



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 075 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 019	82 617
Sum kostnader		94 019	82 617
Driftsresultat		-94 019	-82 617
Annen rentekostnad		1 141 841	
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		1 141 841	1 200
Netto finans		-1 141 841	-1 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 235 860	-83 817
Skattekostnad på resultat	1	-271 889	-18 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 971	-65 377
Årsresultat	2	-963 971	-65 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 971	-65 377
Totalresultat		-963 971	-65 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-963 971	-65 377
Sum overføringer og disponeringer		-963 971	-65 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	39 426 665	39 098 390
Fordringer			
Konsernfordringer	1		2 154 657
Sum fordringer			2 154 657
Sum omløpsmidler		39 426 665	41 253 047
SUM EIENDELER		39 426 665	41 253 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	11 437 255	11 437 255
Sum innskutt egenkapital		11 687 255	11 687 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 530 312	2 566 341
Sum opptjent egenkapital		-3 530 312	-2 566 341
Sum egenkapital		8 156 943	9 120 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	1	2 026 065	2 297 954
Sum avsetninger for forpliktelser		2 026 065	2 297 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 026 065	2 297 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			208 671
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	29 243 657	29 625 508
Sum kortsiktig gjeld		29 243 657	29 834 179
Sum gjeld		31 269 722	32 132 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 426 665	41 253 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392323

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 075 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIPRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 881 075 512
KLIPRA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 019	82 617
Sum kostnader		94 019	82 617
Driftsresultat		-94 019	-82 617
Annen rentekostnad		1 141 841	
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		1 141 841	1 200
Netto finans		-1 141 841	-1 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 235 860	-83 817
Skattekostnad på resultat	1	-271 889	-18 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 971	-65 377
Årsresultat	2	-963 971	-65 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 971	-65 377
Totalresultat		-963 971	-65 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-963 971	-65 377
Sum overføringer og disponeringer		-963 971	-65 377



Organisasjonsnr: 881 075 512
KLIPRA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	39 426 665	39 098 390
Fordringer			
Konsernfordringer	1		2 154 657
Sum fordringer			2 154 657
Sum omløpsmidler		39 426 665	41 253 047
SUM EIENDELER		39 426 665	41 253 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	11 437 255	11 437 255
Sum innskutt egenkapital		11 687 255	11 687 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 530 312	2 566 341
Sum opptjent egenkapital		-3 530 312	-2 566 341
Sum egenkapital		8 156 943	9 120 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 026 065	2 297 954
Sum avsetninger for forpliktelses		2 026 065	2 297 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 026 065	2 297 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			208 671
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	29 243 657	29 625 508
Sum kortsiktig gjeld		29 243 657	29 834 179



Sum gjeld	31 269 722	32 132 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 426 665	41 253 047



Organisasjonsnr: 881 075 512
KLIPRA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Klipra Utbygging AS

Org.nr.: 881 075 512



Klipra Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		94 019	82 617
Sum driftskostnader		94 019	82 617
Driftsresultat		-94 019	-82 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 141 841	0
Annen finanskostnad		0	1 200
Resultat av finansposter		-1 141 841	-1 200
Resultat før skattekostnad		-1 235 860	-83 817
Skattekostnad på resultat	1	-271 889	-18 440
Årsresultat	2	-963 971	-65 377
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	963 971	65 377
Sum overføringer		-963 971	-65 377



Klipra Utbygging AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3	39 426 665	39 098 390
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	2 154 657
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 154 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 426 665</u>	<u>41 253 047</u>
Sum eiendeler		<u>39 426 665</u>	<u>41 253 047</u>

**Klipra Utbygging AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>11 437 255</u>	<u>11 437 255</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 687 255</u>	<u>11 687 255</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-3 530 312</u>	<u>-2 566 341</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 530 312</u>	<u>-2 566 341</u>
Sum egenkapital		<u>8 156 943</u>	<u>9 120 914</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	<u>2 026 065</u>	<u>2 297 954</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 026 065</u>	<u>2 297 954</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	208 671
Konsernkonto mellomværende	4	<u>29 243 657</u>	<u>29 625 508</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 243 657</u>	<u>29 834 179</u>
Sum gjeld		<u>31 269 722</u>	<u>32 132 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 426 665</u>	<u>41 253 047</u>

Trondheim, 24.03.2023
Styret i Klipra Utbygging AS

Anders Teodorsen
styreleder

Arne Marius Djøgne
styremedlem/daglig leder



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-271 889	-18 440
Skattekostnad ordinært resultat	-271 889	-18 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 235 860	-83 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 300	-2 070 841
Mottatt konsernbidrag	0	2 154 657
Skattepliktig inntekt	-1 258 160	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-474 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	474 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	13 053 555	13 031 255	-22 300
Sum	13 053 555	13 031 255	-22 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 169 672	-1 911 512	1 258 160
Avskåret rentefradrag	-674 498	-674 498	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 209 385	10 445 245	1 235 860
Utsatt skatt (22 %)	2 026 065	2 297 954	271 889

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	250 000	0	11 437 255	-2 566 341	9 120 914
Årets resultat				-963 971	-963 971
Per 31.12.2022	250 000	0	11 437 255	-3 530 312	8 156 943



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet eier eiendommen gnr. 201, bnr 101 i Ålesund kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Beholdningsført tomtekostnad/ utviklingskostnader	32 232 798
Beholdningsførte finanskostnader	7 193 867
Sum	39 426 665

Note 4 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper, og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2022 er kr -29 243 657 (per 31.12.2021 kr -29 625 508).

Note 5 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 6 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Klipra Utbygging AS inngår.



Til generalforsamlingen i Klipra Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klipra Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

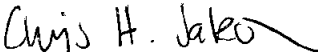
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Klipra Utbygging AS

Org.nr.: 881 075 512



Klipra Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		94 019	82 617
Sum driftskostnader		94 019	82 617
Driftsresultat		-94 019	-82 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 141 841	0
Annen finanskostnad		0	1 200
Resultat av finansposter		-1 141 841	-1 200
Resultat før skattekostnad		-1 235 860	-83 817
Skattekostnad på resultat	1	-271 889	-18 440
Årsresultat	2	-963 971	-65 377
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	963 971	65 377
Sum overføringer		-963 971	-65 377



Klipra Utbygging AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3	39 426 665	39 098 390
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	2 154 657
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 154 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 426 665</u>	<u>41 253 047</u>
Sum eiendeler		<u>39 426 665</u>	<u>41 253 047</u>

**Klipra Utbygging AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>11 437 255</u>	<u>11 437 255</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 687 255</u>	<u>11 687 255</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-3 530 312</u>	<u>-2 566 341</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 530 312</u>	<u>-2 566 341</u>
Sum egenkapital		<u>8 156 943</u>	<u>9 120 914</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	<u>2 026 065</u>	<u>2 297 954</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 026 065</u>	<u>2 297 954</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	208 671
Konsernkonto mellomværende	4	<u>29 243 657</u>	<u>29 625 508</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 243 657</u>	<u>29 834 179</u>
Sum gjeld		<u>31 269 722</u>	<u>32 132 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 426 665</u>	<u>41 253 047</u>

Trondheim, 24.03.2023
Styret i Klipra Utbygging AS

Anders Teodorsen
styreleder

Arne Marius Djøgne
styremedlem/daglig leder



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-271 889	-18 440
Skattekostnad ordinært resultat	-271 889	-18 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 235 860	-83 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 300	-2 070 841
Mottatt konsernbidrag	0	2 154 657
Skattepliktig inntekt	-1 258 160	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-474 025
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	474 025
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	13 053 555	13 031 255	-22 300
Sum	13 053 555	13 031 255	-22 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 169 672	-1 911 512	1 258 160
Avskåret rentefradrag	-674 498	-674 498	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 209 385	10 445 245	1 235 860
Utsatt skatt (22 %)	2 026 065	2 297 954	271 889

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 31.12.2021	250 000	0	11 437 255	-2 566 341	9 120 914
Årets resultat				-963 971	-963 971
Per 31.12.2022	250 000	0	11 437 255	-3 530 312	8 156 943



Klipra Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet eier eiendommen gnr. 201, bnr 101 i Ålesund kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Beholdningsført tomtekostnad/ utviklingskostnader	32 232 798
Beholdningsførte finanskostnader	7 193 867
Sum	39 426 665

Note 4 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper, og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2022 er kr -29 243 657 (per 31.12.2021 kr -29 625 508).

Note 5 Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 6 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Klipra Utbygging AS inngår.