



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 020 726
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDERUDLØKKA AS
Forretningsadresse:	c/o Stor-Oslo Eiendom AS Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 114	55 728
Sum kostnader		57 114	55 728
Driftsresultat		-57 114	-55 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 366 625	3 431 618
Annen renteinntekt		1 261	1 584
Sum finansinntekter		4 367 886	3 433 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 517 358	4 406 779
Annen rentekostnad		4 026 733	2 527 802
Sum finanskostnader		9 544 091	6 934 581
Netto finans		-5 176 205	-3 501 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 233 319	-3 557 107
Skattekostnad på resultat	3	-1 151 330	-782 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 081 989	-2 774 544
Årsresultat		-4 081 989	-2 774 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 081 989	-2 774 544
Totalresultat		-4 081 989	-2 774 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 774 544
Overført fra annen egenkapital		-4 081 989	
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 081 989	-2 774 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 038 253	10 886 923
Sum immaterielle eiendeler		12 038 253	10 886 923
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	267 720 574	267 720 574
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	88 188 909	88 246 506
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		355 909 483	355 967 080
Sum anleggsmidler		367 947 736	366 854 003
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 818
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			3 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 638	58 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 638	58 364
Sum omløpsmidler		299 638	62 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		368 247 374	366 916 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 111 287	134 193 277
Sum opptjent egenkapital		130 111 287	134 193 277
Sum egenkapital		140 111 287	144 193 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 000 000	114 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	112 763 722	108 431 968
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		226 763 722	222 431 968
Sum langsiktig gjeld		226 763 722	222 431 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 372 365	290 940
Sum kortsiktig gjeld		1 372 365	290 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		228 136 087	222 722 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 247 374	366 916 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413693

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDERUDLØKKA AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 995 020 726
LINDERUDLØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 114	55 728
Sum kostnader		57 114	55 728
Driftsresultat		-57 114	-55 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 366 625	3 431 618
Annen renteinntekt		1 261	1 584
Sum finansinntekter		4 367 886	3 433 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 517 358	4 406 779
Annen rentekostnad		4 026 733	2 527 802
Sum finanskostnader		9 544 091	6 934 581
Netto finans		-5 176 205	-3 501 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 151 330	-782 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 081 989	-2 774 544
Årsresultat		-4 081 989	-2 774 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 081 989	-2 774 544
Totalresultat		-4 081 989	-2 774 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 774 544
Overført fra annen egenkapital		-4 081 989	
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 081 989	-2 774 544



Organisasjonsnr: 995 020 726
LINDERUDLØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 038 253	10 886 923
Sum immaterielle eiendeler		12 038 253	10 886 923
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	267 720 574	267 720 574
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	88 188 909	88 246 506
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		355 909 483	355 967 080
Sum anleggsmidler		367 947 736	366 854 003
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 818
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			3 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 638	58 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 638	58 364
Sum omløpsmidler		299 638	62 182



SUM EIENDELER		368 247 374	366 916 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 111 287	134 193 277
Sum opptjent egenkapital		130 111 287	134 193 277
Sum egenkapital		140 111 287	144 193 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	114 000 000	114 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	112 763 722	108 431 968
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		226 763 722	222 431 968
Sum langsiktig gjeld		226 763 722	222 431 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2, 4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 372 365	290 940
Sum kortsiktig gjeld		1 372 365	290 940
Sum gjeld		228 136 087	222 722 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 247 374	366 916 185



Organisasjonsnr: 995 020 726
LINDERUDLØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedledd D_Linderudlækka AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2023-02-07 12:57 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID MOBILE	2023-02-07 10:41 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID MOBILE	2023-02-07 08:59 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-02-06 16:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D8C9872D8E614538A43024B43A80986E



Årsregnskap 2022 Linderudløkka AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D8C8872D2E614:55A43C24B42A80625E



Resultatregnskap Linderudlækka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	57 114	55 728
Sum driftskostnader		<u>57 114</u>	<u>55 728</u>
Driftsresultat		<u>-57 114</u>	<u>-55 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 366 625	3 431 618
Annen renteinntekt		1 261	1 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 517 358	4 406 779
Annen rentekostnad		4 026 733	2 527 802
Resultat av finansposter		<u>-5 176 205</u>	<u>-3 501 379</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-5 233 319</u>	<u>-3 557 107</u>
Skattekostnad på resultat	3	-1 151 330	-782 563
Årsresultat		<u>-4 081 989</u>	<u>-2 774 544</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	2 774 544
Overført fra annen egenkapital		4 081 989	0
Sum overføringer	4	<u>-4 081 989</u>	<u>-2 774 544</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D8C8872D2E614:55A43C24B42A80625E



Balanse
Linderudlækka AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	12 038 253	10 886 923
Sum immaterielle eiendeler		12 038 253	10 886 923
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	267 720 574	267 720 574
Lån til foretak i samme konsern	2	88 188 909	88 246 506
Sum finansielle anleggsmidler		355 909 483	355 967 080
Sum anleggsmidler		367 947 736	366 854 003
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 818
Sum fordringer		0	3 818
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 638	58 364
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		299 638	58 364
Sum omløpsmidler		299 638	62 182
Sum eiendeler		368 247 374	366 916 185



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D8C8872D2E614:55A43C24B42A80625E



Balanse
Linderudløkka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	130 111 287	134 193 277
Sum opptjent egenkapital		<u>130 111 287</u>	<u>134 193 277</u>
Sum egenkapital		<u>140 111 287</u>	<u>144 193 277</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	112 763 722	108 431 968
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 000 000	114 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>226 763 722</u>	<u>222 431 968</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 372 365	290 940
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 372 365</u>	<u>290 940</u>
Sum gjeld		<u>228 136 087</u>	<u>222 722 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>368 247 374</u>	<u>366 916 185</u>

Oslo, 06.02.2023
Styret i Linderudløkka AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D8C8872D2E614:55A43C24B42A80625E



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D8C8872D2E614:55A43C24B42A80625E



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret, administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	Forhold til motpart	2022	2021
Østre Aker Vei 90 AS	Datterselskap	77 226 327	78 751 538
ØAV Parkbygget AS	Datterselskap	593 156	0
ØAV Bygg 4-5 AS	Datterselskap	5 700 855	5 150 864
ØAV 86 AS	Datterselskap	4 668 571	4 344 104
Sum langsiktige fordringer		88 188 909	88 246 506

Langsiktig gjeld	Forhold til motpart	2022	2021
Nye Linderud Utvikling AS	Morselskap	112 763 722	106 554 852
ØAV Parkbygget AS	Datterselskap	0	1 877 116
Sum langsiktige gjeld		112 763 722	106 554 852



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D8C8872D2E614:55A43C24B42A80625E



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 151 330	-782 563
Skattekostnad ordinært resultat	-1 151 330	-782 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 233 319	-3 557 107
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 233 319	-3 557 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 719 334	-49 486 014	5 233 319
Grunnlag for utsatt skattefordel	-54 719 334	-49 486 014	5 233 319
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 038 253	-10 886 923	1 151 330

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 000 000	134 193 277	144 193 277
Årets resultat		-4 081 989	-4 081 989
Pr 31.12	10 000 000	130 111 286	140 111 286



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D8C8872D2E614:55A43C24B42A80625E



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 000 000	114 000 000
Sum	114 000 000	114 000 000

Nordea har 1. prioritets pant i 100% av aksjene i Oslo Business Park AS

Nordea har videre 1. prioritets panterett pålydende NOK 185 000 000 i gnr. 88 bnr. 311, 478, 481 og 484 i Oslo.

Hjemmelshaver til bnr. 311: Østre Aker Vei 90 AS, org.nr. 995 020 734

Hjemmelshaver til bnr. 478: ØAV Parkbygget AS, org.nr. 998 468 590

Hjemmelshaver til bnr. 481: ØAV Bygg 4-5 AS, org.nr. 998 468 507

Hjemmelshaver til bnr. 484: ØAV 86 AS, org.nr. 912 401 073

Selvskyldnerkausjon NOK 114 000 000 fra Nye Linderud Utvikling AS, org.nr. 923 307 725

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital per 31.12
ØAV 86 AS	Oslo	100%	-238 222	7 740 263
Østre Aker Vei 90 AS	Oslo	100%	-4 571 616	262 005 324
ØAV Parkbygget AS	Oslo	100%	1 904 379	4 112 187
ØAV Bygg 4-5 AS	Oslo	100%	127 092	3 115 155

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Linderudløkka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Linderud Utvikling AS	10 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D8C8872D2E614:55A43C24B42A80625E



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Linderudløkka AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Linderudløkka AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 6638D-7005F-PXMMNK-QOVLB-KVNBJ-CLUYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-09 15:30:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6638D-7005F-PXMMNK-QOVLB-KVW3J-CUJYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>