



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 228
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 428 453	24 893 062
Annen driftsinntekt		288 155	102 571
Sum inntekter		36 716 608	24 995 632
Kostnader			
Varekostnad		19 485 344	10 009 781
Lønnskostnad	1	10 035 568	9 704 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 399	130 000
Annen driftskostnad		4 355 416	4 147 758
Sum kostnader		34 242 727	23 991 733
Driftsresultat		2 473 882	1 003 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 186	2 315
Annen finansinntekt		31 526	1 218 269
Sum finansinntekter		40 712	1 220 584
Annen rentekostnad		72 482	90 682
Annen finanskostnad		3 890	0
Sum finanskostnader		-76 373	-90 682
Netto finans		-35 661	1 129 901
Resultat før skattekostnad		2 438 221	2 133 801
Skattekostnad		538 170	213 759
Årsresultat		1 900 051	1 920 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		900 051	1 920 042
Sum overføringer og disponeringer		1 900 051	1 920 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 452 651	947 186
Sum varige driftsmidler		1 452 651	947 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 965 000	3 095 717
Sum finansielle anleggsmidler		2 975 000	3 105 717
Sum anleggsmidler		4 427 651	4 052 903
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 777 564	2 957 627
Sum varer		2 777 564	2 957 627
Fordringer			
Kundefordringer		3 400 145	3 611 357
Andre kortsiktige fordringer		1 014 233	788 429
Sum fordringer		4 414 377	4 399 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 053	854 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 053	854 425
Sum omløpsmidler		8 134 995	8 211 837
SUM EIENDELER		12 562 646	12 264 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 655 397	3 755 346
Sum opptjent egenkapital		4 655 397	3 755 346
Sum egenkapital		4 871 397	3 971 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		584 577	149 960
Sum avsetninger for forpliktelser		584 577	149 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		584 577	149 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 398 256	2 351 065
Betalbar skatt		103 553	0
Skyldige offentlige avgifter		958 152	1 571 923
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 646 711	4 220 447
Sum kortsiktig gjeld		7 106 672	8 143 435
Sum gjeld		7 691 249	8 293 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 562 646	12 264 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385564

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 362 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 228
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 362 407
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 428 453	24 893 062
Annen driftsinntekt		288 155	102 571
Sum inntekter		36 716 608	24 995 632
Kostnader			
Varekostnad		19 485 344	10 009 781
Lønnskostnad	1	10 035 568	9 704 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	366 399	130 000
Annen driftskostnad		4 355 416	4 147 758
Sum kostnader		34 242 727	23 991 733
Driftsresultat		2 473 882	1 003 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 186	2 315
Annen finansinntekt		31 526	1 218 269
Sum finansinntekter		40 712	1 220 584
Annen rentekostnad		72 482	90 682
Annen finanskostnad		3 890	0
Sum finanskostnader		-76 373	-90 682
Netto finans		-35 661	1 129 901
Resultat før skattekostnad		2 438 221	2 133 801
Skattekostnad		538 170	213 759
Årsresultat		1 900 051	1 920 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		900 051	1 920 042
Sum overføringer og disponeringer		1 900 051	1 920 042



Organisasjonsnr: 977 362 407
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	1 452 651	947 186
Sum varige driftsmidler		1 452 651	947 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			
	3	2 965 000	3 095 717
Sum finansielle anleggsmidler		2 975 000	3 105 717
Sum anleggsmidler		4 427 651	4 052 903
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		2 777 564	2 957 627
Sum varer		2 777 564	2 957 627
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 400 145	3 611 357
Andre kortsiktige fordringer			
		1 014 233	788 429
Sum fordringer		4 414 377	4 399 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		943 053	854 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 053	854 425
Sum omløpsmidler		8 134 995	8 211 837
SUM EIENDELER		12 562 646	12 264 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital	216 000	216 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 655 397	3 755 346
Sum opptjent egenkapital	4 655 397	3 755 346
Sum egenkapital	4 871 397	3 971 346
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	584 577	149 960
Sum avsetninger for forpliktelse	584 577	149 960
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	584 577	149 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 398 256	2 351 065
Betalbar skatt	103 553	0
Skyldige offentlige avgifter	958 152	1 571 923
Utbytte	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3 646 711	4 220 447
Sum kortsiktig gjeld	7 106 672	8 143 435
Sum gjeld	7 691 249	8 293 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 562 646	12 264 740



Organisasjonsnr: 977 362 407
COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8982946.00	8768558.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610854.00	581582.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	237245.00	206732.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204523.00	147322.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10035568.00	9704194.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3506947.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	972391.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114888.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4364450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2911799.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1452651.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366399.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2965000.00

Mer om fordringer

Gjelder langsiktig fordring på Håvardslia Eiendom AS. Det er ikke beregnet renter på fordringen i 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS
977 362 407

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 428 453	24 893 062
Annen driftsinntekt		288 155	102 571
Sum driftsinntekter		36 716 608	24 995 632
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 485 344	-10 009 781
Lønnskostnad	1	-10 035 568	-9 704 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-366 399	-130 000
Annen driftskostnad		-4 355 416	-4 147 758
Sum driftskostnader		-34 242 727	-23 991 733
Driftsresultat		2 473 882	1 003 899
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 186	2 315
Annen finansinntekt		31 526	1 218 269
Sum finansinntekter		40 712	1 220 584
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 482	-90 682
Annen finanskostnad		-3 890	0
Sum finanskostnader		-76 373	-90 682
Netto finans		-35 661	1 129 901
Resultat før skattekostnad		2 438 221	2 133 801
Skattekostnad		-538 170	-213 759
Årsresultat		1 900 051	1 920 042
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		900 051	1 920 042
Sum overføringer		1 900 051	1 920 042



COMFORTBUTIKKEN RØRSENERET AS
977 362 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 452 651	947 186
Sum varige driftsmidler		1 452 651	947 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 965 000	3 095 717
Sum finansielle anleggsmidler		2 975 000	3 105 717
Sum anleggsmidler		4 427 651	4 052 903
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 777 564	2 957 627
Sum varer		2 777 564	2 957 627
Fordringer			
Kundefordringer		3 400 145	3 611 357
Andre kortsiktige fordringer		1 014 233	788 429
Sum fordringer		4 414 377	4 399 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943 053	854 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 053	854 425
Sum omløpsmidler		8 134 995	8 211 837
SUM EIENDELER		12 562 646	12 264 740



COMFORTBUTIKKEN RØRSENERET AS
977 362 407

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 655 397	3 755 346
Sum opptjent egenkapital		4 655 397	3 755 346
Sum egenkapital		4 871 397	3 971 346
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		584 577	149 960
Sum avsetning for forpliktelser		584 577	149 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 398 256	2 351 065
Betalbar skatt		103 553	0
Skyldige offentlige avgifter		958 152	1 571 923
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 646 711	4 220 447
Sum kortsiktig gjeld		7 106 672	8 143 435
Sum gjeld		7 691 249	8 293 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 562 646	12 264 740

Oppdal, 16.04.2024

Per-Henrik Ruud
styrets leder

Andre Granvold
styremedlem

Morten Roten
styremedlem / daglig leder



COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS
977 362 407

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



COMFORTBUTIKKEN RØRSENTERET AS
977 362 407

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 982 946	8 768 558
Arbeidsgiveravgift	610 854	581 582
Pensjonskostnader	237 245	206 732
Andre relaterte ytelser	204 523	147 322
Sum	10 035 568	9 704 194

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 506 947
Tilgang i året	972 391
Avgang i året	-114 888
Anskaffelseskost 31.12.	4 364 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 911 799
Balansført verdi per 31.12.	1 452 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	366 399

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 965 000
---	-----------

Mer om fordringer

Gjelder langsiktig fordring på Håvardli Eiendom AS.
Det er ikke beregnet renter på fordringen i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Manuell note

Garantier i 2023

Garantikreditor	Garantikontonr	Fra dato	Til dato	Garantibeløp
Veidekke Entreprenør AS	00401020658990	19.07.2022	00.00.0000	304 375
Consto Midt-Norge AS	00401020615974	09.01.2020	00.00.0000	792 288
Totalt garantiansvar				1 096 663



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Comfortbutikken Rørsenteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfortbutikken Rørsenteret AS som viser et overskudd på kr 1 900 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 16. april 2024
All Revisjon AS


Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167