



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Line Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 184 847	1 227 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 847</b>	<b>1 227 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 400	202 336
Annen driftskostnad		301 980	282 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 380</b>	<b>484 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 467</b>	<b>742 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 340	10 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 340</b>	<b>10 289</b>
Annen rentekostnad		85 401	90 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 401</b>	<b>90 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 060</b>	<b>-80 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>582 407</b>	<b>662 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	128 129	145 786
<b>Årsresultat</b>	4	<b>454 278</b>	<b>516 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 278</b>	<b>516 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 278</b>	<b>516 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		104 278	166 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 278</b>	<b>516 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	292 302	291 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 302</b>	<b>291 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 259 661	3 454 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 259 661</b>	<b>3 454 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 551 963</b>	<b>3 745 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 085	221 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 085</b>	<b>221 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 822	1 711 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 459 822</b>	<b>1 711 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 907</b>	<b>1 933 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 059 870</b>	<b>5 678 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 333 882	1 229 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 882</b>	<b>1 229 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 001 386</b>	<b>2 897 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 242 043	1 514 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 043</b>	<b>1 514 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 043</b>	<b>1 514 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 433	652 546
Betalbar skatt	3	129 148	137 510
Skyldig offentlige avgifter		188 664	24 392
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		111 196	102 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 441</b>	<b>1 266 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 781 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 059 870</b>	<b>5 678 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Line Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 184 847	1 227 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 847</b>	<b>1 227 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 400	202 336
Annen driftskostnad		301 980	282 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 380</b>	<b>484 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 467</b>	<b>742 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 340	10 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 340</b>	<b>10 289</b>
Annen rentekostnad		85 401	90 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 401</b>	<b>90 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 060</b>	<b>-80 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>582 407</b>	<b>662 717</b>
Skattekostnad på resultat	3	128 129	145 786
<b>Årsresultat</b>	4	<b>454 278</b>	<b>516 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>454 278</b>	<b>516 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>454 278</b>	<b>516 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		104 278	166 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>454 278</b>	<b>516 931</b>



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	292 302	291 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 302</b>	<b>291 283</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 259 661	3 454 556
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 259 661</b>	<b>3 454 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 551 963</b>	<b>3 745 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 085	221 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 085</b>	<b>221 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 459 822	1 711 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 459 822</b>	<b>1 711 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 907</b>	<b>1 933 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 059 870</b>	<b>5 678 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 333 882	1 229 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 882</b>	<b>1 229 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 001 386</b>	<b>2 897 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 242 043	1 514 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 043</b>	<b>1 514 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 043</b>	<b>1 514 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 433	652 546
Betalbar skatt	3	129 148	137 510
Skyldig offentlige avgifter		188 664	24 392
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		111 196	102 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 441</b>	<b>1 266 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 781 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 059 870</b>	<b>5 678 874</b>



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Haraldsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 000 961



## RESULTATREGNSKAP

### HARALDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 184 847	1 227 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 184 847</b>	<b>1 227 852</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	230 400	202 336
Annen driftskostnad		301 980	282 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 380</b>	<b>484 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 467</b>	<b>742 857</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 340	10 289
Annen rentekostnad		85 401	90 429
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 060</b>	<b>-80 140</b>
Resultat før skattekostnad		582 407	662 717
Skattekostnad på resultat	3	128 129	145 786
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>454 278</b>	<b>516 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		104 278	166 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>454 278</b>	<b>516 931</b>



### BALANSE

#### HARALDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	292 302	291 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>292 302</b>	<b>291 283</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 259 661	3 454 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 259 661</b>	<b>3 454 556</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 551 963</b>	<b>3 745 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 085	221 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 085</b>	<b>221 902</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 822	1 711 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 907</b>	<b>1 933 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 059 870</b>	<b>5 678 874</b>



### BALANSE

#### HARALDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 333 882	1 229 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 882</b>	<b>1 229 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 001 386</b>	<b>2 897 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 242 043	1 514 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 242 043</b>	<b>1 514 977</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 433	652 546
Betalbar skatt	3	129 148	137 510
Skyldig offentlige avgifter		188 664	24 392
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		111 196	102 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 441</b>	<b>1 266 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 058 484</b>	<b>2 781 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 059 870</b>	<b>5 678 874</b>

Dokka, 18.03.2025

Styret i Haraldsen Eiendom AS

Inger-Line Haraldsen  
styreleder

Ragnhild Haraldsen Lien  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## INNETKTSFØRING

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

## ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

## VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til den standarden ved eiendommens opprinnelse (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 516 967	8 516 967
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	2 038 200	2 038 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 505	35 505
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 590 672</b>	<b>10 590 672</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 331 011	7 331 011
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 259 661</b>	<b>3 259 661</b>
Årets ordinære avskrivninger	230 400	230 400
Økonomisk levetid	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-100%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 148	137 510
Endring i utsatt skattefordel	-1 019	8 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 129</b>	<b>145 786</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 407	662 717
Permanente forskjeller	0	-52
Endring i midlertidige forskjeller	4 629	-37 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>587 036</b>	<b>625 046</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 148	137 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 148</b>	<b>137 510</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 328 643	-1 324 014	4 629
<b>Sum</b>	<b>-1 328 643</b>	<b>-1 324 014</b>	<b>4 629</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 328 643</b>	<b>-1 324 014</b>	<b>4 629</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-292 302</b>	<b>-291 283</b>	<b>1 018</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	1 467 504	0	1 229 604	2 897 108
Årets resultat				454 278	454 278
Utbytte				-350 000	-350 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 467 504</b>	<b>0</b>	<b>1 333 882</b>	<b>3 001 386</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HARALDSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	10 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger-Line Haraldsen	12	60,0	60,0
Ragnhild Haraldsen Lien	8	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inger-Line Haraldsen	styreleder	12
Ragnhild Haraldsen Lien	styremedlem	8
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>