



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 714	1 078 192
Sum inntekter		799 714	1 078 192
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		7 977	28 390
Sum kostnader		53 977	74 390
Driftsresultat		745 737	1 003 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	84 521
Sum finansinntekter		14	84 521
Annen rentekostnad		435	10
Sum finanskostnader		435	10
Netto finans		-421	84 511
Ordinært resultat før skattekostnad		745 316	1 088 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 327	242 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 989	845 769
Årsresultat	3	577 989	845 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 989	845 769
Totalresultat		577 989	845 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 989	845 769
Sum overføringer og disponeringer		577 989	845 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 000	1 504 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 458 000	1 504 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 314 756	520 314
Sum finansielle anleggsmidler		1 314 756	520 314
Sum anleggsmidler		2 772 756	2 024 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 960	195 562
Andre kortsiktige fordringer	5	239 128	
Konsernfordringer	5	3 089 795	2 957 627
Sum fordringer		3 476 883	3 153 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929	47 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929	47 065
Sum omløpsmidler		3 477 812	3 200 254
SUM EIENDELER		6 250 568	5 224 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 758	18 969
Sum opptjent egenkapital		19 758	18 969
Sum egenkapital	3	2 919 758	2 918 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	137 651	137 651
Sum annen langsiktig gjeld		137 651	137 651
Sum langsiktig gjeld		137 651	137 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781	2 344
Betalbar skatt	4	6 003	17 569
Kortsiktig konserngjeld	5	2 888 035	2 148 035
Annen kortsiktig gjeld	5	295 340	
Sum kortsiktig gjeld		3 193 159	2 167 948
Sum gjeld		3 330 810	2 305 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 568	5 224 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202809

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 988 959 847
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 714	1 078 192
Sum inntekter		799 714	1 078 192
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		7 977	28 390
Sum kostnader		53 977	74 390
Driftsresultat		745 737	1 003 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	84 521
Sum finansinntekter		14	84 521
Annen rentekostnad		435	10
Sum finanskostnader		435	10
Netto finans		-421	84 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		745 316	1 088 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 327	242 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 989	845 769
Årsresultat	3	577 989	845 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 989	845 769
Totalresultat		577 989	845 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		577 989	845 769
Sum overføringer og disponeringer		577 989	845 769



Organisasjonsnr: 988 959 847
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 458 000	1 504 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 458 000	1 504 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 314 756	520 314
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 314 756	520 314
Sum anleggsmidler		2 772 756	2 024 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		147 960	195 562
Andre kortsiktige			
fordringer	5	239 128	
Konsernfordringer	5	3 089 795	2 957 627
Sum fordringer		3 476 883	3 153 189
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		929	47 065
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		929	47 065
Sum omløpsmidler		3 477 812	3 200 254
SUM EIENDELER		6 250 568	5 224 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 758	18 969
Sum opptjent egenkapital		19 758	18 969
Sum egenkapital	3	2 919 758	2 918 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	137 651	137 651
Sum annen langsiktig gjeld		137 651	137 651
Sum langsiktig gjeld		137 651	137 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 781	2 344
Betalbar skatt	4	6 003	17 569
Kortsiktig konserngjeld	5	2 888 035	2 148 035
Annen kortsiktig gjeld	5	295 340	
Sum kortsiktig gjeld		3 193 159	2 167 948
Sum gjeld		3 330 810	2 305 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 568	5 224 568



Organisasjonsnr: 988 959 847
TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Tøyen Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 959 847



RESULTATREGNSKAP

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		799 714	1 078 192
Sum driftsinntekter		799 714	1 078 192
Ordinære avskrivninger	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		7 977	28 390
Sum driftskostnader		53 977	74 390
Driftsresultat		745 737	1 003 802
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	84 521
Annen rentekostnad		435	10
Resultat av finansposter		-421	84 511
Ordinært resultat før skattekostnad		745 316	1 088 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 327	242 544
Ordinært resultat		577 989	845 769
Årsresultat	3	577 989	845 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		577 989	845 769
Sum overføringer		577 989	845 769



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 000	1 504 000
Sum varige driftsmidler	2	1 458 000	1 504 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 314 756	520 314
Sum finansielle anleggsmidler		1 314 756	520 314
Sum anleggsmidler		2 772 756	2 024 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		147 960	195 562
Andre kortsiktige fordringer	5	239 128	0
Konsernfordringer	5	3 089 795	2 957 627
Sum fordringer		3 476 883	3 153 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929	47 065
Sum omløpsmidler		3 477 812	3 200 254
Sum eiendeler		6 250 568	5 224 568



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 758	18 969
Sum opptjent egenkapital		19 758	18 969
Sum egenkapital	3	2 919 758	2 918 969
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	137 651	137 651
Sum annen langsiktig gjeld		137 651	137 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 781	2 344
Betalbar skatt	4	6 003	17 569
Konserngjeld	5	2 888 035	2 148 035
Annen kortsiktig gjeld	5	295 340	0
Sum kortsiktig gjeld		3 193 159	2 167 948
Sum gjeld		3 330 810	2 305 599
Sum egenkapital og gjeld		6 250 568	5 224 568

Oslo, 07.04.2022
Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 110 336	2 110 336
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 110 336	2 110 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	652 336	652 336
= Bokført verdi 31.12.20	1 458 000	1 458 000
Årets ordinære avskrivninger	46 000	46 000
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllbergga ta 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Tøyen Næringsutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000. I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 900 000	18 969	2 918 969
Årets resultat		577 989	577 989
Konsernbidrag avgitt		-577 200	-577 200
Pr 31.12.2020	2 900 000	19 758	2 919 758

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 327	242 544
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 327	242 544
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	745 316	1 088 313
Permanente forskjeller	435	-32
Endring i midlertidige forskjeller	14 827	14 191
Avgitt konsernbidrag	-740 000	-1 060 000
Skattepliktig inntekt	20 578	42 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 327	250 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 800	-233 200
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 476	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 003	17 569

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-69 457	-54 630	14 827
Sum	-69 457	-54 630	14 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 457	54 630	-14 827
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

SELSKAP	FORDRING		GJELD	
	2019	2020	2019	2020
Toppåsen Næringsbygg AS	0	0	137 651	137 651
AAAA Tøyen Tannlegevakt AS	2 918 943	3 089 795	0	0
Eagle Group AS	520 314	1 313 256	2 148 035	2 148 035
Eagle Group AS(konsernbidrag)				740 000
Norwegian Hotels and Apartments				295 340
Kampen Bolig og Næringseiendom AS		1500		
Sum	3 439 257	4 404 551	2 285 686	3 321 026

Forfall fordring/ gjeld i konsern er ikke avtalt.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tøyen Næringsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Tøyen Næringsutvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 577 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det har ikke vært mulig å utføre de revisjonshandlinger vi anser nødvendige for å kunne uttale oss om vesentlige balanseposter. Som følge av gjennomgangen påvirker dette elementene som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike



risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Øvrige forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

GJØVIK, 07.04.2022

Inter Revisor AS

Kai Aasen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Tøyen Næringsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 959 847



RESULTATREGNSKAP

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		799 714	1 078 192
Sum driftsinntekter		799 714	1 078 192
Ordinære avskrivninger	2	46 000	46 000
Annen driftskostnad		7 977	28 390
Sum driftskostnader		53 977	74 390
Driftsresultat		745 737	1 003 802
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	84 521
Annen rentekostnad		435	10
Resultat av finansposter		-421	84 511
Ordinært resultat før skattekostnad		745 316	1 088 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 327	242 544
Ordinært resultat		577 989	845 769
Årsresultat	3	577 989	845 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		577 989	845 769
Sum overføringer		577 989	845 769



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 458 000	1 504 000
Sum varige driftsmidler	2	1 458 000	1 504 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 314 756	520 314
Sum finansielle anleggsmidler		1 314 756	520 314
Sum anleggsmidler		2 772 756	2 024 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		147 960	195 562
Andre kortsiktige fordringer	5	239 128	0
Konsernfordringer	5	3 089 795	2 957 627
Sum fordringer		3 476 883	3 153 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929	47 065
Sum omløpsmidler		3 477 812	3 200 254
Sum eiendeler		6 250 568	5 224 568



BALANSE

TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 758	18 969
Sum opptjent egenkapital		19 758	18 969
Sum egenkapital	3	2 919 758	2 918 969
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	137 651	137 651
Sum annen langsiktig gjeld		137 651	137 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 781	2 344
Betalbar skatt	4	6 003	17 569
Konserngjeld	5	2 888 035	2 148 035
Annen kortsiktig gjeld	5	295 340	0
Sum kortsiktig gjeld		3 193 159	2 167 948
Sum gjeld		3 330 810	2 305 599
Sum egenkapital og gjeld		6 250 568	5 224 568

Oslo
Styret i Tøyen Næringsutvikling AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØYEN NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 900,0	2 900 000
Sum	1 000		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 110 336	2 110 336
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 110 336	2 110 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	652 336	652 336
= Bokført verdi 31.12.20	1 458 000	1 458 000
Årets ordinære avskrivninger	46 000	46 000
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllbergga ta 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Tøyen Næringsutvikling AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000. I tillegg pant i fordringer kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 900 000	18 969	2 918 969
Årets resultat		577 989	577 989
Konsernbidrag avgitt		-577 200	-577 200
Pr 31.12.2020	2 900 000	19 758	2 919 758

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 327	242 544
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	167 327	242 544
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	745 316	1 088 313
Permanente forskjeller	435	-32
Endring i midlertidige forskjeller	14 827	14 191
Avgitt konsernbidrag	-740 000	-1 060 000
Skattepliktig inntekt	20 578	42 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 327	250 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-162 800	-233 200
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 476	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 003	17 569

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-69 457	-54 630	14 827
Sum	-69 457	-54 630	14 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 457	54 630	-14 827
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

SELSKAP	FORDRING		GJELD	
	2019	2020	2019	2020
Toppåsen Næringsbygg AS	0	0	137 651	137 651
AAAA Tøyen Tannlegevakt AS	2 918 943	3 089 795	0	0
Eagle Group AS	520 314	1 313 256	2 148 035	2 148 035
Eagle Group AS(konsernbidrag)				740 000
Norwegian Hotels and Apartments				295 340
Kampen Bolig og Næringseiendom AS		1500		
Sum	3 439 257	4 404 551	2 285 686	3 321 026

Forfall fordring/ gjeld i konsern er ikke avtalt.



Saldobalanse

Klient Tøyen Næringsutvikling AS
Fødsels-/org.nr 988 959 847

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
1100	Bygninger	1 504 000,00	-46 000,00	1 458 000,00	1 504 000,00
1321	Lån til foretak i samme konsern (resk)	1 314 756,00	0,00	1 314 756,00	520 314,00
1530	Oppjent, ikke fakturert driftsinntekt	147 960,00	0,00	147 960,00	195 562,00
1551	Fordringer på samarbeidende selska	3 089 795,00	0,00	3 089 795,00	2 957 627,00
1578	Andre kortsiktige fordringer (reskontr)	239 128,00	0,00	239 128,00	0,00
1920	Bankinnskudd	928,60	0,00	928,60	47 065,00
2000	Aksjekapital	-2 900 000,00	0,00	-2 900 000,00	-2 900 000,00
2050	Annen egenkapital	-18 969,19	-788,66	-19 757,85	-18 969,00
2261	Gjeld til selskap i samme konsern (re	-137 651,00	0,00	-137 651,00	-137 651,00
2400	Leverandørgjeld	-3 780,75	0,00	-3 780,75	-2 344,00
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-9 344,00	4 817,00	-4 527,00	-17 569,00
2510	Betalbar skatt fastsatt	7 868,00	-9 344,00	-1 476,00	0,00
2901	Forskudd fra kunder (reskontro)	-295 340,00	0,00	-295 340,00	0,00
2920	Gjeld til selskaper i samme konsern	-2 148 035,00	-740 000,00	-2 888 035,00	-2 148 035,00
3605	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-799 714,00	0,00	-799 714,00	-1 078 192,00
6000	Avskr. på bygn. og annen fast eiend	0,00	46 000,00	46 000,00	46 000,00
6720	Konsulentonorarer	0,00	0,00	0,00	2 344,00
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00	0,00	25 000,00
7760	Rettsgebyr	1 437,00	0,00	1 437,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	920,25	0,00	920,25	1 047,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	5 620,00	0,00	5 620,00	-1,00
8050	Annen renteinntekt	-13,91	0,00	-13,91	-16,00
8051	Renteinntekter fra samme konsern	0,00	0,00	0,00	-84 505,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettig	435,00	0,00	435,00	0,00
8150	Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	10,00
8300	Betalbar skatt	0,00	167 327,00	167 327,00	242 544,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	577 988,66	577 988,66	845 769,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	6 296 567,60	-46 000,00	6 250 567,60	5 224 568,00
2000	- 2990	-5 505 251,94	-745 315,66	-6 250 567,60	-5 224 568,00
3000	- 3900	-799 714,00	0,00	-799 714,00	-1 078 192,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	0,00	46 000,00	46 000,00	73 344,00
7000	- 7880	7 977,25	0,00	7 977,25	1 046,00
8000	- 8990	421,09	745 315,66	745 736,75	1 003 802,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Elektronisk signatur

Signert av

Randawa, Ravinder Vir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 14.45.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.