



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 082 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 30C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 319 924	989 937
Sum inntekter		1 319 924	989 937
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	100 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 452	36 802
Annen driftskostnad		1 367 567	1 012 138
Sum kostnader		1 450 069	1 149 063
Driftsresultat		-130 145	-159 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 281	5 469
Annen finansinntekt		7 828	6 987
Sum finansinntekter		10 109	12 456
Annen rentekostnad		1 257	467
Sum finanskostnader		1 257	467
Netto finans		8 852	11 989
Resultat før skattekostnad		-121 293	-147 137
Årsresultat		-121 293	-147 137
Totalresultat		-121 293	-147 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 293	-147 137
Sum overføringer og disponeringer		-121 293	-147 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 299
Maskiner og anlegg			21 153
Sum varige driftsmidler		0	25 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	25 452
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		49 287	56 827
Sum fordringer		49 322	56 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 009	16 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 009	16 915
Sum omløpsmidler		192 331	73 741
SUM EIENDELER		192 331	99 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-213 082	-91 788
Sum opptjent egenkapital		-213 082	-91 788
Sum egenkapital		-213 082	-91 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 694	113 679
Skyldige offentlige avgifter		2	11 456
Annen kortsiktig gjeld		55 716	65 847
Sum kortsiktig gjeld		405 412	190 982
Sum gjeld		405 412	190 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 330	99 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672960

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 082 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 30C
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 995 082 152
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 319 924	989 937
Sum inntekter		1 319 924	989 937
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	100 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 452	36 802
Annen driftskostnad		1 367 567	1 012 138
Sum kostnader		1 450 069	1 149 063
Driftsresultat		-130 145	-159 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 281	5 469
Annen finansinntekt		7 828	6 987
Sum finansinntekter		10 109	12 456
Annen rentekostnad		1 257	467
Sum finanskostnader		1 257	467
Netto finans		8 852	11 989
Resultat før skattekostnad		-121 293	-147 137
Årsresultat		-121 293	-147 137
Totalresultat		-121 293	-147 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 293	-147 137
Sum overføringer og disponeringer		-121 293	-147 137



Organisasjonsnr: 995 082 152
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 299
Maskiner og anlegg			21 153
Sum varige driftsmidler		0	25 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	25 452
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		49 287	56 827
Sum fordringer		49 322	56 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 009	16 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 009	16 915
Sum omløpsmidler		192 331	73 741
SUM EIENDELER		192 331	99 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-213 082	-91 788
Sum opptjent egenkapital	-213 082	-91 788
Sum egenkapital	-213 082	-91 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	349 694	113 679
Skyldige offentlige avgifter	2	11 456
Annen kortsiktig gjeld	55 716	65 847
Sum kortsiktig gjeld	405 412	190 982
Sum gjeld	405 412	190 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 330	99 194



Organisasjonsnr: 995 082 152
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8178.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9128.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 7 Org.nr. 995082152

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		538 404	304 152	628 802	652 231
Felleskostnader lik fordeling		448 500	413 244	475 419	526 582
Parkering/Garasje		329 520	259 041	352 685	357 893
Andre inntekter		0	13 500	0	0
Strøm el-bil		3 500	0	0	0
Sum inntekter		1 319 924	989 937	1 456 906	1 536 706
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	57 050	100 123	57 050	57 050
Drifts- og serviceavtaler	2	29 908	13 133	13 500	13 500
Forretningsførsel	3	54 750	54 246	54 800	63 300
Revisjon	4	12 746	8 250	8 300	9 300
Andre konsulenttenester		0	6 325	0	0
Velforeningskontingent		71 136	71 136	71 200	71 200
Forsikring		83 783	84 946	78 900	86 000
Eiendomsavgifter		116 844	106 828	117 000	140 000
Strøm		113 058	145 775	145 000	145 000
Renhold		0	0	12 000	12 000
Kabel-TV		181 070	166 614	183 456	206 856
Vedlikehold	5	542 156	336 255	549 500	569 500
Vedlikeholdsavsetning	11	142 952	0	150 000	150 000
Kontorkostnader		10 570	5 974	9 900	4 000
Andre kostnader	6	8 594	12 656	6 300	9 000
Avskrivinger		25 452	36 802	0	0
Sum kostnader		1 450 069	1 149 063	1 456 906	1 536 706
Driftsresultat		-130 145	-159 126	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		10 109	12 456	0	0
Rentekostnader		1 257	467	0	0
Sum finans	7	8 852	11 989	0	0
Resultat	13	-121 293	-147 137	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-121 293	-147 137	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Brannvarslingsanlegg		0	4 299
Maskiner og utstyr		0	21 153
Sum anleggsmidler	8	0	25 452
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 287	56 827
Sum fordringer	9	49 322	56 827
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	143 009	16 915
Sum omløpsmidler		192 331	73 741
Sum eiendeler		192 331	99 194

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-91 788	55 349
Årets resultat		-121 293	-147 137
Sum opptjent egenkapital		-213 082	-91 788
Sum egenkapital		-213 082	-91 788
Gjeld			
Leverandørgjeld		349 694	113 679
Kortsiktig gjeld til det offentlige		2	11 456
Forskudd fra kunder		7 794	6 806
Skyldige lønnskostnader		0	1 991
Påløpte kostnader	12	47 922	57 050
Sum kortsiktig gjeld		405 412	190 982
Sum egenkapital og gjeld		192 331	99 194

Stjørdal __/__/2025,
Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Tina Venn
Styrets leder

Ronja Eriksen Ekren
Styremedlem

Julie Rygh Open
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	58 000	87 750	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 178	12 373	7 050	7 050
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-9 128	0	0	0
Sum lønnskostnader	57 050	100 123	57 050	57 050

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 47 922 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025. Kr 10 000 av honoraret er utbetalt i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Brannalarmabonnement	8 954	8 793	9 000	9 000
Vakthold	20 954	4 340	4 500	4 500
Sum drifts -og serviceavtaler	29 908	13 133	13 500	13 500

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	54 750	52 240	54 800	54 800
Forvaltning utover avtale	0	2 006	0	0
Sum forvaltningshonorar	54 750	54 246	54 800	54 800

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 300	8 300
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 300	8 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	4 998	14 196	0	0
Vedlikehold bygning	517 836	222 172	480 000	480 000
Utomhus	6 893	12 813	13 000	13 000
Beplantning/gartner	0	5 067	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	75 817	56 500	56 500
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	12 430	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	6 191	0	0
Sum vedlikehold	542 156	336 255	549 500	549 500

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	0	492	0	0
Årsmøte	4 039	1 554	1 500	1 500
Bankgebyrer	2 425	2 286	2 300	2 300
Annen kostnad	2 130	8 324	2 500	2 500
Sum andre kostnader	8 594	12 656	6 300	6 300

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	10 109	12 456	0	0
Sum rentekostnader	1 257	467	0	0
Sum finans	8 852	11 989	0	0

*Herav utbytte Gjensidige kr. 7 828.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Utvidelse brannalarmanlegg	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	42 970	141 022
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 970	141 022
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 299	21 153
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	42 970	141 022
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	35	0
Sum kundefordringer	35	0
Forskuddsbetalte kostnader	49 287	48 061
Forskuddsbetalt forsikring	0	8 766
Sum andre fordringer	49 287	56 827
Sum fordringer	49 322	56 827

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	0	29 884
Årets avsetning, råteskade, port, varmekabler	142 952	0
Bruk av avsetning	-142 952	-29 884

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	47 922	57 050
Sum påløpte kostnader	47 922	57 050

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	-117 241	22 978
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-121 293	-147 137
Årets avskrivninger	25 452	36 802
Vedlikeholdsavsetning	0	-29 884
B. Årets endring i disponible midler	-95 841	-140 219
C. Disponible midler 31.12	-213 082	-117 241

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et underskudd på kr 121 293.
Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 213 082
De disponible midlene er negative med kr 213 082.

Boligselskapet er fortsatt likvid da det er inngått avtaler om avdragsbetaling på leverandørgjeld.
Budsjettet er økt for å kunne gjennomføre framtidig vedlikehold og på sikt bedre egenkapital og likviditet.

Dokumentet er elektronisk signert



284 Årsregnskap...

Name Date
Opem, Julie Rygh 2025-04-23

Identification

 bankID™ Opem, Julie Rygh

Name Date
Ekren, Ronja Eriksen 2025-04-23

Identification

 bankID™ Ekren, Ronja Eriksen

Name Date
Schjetnan, Tina Venn 2025-03-06

Identification

 bankID™ Schjetnan, Tina Venn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MDVFW-E4JDE-8BY12-QOSAC-15G7W-LIAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 13:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDVFW-E4JDE-8BY12-QOSAC-1SG7W-LIAD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsejlet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.