	0
Konsernfordringer		12 000	0
Sum fordringer	5	52 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280	432
Sum omløpsmidler		26 236 058	24 000 432
Sum eiendeler		26 236 058	24 000 432

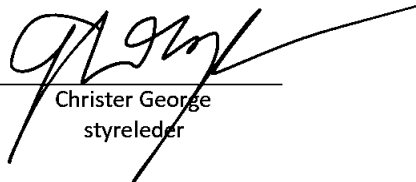
**BALANSE**

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-44 194	-19 094
Sum opptjent egenkapital		-44 194	-19 094
Sum egenkapital	6	-19 764	5 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 996 461	0
Leverandørgjeld	5	69 052	0
Konserngjeld	5	7 190 309	3 976 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 019 096
Sum kortsiktig gjeld		26 255 822	23 995 096
Sum gjeld		26 255 822	23 995 096
Sum egenkapital og gjeld		26 236 058	24 000 432

Oslo, 25.08.2020

Styret i Bakkehaugveien 15 AS



Christer George
styreleder



Farah Achour
styremedlem



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKT

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på kontraktstidspunkt/overtakelse med kunde. Annen driftsinntekt består av husleieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene. Rentekostnader på fremmedfinansiering er aktivert som en del av utviklingskostnadene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret

Det er i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har gjenvalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2019. Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 8 750 inkl mva.



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 101	-19 094
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 100	-24 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 764	-24 664	25 100
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 764	-24 664	25 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 948	-5 426	5 522

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKKEHAUGVEIEN 15 AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KUBIK Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 4 Anlegg under utførelse

	2019	2018
Anlegg under utførelse	26 183 778	24 000 000
Sum	26 183 778	24 000 000

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 000	0
Sum	12 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 190 309	3 976 000
Sum	7 190 309	3 976 000



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-5 570	-19 094	5 336
Pr 01.01.2019	30 000	0	-5 570	-19 094	5 336
Årets resultat				-25 101	-25 101
Pr 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-44 194	-19 764

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-18 996 461	0
Sum	-18 996 461	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	26 183 778	0
Sum	26 183 778	0

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved ferdigstillelse/salg av eiendommene.

Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styrets arbeid har i 2019 bestått av å forvalte et utbyggingsprosjekt som det er forventet at skal gi fortjeneste. Eier vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Driften av Bakkehaugveien 15 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 9 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er foreløpig ikke kjent, men har påvirket den globale økonomien.

Selskapets utbyggingsprosjekter er foreløpig ikke berørt av av denne globale krisen.



Til generalforsamlingen i Bakkehaugveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bakkehaugveien 15 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 25 101**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Bakkehaugveien 15 AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. august 2020

PARTNER REVISJON AS


Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET