



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMOEN AS
Forretningsadresse: c/o Fostad
Gorsetvegen 23A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Fostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 100	31 570
Annen driftsinntekt	1	2 178 770	1 783 139
Sum inntekter		2 185 870	1 814 709
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	252 755	355 774
Sum kostnader		252 755	355 774
Driftsresultat		1 933 115	1 458 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 637	3 356
Sum finansinntekter		8 637	3 356
Netto finans		8 637	3 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 941 752	1 462 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 185	321 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 567	1 140 587
Årsresultat		1 514 567	1 140 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 567	1 140 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 514 567	1 140 587
Sum overføringer og disponeringer		1 514 567	1 140 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 369 544	3 851 355
Sum varige driftsmidler		4 369 544	3 851 355
Sum anleggsmidler		4 369 544	3 851 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	745 152	768 840
Sum fordringer		745 152	768 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 171 623	2 046 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 171 623	2 046 076
Sum omløpsmidler		3 916 775	2 814 916
SUM EIENDELER		8 286 319	6 666 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	460 000	460 000
Overkurs		3 440 000	3 440 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 959 134	2 444 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 959 134	2 444 567
Sum egenkapital		7 859 134	6 344 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	427 185	321 704
Sum kortsiktig gjeld		427 185	321 704
Sum gjeld		427 185	321 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 286 319	6 666 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555337

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 822 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKMOEN AS
Forretningsadresse: c/o Fostad
Gorsetvegen 23A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ragnar Fostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 914 822 777
BJØRKMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 100	31 570
Annen driftsinntekt	1	2 178 770	1 783 139
Sum inntekter		2 185 870	1 814 709
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	252 755	355 774
Sum kostnader		252 755	355 774
Driftsresultat		1 933 115	1 458 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 637	3 356
Sum finansinntekter		8 637	3 356
Netto finans		8 637	3 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 941 752	1 462 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 185	321 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 567	1 140 587
Årsresultat		1 514 567	1 140 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 567	1 140 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 514 567	1 140 587
Sum overføringer og disponeringer		1 514 567	1 140 587



Organisasjonsnr: 914 822 777
BJØRKMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 369 544

3 851 355

Sum varige driftsmidler

4 369 544

3 851 355

Sum anleggsmidler

4 369 544

3 851 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

745 152

768 840

Sum fordringer

745 152

768 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

3 171 623

2 046 076

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 171 623

2 046 076

Sum omløpsmidler

3 916 775

2 814 916

SUM EIENDELER

8 286 319

6 666 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

460 000

460 000

Overkurs

3 440 000

3 440 000

Sum innskutt egenkapital

3 900 000

3 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 959 134

2 444 567

Sum opptjent egenkapital

3 959 134

2 444 567

Sum egenkapital

7 859 134

6 344 567

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	427 185	321 704
Sum kortsiktig gjeld		427 185	321 704
Sum gjeld		427 185	321 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 286 319	6 666 271



Organisasjonsnr: 914 822 777
BJØRKMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjørkmoen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 100	31 570
Annen driftsinntekt	1	2 178 770	1 783 139
Sum driftsinntekter		2 185 870	1 814 709
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	252 755	355 774
Sum driftskostnader		252 755	355 774
DRIFTSRESULTAT		1 933 115	1 458 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 637	3 356
Sum finansinntekter		8 637	3 356
NETTO FINANSPOSTER		8 637	3 356
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 941 752	1 462 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 185	321 704
ORDINÆRT RESULTAT		1 514 567	1 140 587
ÅRSRESULTAT		1 514 567	1 140 587
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 514 567	1 140 587
SUM OVERF. OG DISP.		1 514 567	1 140 587

Årsregnskap for Bjørkmoen AS

Organisasjonsnr. 914822777



Bjørkmoen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 369 544	3 851 355
Sum varige driftsmidler		4 369 544	3 851 355
SUM ANLEGGSMIDLER		4 369 544	3 851 355
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	745 152	768 840
Sum fordringer		745 152	768 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 171 623	2 046 076
SUM OMLØPSMIDLER		3 916 775	2 814 916
SUM EIENDELER		8 286 319	6 666 271
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	460 000	460 000
Overkurs		3 440 000	3 440 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 959 134	2 444 567
Sum opptjent egenkapital		3 959 134	2 444 567
SUM EGENKAPITAL		7 859 134	6 344 567
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	427 185	321 704
SUM KORTSIKTIG GJELD		427 185	321 704
SUM GJELD		427 185	321 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 286 319	6 666 271

27.06.22

Knut Ragnar Fostad
Styreleder

Sigmund Fostad
Styremedlem



Bjørkmoen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte og tok over ubebygde eiendom Gnr. 283, Bnr. 118 i Oppdal Kommune i 2015.

I overkant av halvparten av eiendommen er dyrka jord som er utleid på 10 års leieavtal med klausul om at utleid areal kan reduseres etter at detaljreguleringsplan blir vedtatt og om areal skal benyttes til boligformål i henhold til fremtidig vedtatt detaljreguleringsplan.

En del av eiendommen ble i løpet av 2015 og 2016 regulert til 26 tomter for boligformål og tilhørende formål. Eiendommens totale areal er omtrent 74 dekar, og den delen av eiendommen som ikke er detaljregulert (omtrent 35 dekar) er avsatt til boligformål i arealdelen av gjeldende kommuneplan. I løpet av 2019 engasjerte selskapet en entreprenør som under en totalentreprise etablerte infrastruktur i hht reguleringsplan slik at 13 tomter ble klare for bebyggelse. Infrastrukturanlegget for denne første fasen med utbygging ble overlevert til Oppdal kommune vederlagsfritt i hht Plan- og Bygningsloven høsten 2019. Fase 2 av infrastrukturbygging ble gjort i 2021, slik at ytterligere 6 tomter ble klare for bebyggelse. På samme vis som i 2019, ble infrastrukturanlegget overlevert vederlagsfritt til Oppdal kommune jfr Plan- og bygningsloven. Eiendommen representerte selskapets eneste anleggsmiddel ved utgangen av 2020. Det er ikke foretatt avskrivning eller nedskrivning av eiendommens verdi i årsregnskapet for 2020. Det ble solgt 4 tomter, utskilt fra den ovenfor nevnte eiendommen, i løpet av 2021. For beregning av inngangsverdi for solgte tomter, ble følgende gjort:

1. Balanseført eiendomsverdi (anskaffelseskost) ble fordelt i hht arealbrøk på regulert og ikke-regulert areal av eiendommen. For det regulerte området ble andel eiendomsverdi (anskaffelseskost) allokert til tomtene i det regulerte området, med lik verdi per m² regulert tomteareal.
2. Balanseført verdi av reguleringsprosessen (direkte kostnader ved reguleringsprosessen som historisk er balanseført basert på forutsetning om at denne prosessen økte eiendommens verdi), ble allokert til tomtene i det regulerte området, med lik verdi per m² regulert tomteareal.
3. Verdien av infrastruktur bygd i 2019 (kostnad for bygging av infrastruktur), ble allokert til de 13 tomtene som ble byggeklare i 2019, med lik verdi per m² tomteareal på disse 13 tomtene.

For hver tomt som ble solgt i 2019, ble summen av verdi per m² fra 1., 2. og 3. ovenfor multiplisert med antall m² for den aktuelle tomt. Denne inngangsverdien for solgte tomter, ble ført som kostnad i regnskapet i 2019.

I 2020 fikk selskapet ekstra kostnader på kroner 767402 til det nevnte infrastrukturanlegget for 13 tomter. Disse kostnadene ble fordelt på tilsvarende måte, med kostnadsandel for tomter som ble solgt i 2019 ført som driftsutgift i regnskapet for 2020.

4. For trinn 2 av infrastrukturbyggingen (vei, van, avløp etc for ytterligere 6 tomter) i 2021, ble tilsvarende prinsipp benyttet som for første trinn. Det forventes ingen ekstra kostnader på senere tidspunkt, relatert til andre trinn av infrastrukturbyggingen.



Bjørkmoen AS

Noter 2021

I løpet av 2021 ble hjemmel til tomtene B16, B19, B20 og B24 overdratt til kjøpere av tomtene. Inntekten er nettoført som gevinst ved avgang av varige driftsmidler på følgende måte:

	Salgssum:	3 663 025
-	Kostnader/ansk.kost.:	1 491 527
=	SUM	2 171 498

Note 2 - Lønn, godtgjørelser og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse/honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 941 752
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 941 752

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	427 185
= Sum betalbar skatt	427 185
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	427 185
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	427 185
= Betalbar skatt i balansen	427 185

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Bjørkmoen AS

Noter 2021

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

I de tilfeller der selskapet aksepterer utsatt betaling for deler av tomters kjøpspris, krever selskapet pant i tomten. Andel kjøpspris for tomter som ikke er betalt, er ført som andre fordringer i regnskapet.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.21.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 460 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 460 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Knut Ragnar Fostad, styreleder		230 000	50,00 %
Sigmund Fostad, styremedlem		161 000	35,00 %
I9 Holding AS	919 513 802	69 000	15,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	391 000	85,00 %