



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			36 112
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader			36 112
Driftsresultat			-36 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	49 737
Annen rentekostnad			9 074
Sum finanskostnader		50 000	58 811
Netto finans		-49 948	-58 811
Resultat før skattekostnad		-49 948	-94 923
Skattekostnad på resultat	3	-10 988	-20 883
Årsresultat	4	-38 960	-74 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 960	-74 040
Totalresultat		-38 960	-74 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 960	-74 040
Sum overføringer og disponeringer		-38 960	-74 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 410	184 422
Sum immaterielle eiendeler		195 410	184 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		195 410	184 422
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 574	1 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574	1 521
Sum omløpsmidler		1 574	1 521
SUM EIENDELER		196 984	185 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		667 223	628 264
Sum opptjent egenkapital		-667 223	-628 264
Sum egenkapital	4	-567 223	-528 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 330	79 330
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	684 877	634 877
Sum kortsiktig gjeld		764 207	714 207
Sum gjeld		764 207	714 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 984	185 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357979

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 508 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 915 508 839
FREIDIGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			36 112
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader			36 112
Driftsresultat			-36 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Sum finansinntekter		52	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	49 737
Annen rentekostnad			9 074
Sum finanskostnader		50 000	58 811
Netto finans		-49 948	-58 811
Resultat før skattekostnad		-49 948	-94 923
Skattekostnad på resultat	3	-10 988	-20 883
Årsresultat	4	-38 960	-74 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 960	-74 040
Totalresultat		-38 960	-74 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 960	-74 040
Sum overføringer og disponeringer		-38 960	-74 040



Organisasjonsnr: 915 508 839
FREIDIGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 410	184 422
Sum immaterielle eiendeler		195 410	184 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		195 410	184 422
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 574	1 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574	1 521
Sum omløpsmidler		1 574	1 521
SUM EIENDELER		196 984	185 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		667 223	628 264
Sum opptjent egenkapital		-667 223	-628 264
Sum egenkapital	4	-567 223	-528 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 330	79 330
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	684 877	634 877
Sum kortsiktig gjeld		764 207	714 207
Sum gjeld		764 207	714 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 984	185 943



Organisasjonsnr: 915 508 839
FREIDIGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Freidigveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 508 839



Resultatregnskap			
Freidigveien 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		0	36 112
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>36 112</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-36 112</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	49 737
Annen rentekostnad		0	9 074
Resultat av finansposter		<u>-49 948</u>	<u>-58 811</u>
Resultat før skattekostnad		-49 948	-94 923
Skattekostnad på resultat	3	-10 988	-20 883
Resultat		<u>-38 960</u>	<u>-74 040</u>
Årsresultat	4	<u><u>-38 960</u></u>	<u><u>-74 040</u></u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 960	74 040
Sum overføringer		<u>-38 960</u>	<u>-74 040</u>



Balanse			
Freidigveien 3 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	195 410	184 422
Sum immaterielle eiendeler		<u>195 410</u>	<u>184 422</u>
Sum anleggsmidler		<u>195 410</u>	<u>184 422</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 574	1 521
Sum omløpsmidler		<u>1 574</u>	<u>1 521</u>
Sum eiendeler		<u>196 984</u>	<u>185 943</u>
Freidigveien 3 AS		Side 3	



Balanse			
Freidigveien 3 AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-667 223	-628 264
Sum opptjent egenkapital		-667 223	-628 264
Sum egenkapital	4	-567 223	-528 264
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 330	79 330
Annen kortsiktig gjeld	5	684 877	634 877
Sum kortsiktig gjeld		764 207	714 207
Sum gjeld		764 207	714 207
Sum egenkapital og gjeld		196 984	185 943
Oslo, 26.03.2026 Styret i Freidigveien 3 AS			
<hr/> Jørgen Stavrum styreleder		<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem	
Freidigveien 3 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Freidigveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 988	-20 883
Skattekostnad ordinært resultat	-10 988	-20 883
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 948	-94 923
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-49 948	-94 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-888 228	-838 280	49 948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-888 228	-838 280	49 948
Utsatt skattefordel (22 %)	-195 410	-184 422	10 988

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-628 264	-528 264
Årets resultat		0	-38 960	-38 960
Pr 31.12.2025	100 000	0	-667 223	-567 223



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	79 330	79 330
Annen kortsiktig konserngjeld	684 877	634 877
Sum	764 207	714 207

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Freidigveien 3 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Ciderhus Eiendom AS er 90,1 % eid av Solon Bolig AS som inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Hammersborg torg 3 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no)