



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 346 358
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Jonasvegen 48
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 629	537 900
Sum inntekter		626 629	537 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 605	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad	4, 5	244 601	202 675
Sum kostnader		444 206	385 675
Driftsresultat		182 423	152 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 031	205
Annen finansinntekt		4 573	4 518
Sum finansinntekter		6 604	4 723
Annan rentekostnad		100 370	34 401
Sum finanskostnader		100 370	34 401
Netto finans		-93 766	-29 678
Resultat før skattekostnad		88 657	122 547
Årsresultat		88 657	122 547
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		88 657	122 547
Sum overføringer og disponeringar		88 657	122 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 967 779	3 136 779
Sum varige driftsmiddel		2 967 779	3 136 779
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 967 779	3 136 779
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		63 090	44 826
Sum krav		63 090	44 826
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	711 549	656 165
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		711 549	656 165
Sum omløpsmiddel		774 639	700 991
SUM EIGEDELAR		3 742 417	3 837 769

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	7	199 000	199 000
Sum innskoten egenkapital		199 000	199 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 368 537	1 279 880
Sum opptent egenkapital		1 368 537	1 279 880
Sum egenkapital		1 567 537	1 478 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 122 441	2 311 742
Sum anna langsiktig gjeld		2 122 441	2 311 742
Sum langsiktig gjeld		2 122 441	2 311 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 256	47 148
Annen kortsiktig gjeld		8 183	0
Sum kortsiktig gjeld		52 439	47 148
Sum gjeld		2 174 880	2 358 890
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 742 417	3 837 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611625

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 346 358
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Austnes
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 629	537 900
Sum inntekter		626 629	537 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 605	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad	4, 5	244 601	202 675
Sum kostnader		444 206	385 675
Driftsresultat		182 423	152 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 031	205
Annen finansinntekt		4 573	4 518
Sum finansinntekter		6 604	4 723
Annan rentekostnad		100 370	34 401
Sum finanskostnader		100 370	34 401
Netto finans		-93 766	-29 678
Resultat før skattekostnad		88 657	122 547
Årsresultat		88 657	122 547
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		88 657	122 547
Sum overføringer og disponeringar		88 657	122 547



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 967 779	3 136 779
Sum varige driftsmiddel		2 967 779	3 136 779
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 967 779	3 136 779
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		63 090	44 826
Sum krav		63 090	44 826
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	711 549	656 165
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		711 549	656 165
Sum omløpsmiddel		774 639	700 991
SUM EIGEDELAR		3 742 417	3 837 769
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	199 000	199 000
Sum innskoten eigenkapital		199 000	199 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	1 368 537	1 279 880



Sum opptent egenkapital	1 368 537	1 279 880
Sum egenkapital	1 567 537	1 478 880
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	8 2 122 441	2 311 742
Sum anna langsiktig gjeld	2 122 441	2 311 742
Sum langsiktig gjeld	2 122 441	2 311 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 256	47 148
Annen kortsiktig gjeld	8 183	0
Sum kortsiktig gjeld	52 439	47 148
Sum gjeld	2 174 880	2 358 890
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 742 417	3 837 769



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er basert på fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30605.00	14000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30605.00	14000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Austnes Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Austnes Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 7G1CG-8V2EB-87WGX-0N0MMV-MLTCV-AHLX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 09:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7G1GG-8V2EB-87WGX-0NOMW-WLTCV-AHLX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980346358
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980 346 358

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		626 629	537 900
Sum driftsinntekter		626 629	537 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 605	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad	4, 5	244 601	202 675
Sum driftskostnader		444 206	385 675
Driftsresultat		182 423	152 225
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 031	205
Annen finansinntekt		4 573	4 518
Sum finansinntekter		6 604	4 723
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 370	34 401
Sum finanskostnader		100 370	34 401
Netto finans		-93 766	-29 678
Resultat før skattekostnad		88 657	122 547
Årsresultat		88 657	122 547
Overføringer			
Annen egenkapital		88 657	122 547
Sum overføringer		88 657	122 547



STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980 346 358

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 967 779	3 136 779
Sum varige driftsmidler		2 967 779	3 136 779
Sum anleggsmidler		2 967 779	3 136 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 090	44 826
Sum fordringer		63 090	44 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	711 549	656 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 549	656 165
Sum omløpsmidler		774 639	700 991
SUM EIENDELER		3 742 417	3 837 769



STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980 346 358

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	199 000	199 000
Sum innskutt egenkapital		199 000	199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 368 537	1 279 880
Sum opptjent egenkapital		1 368 537	1 279 880
Sum egenkapital		1 567 537	1 478 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 122 441	2 311 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 122 441	2 311 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 256	47 148
Annen kortsiktig gjeld		8 183	0
Sum kortsiktig gjeld		52 439	47 148
Sum gjeld		2 174 880	2 358 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 417	3 837 769

Ålesund, 27.06.2024

Jan Petter Urke
styrets leder

Johan Ole Fjørtoft
nestleder

Ola Einar Flem
styremedlem

Terje Martin Austnes
styremedlem

Kirsti Johanne Flem Verpeide
styremedlem



STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980 346 358

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er basert på fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 605	14 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	30 605	14 000

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 003 819
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 003 819
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 867 040
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 036 040
Balanseført verdi pr 31.12	2 967 779
Årets av- og nedskrivninger	169 000
Økonomisk levetid	0 - 33,33
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	21 244	19 313
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 244	19 313

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
980 346 358

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	199 000	1 279 880	1 478 880
Årsresultat	0	88 657	88 657
Egenkapital 31.12.2023	199 000	1 368 537	1 567 537

Note 8 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 122 441	2 311 742
Sum gjeld	2 122 441	2 311 742
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 967 778	3 136 778
Sum balanseført verdi	2 967 778	3 136 778