



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 454 867
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Asbjørnsens gate 11 3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Jan Midgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 799	194 368
Sum inntekter		189 799	194 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 238	67 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		371 863	89 961
Sum kostnader		444 101	157 559
Driftsresultat		-254 302	36 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		80 866	73 297
Sum finanskostnader		80 866	73 297
Netto finans		-80 863	-73 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 165	-36 488
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 165	-36 488
Årsresultat		-335 165	-36 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 165	-36 488
Sum overføringer og disponeringer		-335 165	-36 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	175 991	248 229
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		175 991	248 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 157 020	1 157 020
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 020	1 172 020
Sum anleggsmidler		1 348 011	1 420 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 000	360 000
Andre kortsiktige fordringer	5	37 129	0
Konsernfordringer		0	147 376
Sum fordringer		547 129	507 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 025	51 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 025	51 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		561 154	558 621
SUM EIENDELER		1 909 165	1 978 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		914 436	579 272
Sum opptjent egenkapital		-914 436	-579 272
Sum egenkapital		-764 436	-429 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 339 166	1 685 460
Langsiktig konserngjeld		343 440	0
Øvrig langsiktig gjeld		951 028	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 634	1 685 460
Sum langsiktig gjeld		2 633 634	1 685 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 968	20 262
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	20 397
Kortsiktig konserngjeld		0	682 022
Sum kortsiktig gjeld		39 968	722 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 673 602	2 408 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 166	1 978 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535123

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 454 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 11
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Midgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 799	194 368
Sum inntekter		189 799	194 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 238	67 598
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		371 863	89 961
Sum kostnader		444 101	157 559
Driftsresultat		-254 302	36 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		80 866	73 297
Sum finanskostnader		80 866	73 297
Netto finans		-80 863	-73 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 165	-36 488
Årsresultat		-335 165	-36 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 165	-36 488
Sum overføringer og disponeringer		-335 165	-36 488



Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	175 991	248 229
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		175 991	248 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 157 020	1 157 020
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 020	1 172 020
Sum anleggsmidler		1 348 011	1 420 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 000	360 000
Andre kortsiktige fordringer	5	37 129	0
Konsernfordringer		0	147 376
Sum fordringer		547 129	507 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 025	51 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 025	51 245



Sum omløpsmidler	561 154	558 621
SUM EIENDELER	1 909 165	1 978 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	914 436	579 272
Sum opptjent egenkapital	-914 436	-579 272
Sum egenkapital	-764 436	-429 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3, 4	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 339 166	1 685 460
Langsiktig konserngjeld	343 440	0
Øvrig langsiktig gjeld	951 028	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 633 634	1 685 460
Sum langsiktig gjeld	2 633 634	1 685 460
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 968	20 262
Betalbar skatt	3, 4	0
Skyldige offentlige avgifter	0	20 397
Kortsiktig konserngjeld	0	682 022
Sum kortsiktig gjeld	39 968	722 681
Sum gjeld	2 673 602	2 408 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 909 166	1 978 869



Organisasjonsnr: 977 454 867
MIDGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836347.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1836347.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1660356.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175991.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72238.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		189 799	194 368
Sum driftsinntekter		189 799	194 368
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-72 238	-67 598
Annen driftskostnad		-371 863	-89 961
Sum driftskostnader		-444 101	-157 559
Driftsresultat		-254 302	36 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 866	-73 297
Sum finanskostnader		-80 866	-73 297
Netto finans		-80 863	-73 297
Resultat før skattekostnad		-335 165	-36 488
Årsresultat		-335 165	-36 488
Overføringer			
Udekket tap		-335 165	-36 488
Sum overføringer		-335 165	-36 488



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	175 991	248 229
Sum varige driftsmidler		175 991	248 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 157 020	1 157 020
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 020	1 172 020
Sum anleggsmidler		1 348 011	1 420 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		510 000	360 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	147 376
Andre kortsiktige fordringer	5	37 129	0
Sum fordringer		547 129	507 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 025	51 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 025	51 245
Sum omløpsmidler		561 154	558 621
SUM EIENDELER		1 909 165	1 978 870



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-914 436	-579 272
Sum opptjent egenkapital		-914 436	-579 272
Sum egenkapital		-764 436	-429 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 339 166	1 685 460
Langsiktig konserngjeld		343 440	0
Øvrig langsiktig gjeld		951 028	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 634	1 685 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 968	20 262
Skyldige offentlige avgifter		0	20 397
Kortsiktig konserngjeld		0	682 022
Sum kortsiktig gjeld		39 968	722 681
Sum gjeld		2 673 602	2 408 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 165	1 978 869

Skien, 26.06.2023

Arne Jan Midgaard
styrets leder / daglig leder



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Note 1 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men eiendomsmassen inneholder vesentlige merverdier og betingelsen for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 836 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 836 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 660 356
Balansført verdi per 31.12.	175 991
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 238

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-335 165	0
Permanente forskjeller	56 911	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 695	0
Skattepliktig inntekt	-237 559	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-427 380	-468 075	40 695
Fremførbart underskudd	-479 437	-716 996	237 559
Netto forskjeller	-906 817	-1 185 071	278 254
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	906 817	1 185 071	-278 254
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 260 716

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

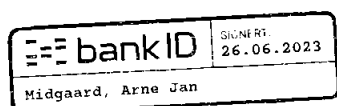
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av FRYD REGNSKAP AS

Årsregnskap Midgaard Eiendom 2022 til signering

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



Årsregnskap for
MIDGAARD EIENDOM AS

977 454 867

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		189 799	194 368
Sum driftsinntekter		189 799	194 368
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-72 238	-67 598
Annen driftskostnad		-371 863	-89 961
Sum driftskostnader		-444 101	-157 559
Driftsresultat		-254 302	36 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 866	-73 297
Sum finanskostnader		-80 866	-73 297
Netto finans		-80 863	-73 297
Resultat før skattekostnad		-335 165	-36 488
Årsresultat		-335 165	-36 488
Overføringer			
Udekket tap		-335 165	-36 488
Sum overføringer		-335 165	-36 488



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	175 991	248 229
Sum varige driftsmidler		175 991	248 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 157 020	1 157 020
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 172 020	1 172 020
Sum anleggsmidler		1 348 011	1 420 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		510 000	360 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	147 376
Andre kortsiktige fordringer	5	37 129	0
Sum fordringer		547 129	507 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 025	51 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 025	51 245
Sum omløpsmidler		561 154	558 621
SUM EIENDELER		1 909 165	1 978 870



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-914 436	-579 272
Sum opptjent egenkapital		-914 436	-579 272
Sum egenkapital		-764 436	-429 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 339 166	1 685 460
Langsiktig konserngjeld		343 440	0
Øvrig langsiktig gjeld		951 028	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 634	1 685 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 968	20 262
Skyldige offentlige avgifter		0	20 397
Kortsiktig konserngjeld		0	682 022
Sum kortsiktig gjeld		39 968	722 681
Sum gjeld		2 673 602	2 408 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 165	1 978 869

Skien, 26.06.2023

Arne Jan Midgaard
styrets leder / daglig leder



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIDGAARD EIENDOM AS
977 454 867

Note 1 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men eiendomsmassen inneholder vesentlige merverdier og betingelsen for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 836 347
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 836 347
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 660 356
Balansført verdi per 31.12.	175 991
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 238

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-335 165	0
Permanente forskjeller	56 911	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 695	0
Skattepliktig inntekt	-237 559	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-427 380	-468 075	40 695
Fremførbart underskudd	-479 437	-716 996	237 559
Netto forskjeller	-906 817	-1 185 071	278 254
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	906 817	1 185 071	-278 254
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 260 716

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.