



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 979 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDESGT. 71 AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 97A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Fjellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 336 304	1 782 893
Sum inntekter		2 336 304	1 782 893
Kostnader			
Varekostnad		67 287	119 457
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	349 993	356 110
Annen driftskostnad	3	290 774	379 006
Sum kostnader		708 054	854 573
Driftsresultat		1 628 250	928 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		497 135	562 444
Annen finanskostnad		37 574	31 613
Sum finanskostnader		534 709	594 057
Netto finans		-534 709	-594 029
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 541	334 292
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 785	110 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 756	224 275
Årsresultat		833 756	224 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		344 359	224 275
Annen egenkapital		489 397	
Sum overføringer og disponeringer		833 756	224 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 799 120	7 149 113
Sum varige driftsmidler		6 799 120	7 149 113
Sum anleggsmidler	9	6 799 120	7 149 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	274 130	142 420
Konsernfordringer		540 442	99 299
Sum fordringer		814 573	241 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 430	-287 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 430	-287 706
Sum omløpsmidler		995 003	-45 987
SUM EIENDELER		7 794 123	7 103 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 098	2 098
Sum innskutt egenkapital		102 098	102 098
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	489 397	
Udekket tap	8		344 359
Sum opptjent egenkapital		489 397	-344 359
Sum egenkapital	8	591 495	-242 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 150 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 442	-18 936
Betalbar skatt	6	259 785	110 017
Kortsiktig konserngjeld		15 998	100 578
Annen kortsiktig gjeld		566 403	553 728
Sum kortsiktig gjeld		1 052 628	745 387
Sum gjeld		7 202 628	7 345 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 794 123	7 103 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770389

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 979 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDESGT. 71 AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 97A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Fjellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 979 530
SAM EYDESGT. 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 336 304	1 782 893
Sum inntekter		2 336 304	1 782 893
Kostnader			
Varekostnad		67 287	119 457
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	349 993	356 110
Annen driftskostnad	3	290 774	379 006
Sum kostnader		708 054	854 573
Driftsresultat		1 628 250	928 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		497 135	562 444
Annen finanskostnad		37 574	31 613
Sum finanskostnader		534 709	594 057
Netto finans		-534 709	-594 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 785	110 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 756	224 275
Årsresultat		833 756	224 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		344 359	224 275
Annen egenkapital		489 397	
Sum overføringer og disponeringer		833 756	224 275



Organisasjonsnr: 986 979 530
SAM EYDESGT. 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

6 799 120

7 149 113

Sum varige driftsmidler

6 799 120

7 149 113

Sum anleggsmidler

9

6 799 120

7 149 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2

274 130

142 420

Konsernfordringer

540 442

99 299

Sum fordringer

814 573

241 719

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

180 430

-287 706

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

180 430

-287 706

Sum omløpsmidler

995 003

-45 987

SUM EIENDELER

7 794 123

7 103 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

4, 8

100 000

100 000

Overkurs

8

2 098

2 098

Sum innskutt egenkapital

102 098

102 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

489 397

Udekket tap

8

344 359

Sum opptjent egenkapital

489 397

-344 359

Sum egenkapital

8

591 495

-242 261

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 150 000	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 442	-18 936
Betalbar skatt	6	259 785	110 017
Kortsiktig konserngjeld		15 998	100 578
Annen kortsiktig gjeld		566 403	553 728
Sum kortsiktig gjeld		1 052 628	745 387
Sum gjeld		7 202 628	7 345 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 794 123	7 103 126



Organisasjonsnr: 986 979 530
SAM EYDESGT. 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellerud Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	25000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



12500.00 10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26500.00	35000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SAM EYDESGT. 71 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet driver med utleie av forretningsbygg og fakturerer kvartalsvis for utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønn og andre ytelser

Det er ikke utbetalt ytelser til personer i form av lønn eller annen godtgjørelse.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke innført slik ordning.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt lån til ledende personer i selskapet. Det har oppstått ulovlig lån til nærstående som er daglig leder og en av aksjonærene i morselskapet på kr 119 743.

Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er fri kapital i selskapet og da det heller ikke er styrebehandlet.



Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 000	25 000
Andre tjenester	12 500	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	26 500	35 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fjellerud Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100 000	11 312 393	11 412 393
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	100 000	11 312 393	11 412 393
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 263 280)	(4 263 280)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 613 273)	(4 613 273)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	100 000	6 699 120	6 799 120
Årets avskrivninger *		(349 993)	(349 993)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	

* Avskrivningsplan er estimert med 20 år levetid på teknisk anlegg. Teknisk anlegg avskrives med 5%. Forretningsbygget avskrives over 50 år med 2% hvert år.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 093 541	334 292
+/- Permanente forskjeller	26 432	112 422
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 869	53 362
Årets skattegrunnlag	1 180 842	500 076
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	259 785	110 017
Sum	259 785	110 017
Skattekostnad i resultatregnskapet	259 785	110 017
Betalbar skatt i balansen	259 785	110 017



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(155 395)	(203 589)	48 194
Kortsiktig gjeld	(447 648)	(460 323)	12 675
Netto forskjeller	(603 043)	(663 912)	60 869
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	603 043	663 912	(60 869)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 146 061

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 098		(344 359)	(242 261)
Årets resultat			489 397	344 359	833 756
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 098	489 397	0	591 495

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 150 000	6 600 000
Sum	6 150 000	6 600 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 799 120	7 149 113
Sum	6 799 120	7 149 113

Av langsiktig gjeld på kr 6 150 000 forfaller ca. kr 3 150 000 om mer enn 5 år.



Finlandsveien 34, 1816 Skiptvet
Org.nr. 822 630 162 MVA
Revisjonsnummer 1021540
Tlf. 94 12 72 33 / 99 23 63 24

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Sam Eydesgt. 71 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sam Eydesgt. 71 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 833 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av DNR



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr. 119 743 til nærstående. Det vises til note nr. 2 i årsregnskapet. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

SKIPTVET, 14. september 2021

Gs Revisjon AS

(Sign.)

Geir Erlend Sørensen

Registrert revisor

Medlem av DNR