



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 807 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVELU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Einerveien 8  
3229 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetill Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		915 358	825 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 358</b>	<b>825 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 000	103 000
Annen driftskostnad		258 065	310 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 065</b>	<b>413 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 294</b>	<b>411 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 819	5 779
Annen finansinntekt		5 858	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 677</b>	<b>5 779</b>
Annen rentekostnad		147 361	162 351
Annen finanskostnad		481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 842</b>	<b>162 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 165</b>	<b>-156 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>416 128</b>	<b>255 321</b>
Skattekostnad på resultat	4	91 503	56 164
<b>Årsresultat</b>	5	<b>324 625</b>	<b>199 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 625</b>	<b>199 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 625</b>	<b>199 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		24 625	199 157



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	324 625	199 157



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 099 500	3 202 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>3 099 500</b>	<b>3 202 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 218 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 500</b>	<b>4 420 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 481	20 594
Andre kortsiktige fordringer		190 584	51 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 065</b>	<b>72 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 319	267 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 319</b>	<b>267 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 383</b>	<b>339 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 670 883</b>	<b>4 759 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 082 331	2 057 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 331</b>	<b>2 057 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 184 331</b>	<b>2 159 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	147 727	152 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 727</b>	<b>152 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 106 596	2 217 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 596</b>	<b>2 217 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 254 323</b>	<b>2 370 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 814	7 519
Betalbar skatt	4	96 282	59 804
Skyldig offentlige avgifter		23 329	37 215
Annen kortsiktig gjeld		109 804	125 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 229</b>	<b>229 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 552</b>	<b>2 600 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 670 883</b>	<b>4 759 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 807 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVELU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Einerveien 8  
3229 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetill Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 807 105  
TVELU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		915 358	825 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 358</b>	<b>825 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 000	103 000
Annen driftskostnad		258 065	310 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 065</b>	<b>413 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 294</b>	<b>411 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 819	5 779
Annen finansinntekt		5 858	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 677</b>	<b>5 779</b>
Annen rentekostnad		147 361	162 351
Annen finanskostnad		481	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 842</b>	<b>162 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 165</b>	<b>-156 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>416 128</b>	<b>255 321</b>
Skattekostnad på resultat	4	91 503	56 164
<b>Årsresultat</b>	5	<b>324 625</b>	<b>199 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 625</b>	<b>199 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 625</b>	<b>199 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		24 625	199 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>324 625</b>	<b>199 157</b>



Organisasjonsnr: 987 807 105  
TVELU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 099 500	3 202 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 099 500</b>	<b>3 202 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 218 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 500</b>	<b>4 420 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 481	20 594
Andre kortsiktige fordringer		190 584	51 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 065</b>	<b>72 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 319	267 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 319</b>	<b>267 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 383</b>	<b>339 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 670 883</b>	<b>4 759 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 082 331	2 057 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 331</b>	<b>2 057 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 184 331</b>	<b>2 159 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	147 727	152 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>147 727</b>	<b>152 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 106 596	2 217 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 596</b>	<b>2 217 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 254 323</b>	<b>2 370 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 814	7 519
Betalbar skatt	4	96 282	59 804
Skyldig offentlige avgifter		23 329	37 215
Annen kortsiktig gjeld		109 804	125 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 229</b>	<b>229 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 552</b>	<b>2 600 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 670 883</b>	<b>4 759 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 987 807 105  
TVELU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas Tveiten  
2025-04-04

 BankID Signing  
Kjetill Tveiten  
2025-04-07

# Årsregnskap 2024

## Tvelu Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 807 105**



## RESULTATREGNSKAP

### TVELU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		915 358	825 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>915 358</b>	<b>825 349</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 000	103 000
Annen driftskostnad		258 065	310 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 065</b>	<b>413 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 294</b>	<b>411 893</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 819	5 779
Annen finansinntekt		5 858	0
Annen rentekostnad		147 361	162 351
Annen finanskostnad		481	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 165</b>	<b>-156 572</b>
Resultat før skattekostnad		416 128	255 321
Skattekostnad på resultat	4	91 503	56 164
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>324 625</b>	<b>199 157</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		24 625	199 157
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>324 625</b>	<b>199 157</b>



### BALANSE

#### TVELU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 099 500	3 202 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 099 500</b>	<b>3 202 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 218 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 500</b>	<b>4 420 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		136 481	20 594
Andre kortsiktige fordringer		190 584	51 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 065</b>	<b>72 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 319	267 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 383</b>	<b>339 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 670 883</b>	<b>4 759 947</b>



## BALANSE

### TVELU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 082 331	2 057 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 331</b>	<b>2 057 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 184 331</b>	<b>2 159 706</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	147 727	152 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 727</b>	<b>152 506</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 106 596	2 217 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 596</b>	<b>2 217 773</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 814	7 519
Betalbar skatt	4	96 282	59 804
Skyldig offentlige avgifter		23 329	37 215
Annen kortsiktig gjeld		109 804	125 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 229</b>	<b>229 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 552</b>	<b>2 600 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 670 883</b>	<b>4 759 947</b>

Sandefjord, 04.04.2025  
Styret i Tvelu Eiendom AS

Thomas Tveiten  
styreleder

Kjetill Tveiten  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Tvelu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 152 465	5 152 465
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 152 465</b>	<b>5 152 465</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 052 965	2 052 965
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 099 500</b>	<b>3 099 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 000	103 000
Økonomisk levetid	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Tvelu Eiendom AS

Org.nr. 987 807 105



## NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 282	59 804
Endring i utsatt skatt	-4 779	-3 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 503</b>	<b>56 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 128	255 321
Permanente forskjeller	-208	-28
Endring i midlertidige forskjeller	21 726	16 543
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>437 646</b>	<b>271 835</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 282	59 804
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 282</b>	<b>59 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	671 485	693 211	21 726
<b>Sum</b>	<b>671 485</b>	<b>693 211</b>	<b>21 726</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>671 485</b>	<b>693 211</b>	<b>21 726</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>147 727</b>	<b>152 506</b>	<b>4 780</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	102 000	2 057 706	2 159 706
Årets resultat		324 625	324 625
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>2 382 331</b>	<b>2 484 331</b>



## NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 106 596	2 217 773
<b>Sum</b>	<b>1 106 596</b>	<b>2 217 773</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 099 500	3 202 500
<b>Sum</b>	<b>3 099 500</b>	<b>3 202 500</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TVELU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K.T. Invest AS	51	50	50
T.Tveiten Invest AS	51	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100</b>	<b>100</b>