



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 3  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Åsebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		372 450	355 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 450</b>	<b>355 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	140 700
Annen driftskostnad	2	119 259	135 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 559</b>	<b>276 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 891</b>	<b>79 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>20</b>
Annan rentekostnad		121 138	113 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 138</b>	<b>113 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 108</b>	<b>-113 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 783</b>	<b>-33 620</b>
Skattekostnad på resultat		26 947	20 981
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-22 164	-54 601
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 494 100	2 600 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 600	26 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 499 700</b>	<b>2 627 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 499 700</b>	<b>2 627 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>2 677 440</b>	<b>2 677 440</b>
<b>Krav</b>			
<b>Sum krav</b>	7		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 288	27 348
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>26 288</b>	<b>27 348</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 703 728</b>	<b>2 704 788</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 203 428</b>	<b>5 331 788</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 678 547	1 700 711



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 678 547</b>	<b>1 700 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 078 547</b>	<b>3 100 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 774 820	1 889 420
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 820</b>	<b>2 089 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 820</b>	<b>2 089 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		22 974	25 535
Betalbar skatt	3	26 947	20 981
Annen kortsiktig gjeld		100 141	95 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 062</b>	<b>141 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 882</b>	<b>2 231 077</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 428</b>	<b>5 331 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 3  
6770 NORDFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Åsebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 918 126 902  
SKALA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		372 450	355 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 450</b>	<b>355 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	140 700
Annen driftskostnad	2	119 259	135 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 559</b>	<b>276 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 891</b>	<b>79 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>20</b>
Annan rentekostnad		121 138	113 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 138</b>	<b>113 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 108</b>	<b>-113 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 783</b>	<b>-33 620</b>
Skattekostnad på resultat		26 947	20 981
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-22 164	-54 601
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>



Organisasjonsnr: 918 126 902  
SKALA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 7

2 494 100

2 600 200

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

5 600

26 800

**Sum varige driftsmiddel**

**2 499 700**

**2 627 000**

**Sum anleggsmiddel**

**2 499 700**

**2 627 000**

##### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

4, 7

2 677 440

2 677 440

##### Krav

Sum krav

7

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 288

27 348

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

26 288

27 348

**Sum omløpsmiddel**

**2 703 728**

**2 704 788**

**SUM EIGEDELAR**

**5 203 428**

**5 331 788**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

1 400 000

1 400 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**1 400 000**

**1 400 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 678 547

1 700 711

**Sum opptent eigenkapital**

**1 678 547**

**1 700 711**

**Sum eigenkapital**

**6**

**3 078 547**

**3 100 711**

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

3



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 774 820	1 889 420
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 820</b>	<b>2 089 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 820</b>	<b>2 089 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		22 974	25 535
Betalbar skatt	3	26 947	20 981
Annen kortsiktig gjeld		100 141	95 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 062</b>	<b>141 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 882</b>	<b>2 231 077</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 203 428</b>	<b>5 331 788</b>



Organisasjonsnr: 918 126 902  
SKALA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Skala Eigedom AS

Org.nr.: 918 126 902



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skala Eigedom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekter		372 450	355 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 450</b>	<b>355 703</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 300	140 700
Annen driftskostnad	2	119 259	135 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 559</b>	<b>276 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 891</b>	<b>79 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	20
Annen rentekostnad		121 138	113 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 108</b>	<b>-113 115</b>
Resultat før skattekostnad	3	4 783	-33 620
Skattekostnad på resultat		26 947	20 981
<b>Resultat</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		22 164	54 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 164</b>	<b>-54 601</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>Skala Eigedom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 494 100	2 600 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 600	26 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 499 700</b>	<b>2 627 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 499 700</b>	<b>2 627 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	2 677 440	2 677 440
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 288	27 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 703 728</b>	<b>2 704 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 203 428</b>	<b>5 331 788</b>



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>Skala Eigedom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 678 547	1 700 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 678 547</b>	<b>1 700 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 078 547</b>	<b>3 100 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 774 820	1 889 420
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 820</b>	<b>2 089 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 974	25 535
Betalbar skatt	3	26 947	20 981
Annen kortsiktig gjeld		100 141	95 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 062</b>	<b>141 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 882</b>	<b>2 231 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 203 428</b>	<b>5 331 788</b>
Nordfjordeid, ____ / ____ 2026 Styret i Skala Eigedom AS			
_____ Margot Aase Åsebø styreleder		_____ Geir Ove Åsebø styremedlem	
<b>Skala Eigedom AS</b>		<b>Side 4</b>	