



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 902 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 176
8415 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche J Ovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 484	139 284
Sum inntekter		164 484	139 284
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	43 804	44 206
Annen driftskostnad	2	49 299	71 723
Sum kostnader		93 103	115 929
Driftsresultat		71 381	23 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	4
Annen finansinntekt		2 311	1 956
Sum finansinntekter		2 389	1 960
Netto finans		2 389	1 960
Ordinært resultat før skattekostnad		73 770	25 315
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 180	10 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 590	14 557
Årsresultat		54 590	14 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			89 964
Annen egenkapital		54 590	-75 407
Sum overføringer og disponeringer		54 590	14 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 724	80 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	13 423	16 153
Sum varige driftsmidler		53 147	96 951
Sum anleggsmidler		53 147	96 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 249	10 249
Andre fordringer		10 872	10 872
Sum fordringer		21 121	21 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 628	94 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 628	94 565
Sum omløpsmidler		129 749	115 686
SUM EIENDELER		182 896	212 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		56 599	2 009
Sum opptjent egenkapital		56 599	2 009
Sum egenkapital	9	158 599	104 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 301	7 031
Betalbar skatt	8	19 180	10 758
Skyldige offentlige avgifter		1 816	875
Utbytte	7		89 964
Sum kortsiktig gjeld		24 297	108 628
Sum gjeld		24 297	108 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 896	212 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 158709

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 902 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 176
8415 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche J Ovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 902 472
TRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 484	139 284
Sum inntekter		164 484	139 284
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	3	43 804	44 206
Annen driftskostnad	2	49 299	71 723
Sum kostnader		93 103	115 929
Driftsresultat		71 381	23 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	4
Annen finansinntekt		2 311	1 956
Sum finansinntekter		2 389	1 960
Netto finans		2 389	1 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	19 180	10 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 590	14 557
Årsresultat		54 590	14 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			89 964
Annen egenkapital		54 590	-75 407
Sum overføringer og disponeringer		54 590	14 557



Organisasjonsnr: 983 902 472
TRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	39 724	80 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	3	13 423	16 153
Sum varige driftsmidler			
		53 147	96 951
Sum anleggsmidler			
		53 147	96 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 249	10 249
Andre fordringer			
		10 872	10 872
Sum fordringer			
		21 121	21 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		108 628	94 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		108 628	94 565
Sum omløpsmidler			
		129 749	115 686
SUM EIENDELER			
		182 896	212 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer a kr.1000,00)			
	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital			
		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		56 599	2 009
Sum opptjent egenkapital			
		56 599	2 009
Sum egenkapital			
	9	158 599	104 009



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 301	7 031
Betalbar skatt	8	19 180	10 758
Skyldige offentlige avgifter		1 816	875
Utbytte	7		89 964
Sum kortsiktig gjeld		24 297	108 628
Sum gjeld		24 297	108 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 896	212 637



Organisasjonnr: 983 902 472
TRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ann Mari Johnsen	17.00	16.67%	Ordinære aksjer
Bård Ovik	17.00	16.67%	Ordinære aksjer
Hege Stokkan	17.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ronny Stokkan	17.00	16.67%	Ordinære aksjer
Tor Johnsen	17.00	16.67%	Ordinære aksjer
Wenche Johnsen	17.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Firmaet har ingen ansatte

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til regnskapet Trio Eiendom as Regnskapsåret 2020

Note 1.

Generelt.

Selskapet regnes som "små foretak". Ref RL § 1-6.

Årsoppgjøret er satt opp i samsvar med Regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenlignes med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og for øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare under skudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2

Revisorkostnader borte på grunn av fravalgt revisjon.



Note 3

Avskrivning	Forretningsbygg	Foldeport	Varmepumpe
1 Anskaffelseskost 1/1	733 528	27 300	47 998
2 Avgang/tilgang i år	0	0	0
3 Anskaffelseskost 31/12	733 528	27 300	47 998
4 Samlede avskrivninger pr 1/1	657 128	11 147	43 600
5 Bokført verdi 1/1	76 400	16 153	4 398
6 Avskrivninger i år	36 676	2 730	4 398
7 Bokført verdi 31/12	39 724	13 423	0

Note 4

Selskapets aksjekapital er 102 000 fordelt på 102 aksjer a 1000.

Vedtektsfestet stemmerett er en stemme pr aksje.

Aksjene eies av:

Tor Johnsen	17 aksjer
Wenche J Ovik	17 aksjer, styrets formann
Bård Ovik	17 aksjer
Hege Stokkan	17 aksjer
Ronny Stokkan	17 aksje
Ann Mari Johnsen	17 aksjer

Det har ikke vært omsatt aksjer i perioden.

Note 5

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret.

Det eksisterer ingen forpliktelser vedr. vederlag av noen art nevnt i § 7-44 2.ledd.

Note 6

Langsiktig gjeld er nedbetalt.

Note 7

Utbytte. Det avsettes 0.



Note 8 Skattnote

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes ikke utsatt skattefordel pr 31/12 med referanse til god regnskapsskikk.

Midlertidige forskjeller og gr.lagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Anleggsmidler	-320 214	-333 680	13 466
Omløpsmidler			
Netto forskjeller	-320 214	-333 680	13 466
583kattered. forskjeller som ikke kan utlignes	320 214	333 680	-13 466
Sum midlertidige forskjeller			0
Utsatt skatt	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 73 410

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	73 770
Permanente forskjeller:	
+/- Permanente forskjeller	-55
Midlertidige forskjeller:	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 466
Sum årets skattegrunnlag	87 181
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	19 180
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	19 180

Note 9

Egenkapital	1/1	104 009
Årets resultat		54 590
Avsatt utbytte		0
Egenkapital	31/12	158 599