



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 210 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	796 862	3 606 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 862</b>	<b>3 606 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 862</b>	<b>-3 606 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 043 643	22 192 840
Annen finansinntekt		1 140 018	1 146 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 183 661</b>	<b>53 339 335</b>
Reversering av tidligere nedskrevet finansielle anleggsmidler	3	-31 200 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 166 968	25 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 848 556	5 765 869
Annen rentekostnad		7 846 087	6 580 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 661 611</b>	<b>37 345 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 522 050</b>	<b>15 993 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 725 188</b>	<b>12 386 752</b>
Skattekostnad på resultat	4	876 610	1 625 085
<b>Årsresultat</b>		<b>37 848 578</b>	<b>10 761 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 848 578</b>	<b>10 761 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 848 578</b>	<b>10 761 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000 000
Avgitt konsernbidrag		9 119 881	5 761 667
Avsatt til annen egenkapital		28 728 697	
Overført fra annen egenkapital			-145 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 848 578</b>	<b>10 761 667</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 695 664	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 695 664</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	1 141 078 790	1 119 050 907
Lån til foretak i samme konsern	5	120 208 998	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 261 287 788</b>	<b>1 119 050 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 263 283 452</b>	<b>1 119 350 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 184 974
Konsernfordringer	6, 7	619 693 784	547 620 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 693 784</b>	<b>557 805 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	5 009 040	6 985 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 009 040</b>	<b>6 985 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 702 824</b>	<b>564 791 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 887 986 275</b>	<b>1 684 141 957</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	1 008 231 346	1 008 231 346
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 331 346</b>	<b>1 008 331 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	221 155 363	183 430 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 155 363</b>	<b>183 430 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 486 708</b>	<b>1 191 762 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 250 000	106 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 250 000</b>	<b>106 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 250 000</b>	<b>106 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Leverandørgjeld			5 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		418 442	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	550 347 521	384 555 685
Annen kortsiktig gjeld		1 483 604	1 568 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 249 567</b>	<b>386 129 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 499 567</b>	<b>492 379 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 887 986 275</b>	<b>1 684 141 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAWBERRY PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 924 210 699  
STRAWBERRY PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	796 862	3 606 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>796 862</b>	<b>3 606 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 862</b>	<b>-3 606 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 043 643	22 192 840
Annen finansinntekt		1 140 018	1 146 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 183 661</b>	<b>53 339 335</b>
Reversering av tidligere nedskrevet finansielle anleggsmidler	3	-31 200 000	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 166 968	25 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 848 556	5 765 869
Annen rentekostnad		7 846 087	6 580 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 661 611</b>	<b>37 345 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 522 050</b>	<b>15 993 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 725 188</b>	<b>12 386 752</b>
Skattekostnad på resultat	4	876 610	1 625 085
<b>Årsresultat</b>		<b>37 848 578</b>	<b>10 761 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 848 578</b>	<b>10 761 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 848 578</b>	<b>10 761 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			150 000 000
Avgitt konsernbidrag		9 119 881	5 761 667
Avsatt til annen egenkapital		28 728 697	
Overført fra annen egenkapital			-145 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 848 578</b>	<b>10 761 667</b>



Organisasjonsnr: 924 210 699  
STRAWBERRY PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 695 664	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 695 664</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	1 141 078 790	1 119 050 907
Lån til foretak i samme konsern	5	120 208 998	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 261 287 788</b>	<b>1 119 050 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 263 283 452</b>	<b>1 119 350 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
			10 184 974
Konsernfordringer	6, 7	619 693 784	547 620 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 693 784</b>	<b>557 805 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5, 6	5 009 040	6 985 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 009 040</b>	<b>6 985 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 702 824</b>	<b>564 791 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 887 986 275</b>	<b>1 684 141 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000



Overkurs	9	1 008 231 346	1 008 231 346
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 331 346</b>	<b>1 008 331 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	221 155 363	183 430 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 155 363</b>	<b>183 430 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 486 708</b>	<b>1 191 762 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 250 000	106 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 250 000</b>	<b>106 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 250 000</b>	<b>106 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Leverandørgjeld			5 750
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		418 442	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	550 347 521	384 555 685
Annen kortsiktig gjeld		1 483 604	1 568 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 249 567</b>	<b>386 129 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 499 567</b>	<b>492 379 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 887 986 275</b>	<b>1 684 141 957</b>



Organisasjonsnr: 924 210 699  
STRAWBERRY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Leirvollen 21A  
3736 Skien

Til generalforsamlingen i Strawberry Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strawberry Properties AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HONE7-YLY1G-HZZCW-HPALR-3TXXH-8XRQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Stein

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HONE7-YLY1G-HZZCW-HPALR3TXXH-8XRQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Strawberry Properties AS

Penneo Dokumentnøkkel: K4DDI-AWJNW-6FE4-K4FME-DDQZS-H80E6



## Resultatregnskap Strawberry Properties AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	796 862	3 606 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>796 862</b>	<b>3 606 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 862</b>	<b>-3 606 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	30 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 043 643	22 192 840
Annen finansinntekt		1 140 018	1 146 495
Reversering av tidligere nedskrevet finansielle anleggsmidler	3	31 200 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 166 968	25 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 848 556	5 765 869
Annen rentekostnad		7 846 087	6 580 038
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 522 050</b>	<b>15 993 428</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 725 188</b>	<b>12 386 752</b>
Skattekostnad på resultat	4	876 610	1 625 085
Resultat		37 848 578	10 761 667
<b>Årsresultat</b>		<b>37 848 578</b>	<b>10 761 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	150 000 000
Avsatt konsernbidrag		9 119 881	5 761 667
Avsatt til annen egenkapital		28 728 697	0
Overført fra annen egenkapital		0	145 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 848 578</b>	<b>10 761 667</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4DDJ-AWJNW-6FE4J-K4FME-DDQZS-H8OE6



## Balanse Strawberry Properties AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 695 664	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 695 664</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 5	1 141 078 790	1 119 050 907
Lån til foretak i samme konsern	5	120 208 998	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 261 287 788</b>	<b>1 119 050 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 263 283 452</b>	<b>1 119 350 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 184 974
Konsernfordringer	6, 7	619 693 784	547 620 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 693 784</b>	<b>557 805 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	5 009 040	6 985 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 009 040</b>	<b>6 985 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 702 824</b>	<b>564 791 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 887 986 275</b>	<b>1 684 141 957</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4DDJ-AWJNW-6FE4J-K4FME-DDQZS-H8OE6



## Balanse Strawberry Properties AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	1 008 231 346	1 008 231 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 331 346</b>	<b>1 008 331 346</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9, 10	221 155 363	183 430 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 155 363</b>	<b>183 430 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 486 708</b>	<b>1 191 762 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 250 000	106 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 250 000</b>	<b>106 250 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 750
Skyldig offentlige avgifter		418 442	0
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	550 347 521	384 555 685
Annen kortsiktig gjeld		1 483 604	1 568 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>552 249 567</b>	<b>386 129 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>658 499 567</b>	<b>492 379 921</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 887 986 275</b>	<b>1 684 141 957</b>

Oslo, 13.03.2025  
Styret i Strawberry Properties AS

Petter Anker Stordalen  
styreleder

Mads Breder Koch  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K4DDJ-AWJNW-6FE4J-K4FME-DDQZS-H8OE6



## Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	38 725 188	12 386 752
- Reversering av nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-31 200 000	0
+/- Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4 166 968	25 000 000
+/- Kostnadsføring av tidligere aktiverte driftsmidler	0	2 853 202
+/- Endring i leverandørgjeld	-5 750	-16 188
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	294 536	0
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>11 980 942</b>	<b>40 223 766</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-22 523 184
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
+ Mottatt tilbakebetaling fra investeringer	5 005 149	0
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>5 005 149</b>	<b>-22 523 184</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+/- Endring langsiktige fordringer	-120 208 998	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
+/- Endring kortsiktig fordring og gjeld	148 695 180	-9 649 848
+/- Netto endring konsernkontoordningen bank	-47 448 870	38 397 787
- Utbetaling av utbytte	0	-150 000 000
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-18 962 688</b>	<b>-121 252 061</b>
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekv.	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 976 597	-103 551 479
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens begynnelse	6 985 637	110 537 116
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. ved periodens slutt</b>	<b>5 009 040</b>	<b>6 985 637</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4DDF-AWJNW-6FE4-K4FME-DDQZS-H80E6



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for mellomstore foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Selskapet er datterselskap innenfor Strawberry Fields konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Fields AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Strawberry Fields AS på deres kontor i Frederik Stangs gate 22/ 24, 0264 Oslo.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ikke inngått avtale om bonus, overskuddsdeling og lignende fordeler med styreleder, herunder avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet ledelses- eller kontrollorgan.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 256 196,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	75 000
Andre tjenester	127 950
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>256 196</b>

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Strawberry Properties AB (*)	Stockholm	100 %	350 477 323	0	350 477 323
Strawberry Hotelleiendom AS (**)	Oslo	94,17 %	180 214 048	-9 149 624	171 064 424
Frederik Stangsgate 22/ 24 AS	Oslo	100 %	127 340 907	10 910 639	138 251 546
Strawberry Properties DK A/ S(****)	København	100 %	0	0	0
Heimdal-Hotell AS (***)	Oslo	50,05 %	73 459 291	-5 473 671	102 985 644

\*) Beløpene er oppgitt i SEK.

\*\*) Investeringen i Strawberry Hotelleiendom AS var nedskrevet med kr 31 200 000 ved inngangen av året. Dette er i sin helhet reversert i 2024 som følge av positiv utvikling i underliggende verdier.

\*\*\*) Investeringen i Heimdal-Hotell AS er nedskrevet med 4 166 968 kr i 2024, som også tilsvarer den totale nedskrivningen på aksjen.

\*\*\*\*) Beløpene er oppgitt i DKK. Investeringen er i regnskapet nedskrevet til kr 1. Årsregnskapet er pr dags dato ikke avlagt og årets resultat og egenkapital er dermed ikke opplyst.

Penneo Dokumentnøkkel: K4DDJ-AWJNW-6FE4J-K4FME-DDQZS-H80E6



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 572 274	1 625 085
Endring i utsatt skattefordel	-1 695 664	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>876 610</b>	<b>1 625 085</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 725 188	12 386 752
Permanente forskjeller	-27 033 032	-5 000 000
Avgitt konsernbidrag	-11 692 155	-7 386 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 572 274	1 625 085
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 572 274	-1 625 085
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avskåret rentefradrag	-7 707 566	-7 707 566	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 707 566</b>	<b>-7 707 566</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 695 664</b>	<b>-1 695 664</b>	<b>0</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	120 208 998	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er i selskapets planer å refinansiere langsiktig gjeld innen fem år.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	106 250 000	106 250 000

### Pantstillelser, kausjoner og garantier mv.

Selskapet har gitt en kausjonserklæring for et banklån i datterselskapet Strawberry Properties AB på inntil SEK 3 818 280 000.

Det er også gitt en kausjonserklæring for et banklån i datterselskapet Strawberry Hotelleiendom AS på inntil NOK 180 000 000.

Aksjene og eiendommen i datterselskapet Frederik Stangsgate 22/ 24 AS er stilt som sikkerhet for banklån i Strawberry Properties AS, med en begrensning på NOK 118 000 000.

Selskapets likviditet i forbindelse med konsernkontoordningen (note 6) er stillet som første prioritets pant i favør banken.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 6 Konsernkontoordning

Selskapet har inngått avtale om konsernkonto med DNB ASA. Avtalen omfatter også andre deltakere/ selskaper. Strawberry Properties AS er låntager og garantist for engasjementet, og respektive deltakere er ansvarlige for det til enhver tid trukne beløp i konsernkontoordningen for respektive selskap. Datterselskapers innstående i ordningen er pantsatt til fordel for banken i konsernkontoordningen. Det vises forøvrig til note 5 vedr pantstillelser/ garantier.

	2024	2023
Selskapets innskudd i konsernkontoene	407 276 186	361 888 795
Øvrige deltakers innskudd i konsernkontoene	-596 956 507	-535 046 951
Øvrige deltakers trekk i konsernkontoene	194 689 361	180 143 793
<b>Netto innskudd i konsernkontoordningen</b>	<b>5 009 040</b>	<b>6 985 637</b>

Strawberry Properties AS sine konti utgjør eneste mellomværende med banken, mens innskudd og trekk på øvrige deltakers kontoer er interne mellomværende med Strawberry Properties AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer på morselskapet	120 208 998	0
Fordring på øvrige deltakere av konsernkontoordning	596 956 507	535 046 951
Øvrig kortsiktige fordringer	22 523 184	12 573 489
<b>Sum fordringer</b>	<b>739 688 689</b>	<b>547 620 440</b>
Gjeld	2024	2023
Gjeld til øvrige deltakere av konsernkontoordning	194 689 361	180 143 793
Øvrig kortsiktig gjeld til datterselskaper	355 658 160	204 411 892
<b>Sum gjeld</b>	<b>550 347 521</b>	<b>384 555 685</b>

Se note 6 Konsernkontoordning for mellomværender på konsernkontoen.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strawberry Properties AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Forever AS	10 000	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 008 231 346	183 430 691	1 191 762 036
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 119 881	9 119 881
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 119 881	-9 119 881
Fusjon HP Malmø Holding AS			-123 906	-123 906
Årets resultat	0	0	37 848 578	37 848 578
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 008 231 346</b>	<b>221 155 363</b>	<b>1 229 486 708</b>

### Note 10 Fusjon

Selskapet er overtakende selskap i ordinær mordatterfusjon med HP Malmø AS, org.nr. 992 562 641. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført etter konsernkontinuitet og med regnskapsmessig virkning per 01.01.2024.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-03-13 17:32:09 UTC



### Stordalen, Petter Anker

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-14 14:54:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: K4DDI-AWJNW-6FE4I-K4FME-DDQZS-H8OE6



## Årsberetning 2024 Strawberry Properties AS

### Virksomhetens art

Strawberry Properties AS er et holdingselskap og virksomheten består i å eie aksjer i norske og svenske eiendomsselskaper.

Gjennom sine datterselskaper eier Strawberry Properties AS 15 hotelleiendommer i Norge og Sverige og en kontoreiendom i Norge. Samtlige hotelleiendommer er utleid til Strawberry Hotels. Selskapets virksomhet er begrenset til å utøve visse oppgaver for sine datterselskaper. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Oslo. Selskapet er eid 100% av Strawberry Forever AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er det ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ingen omsetning i 2024. Selskapets resultat før skattekostnad utgjorde kr 38 725 188 (2023: kr 12 386 752 ), mens årets resultat etter skatt utgjorde for 2024 kr 37 848 578 (2023: kr 10 761 667 ).

Selskapets bokførte egenkapital var pr. 31.12.2024 kr 1 229 486 708 (31.12.2023: kr 1 191 762 036). Selskapet har en egenkapitalandel på 0,65 %. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

### Risikoforhold

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da selskapet har fordringer kun mot konsernselskaper.

Strawberry Properties AS har rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner og er derfor utsatt for risiko knyttet til endringer i rentenivået i markedet. Renterisiko er risiko for tap som følge av endringer i markedsrentene. Selskapets eksponering mot endrede markedsrenter gir utslag i både finansieringskostnadene og indirekte verdsettelsen av eiendommene i datterselskapene gjennom endret diskonteringsfaktor (yield). Den finansielle risikoen var i 2024 normal. Selskapet har finansiell styrke og samarbeidspartnere som gir solid finansiell plattform for videre drift og utvikling. Likviditeten varierer etter behov og vurderes løpende.

### Styre, ledelse og ansatte

Styret i Strawberry Properties AS består av to menn. Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på 50 mill.kr. Styreansvarsforsikringen dekker også datterselskap. Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte.

### Åpenhetsloven

Konsernet er opptatt av grunnleggende etisk holdning, tillit og åpenhet, og at også leverandørkjeden i konsernet følger gjeldene regelverk, og aktsomhetsvurderinger.

Redegjørelsen om åpenhetsloven er publisert på <https://www.strawberrygroup.no>, og det vil komme en oppdatert redegjørelse for 2024

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.



Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Avsatt konsernbidrag	kr 9 119 881,-
Overført til annen egenkapital	kr 28 728 697,-

Oslo, 17.03.2024  
Styret i Strawberry Properties AS

---

Petter A. Stordalen  
styrets leder

---

Mads B. Koch  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HOKXJ-VWT6A-9PCPY-65IKJ-NVET4-1PZOT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 185.179.xxx.xxx

2025-03-17 07:45:18 UTC



## Stordalen, Petter Anker

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012033

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-03-19 09:09:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HOKXJ-VWT6A-9PCPY-65IKJ-NVET4-1PZOT