



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 993 070 564
Navn/foretaksnavn: VERHAUGEN SAMEIE
Forretningsadresse: Apeltunhaugene 72
5238 RÅDAL

Brønnøysundregistrene

09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

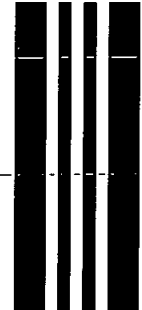


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

00001101 0000



VERHAUGEN SAMEIE Postboks 7280 5020 BERGEN	Organisasjonsnr. 993 070 564	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 26.06.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/Forenklet IFRS selskap IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den **26.06.2009** Dato **01.07.2009**

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Bergen 26.06.09 *bob*

Bergen og Omegn Boligforening
Postboks 7280 - 5020 Bergen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09





0389 Verhaugen Samele

Årsregnskap 2008

Resultat

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Driftsinntekter:					
Innkrevde felleskostnader	2	140 000	0	140 000	152 000
Andre inntekter		60 000	0	60 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0	200 000	152 000
Driftskostnader:					
Styrehonorar	3,4	18 000	0	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 500	0	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		32 505	0	32 000	32 000
Revisjonshonorar	5	5 250	0	5 000	6 000
Elektrisk strøm		7 162	0	7 000	8 000
Drift	6	62 065	0	120 000	70 000
Vedlikehold	7	1 818	0	0	2 000
Avskrivninger	8	6 100	0	0	12 000
Sum driftskostnader		135 400	0	185 000	151 000
Driftsresultat		64 600	0	15 000	1 000
Finansinnt. og - kostnader					
Renteinnt. fellesmidler		1 803	0	0	0
Sum finansinnt.		1 803	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostn.		1 803	0	0	0
Resultat		66 403	0	15 000	1 000
Overført annen egenkapital		66 403	0	0	0

Utarbeidet av Bergen og Omegn Boligbyggelag - 18.03.2009

5



0389 Verhaugen Samele

Årsregnskap 2008

Balanse			
	Note	2008	2007
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	8	54 900	0
Sum anleggsmidler		54 900	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter			
Tilgode fellesmidler		44 947	0
Sum omløpsmidler		44 947	0
SUM EIENDELER		99 847	0

Utarbeidet av Bergen og Omegn Bolligbyggelag - 18.03.2009

6



0389 Verhaugen Samele

Årsregnskap 2008

	Balanse	
	Note	
	2008	2007
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital:		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	66 403	0
Sum opptjent egenkapital	66 403	0
Sum egenkapital	66 403	0
GJELD		
Langsiktig gjeld:		
Kortsiktig gjeld:		
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 100	0
Leverandørgjeld	2 288	0
Arbeidsgiveravgift	2 500	0
Avsetning styrehonorar	18 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 557	0
Sum kortsiktig gjeld	33 445	0
Sum gjeld	33 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 847	0

Underskrifter: 18.02.2009

Jenniche R Gildernes
Kristin S. Bakke
Tuesdahl & Tvedstad

Utarbeidet av Bergen og Omegn Boligbyggelag - 12.02.2009



0389 Verhaugen Sameie

Årsregnskap 2008

Disponible midler

Note Regnskap 2008 Regnskap 2007 Budsjett 2008 Budsjett 2009

Endring disponible midler i perioden:

Periodens resultat	66 403	0	0	0
Periodens resultat budsjett	0	0	15 000	1 000
Tilbakeføring avskrivning	6 100	0	0	12 000
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsm.	-61 000	0	0	0

Endring disponible midler pr 31.12. 11 503 0 15 000 13 000

Disponible midler pr 31.12. 11 503 0 15 000 0

Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktige fordringer	-10 657	0	0	0
Kontanter og bank	44 947	0	0	0
Sum omløpsmidler	34 290	0	0	0
- kortsiktig gjeld	22 788	0	0	0

Disponible midler pr 31.12. 11 503 0 0 0

Utarbeidet av Bergen og Omegn Boligbyggelag - 18.03.2009

8

**Årsregnskap 2008****Note: 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Note: 2 Leieinntekter				
Andel driftskostnader	120 000	0	0	0
Diverse inntekter	20 000	0	20 000	0
Leie boliger	0	0	120 000	152 000
Sum leieinntekter	140 000	0	140 000	152 000

Note: 3 Lønn

Laget har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha OTP.

Note: 4 Styrehonorar

Endring avsetn. styrehonorar	18 000	0	0	0
Styrehonorar	0	0	18 000	18 000
Sum styrehonorar	18 000	0	18 000	18 000

Note: 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note: 6 Drift

Benker	4 170	0	0	0
Containerutgifter	1 200	0	0	3 000
GENERELLE KOSTNADER	2 000	0	0	0
Grøntanlegg	1 853	0	0	7 000
Lekeapparater	5 046	0	0	0
Lekeplass	4 822	0	0	10 000
Møter/Sammenkomster	865	0	0	3 500
Postkasser	2 371	0	0	0
Redskap/Verktøy	0	0	0	2 000
Snørydding/Brøyting	0	0	0	4 000
TV-abonnement	39 738	0	0	40 000
Sum drift	62 065	0	0	69 500

Note: 7 Vedlikehold

Maling/Malerarbeider	1 818	0	0	2 000
Sum vedlikehold	1 818	0	0	2 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Utarbeidet av Bergen og Omegn Boligbyggelag - 18.03.2009



Årsregnskap 2008

Note: 8 Andre anleggsmidler (pr. anleggsmiddel)

	Løkeapparat	Total
Anskaffet år	2 008	
Antatt levetid	5	
Opprinnelig kostpris	0	0
+ nyanskaffet i året	61 000	61 000
- salg/utrangering til anskaffelseskost	0	0
Kostpris 31.12	61 000	61 000
Samlet avskrivning 01.01	0	0
+ avskrivninger i år	6 100	6 100
- avgang samlede avsk. på salg/utrangering	0	0
Samlede avskrivninger per 31.12	6 100	6 100
Bokført verdi pr. 31.12	54 900	54 900

Utbekledet av Bergen og Omegn Bollbyggelag - 18.03.2009

10



ÅRSBERETNING 2008 FOR VERHAUGEN SAMEIE

1. Sameiets virksomhet

Sameiet holder til i Bergen kommune. Sameiet består av de seksjoner av eiendommen gnr. 87, bnr. 173, dvs. boligenhetene Apeltunhaugene 58 til 96, og står i fellesskap for drift og vedlikehold av fellesareal på denne eiendommen.

2. Styret og styrets arbeid

a) Styrets sammensetning

Styreformann: Geir Omdal
Styremedlem: Gunnar Birkenfeldt
Styremedlem: Kristin Stavland Bakke
Varamedlem: Jannicke Kvalheim Gildernes

b) Møtevirksomhet

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter (2008) hvor i alt 26 protokollerte saker har vært behandlet.

Styret har hatt god kontakt med forretningsfører om den daglige drift av Sameiet.

Varamedlem har deltatt på styrets møter på lik linje med andre styremedlemmer.

c) Saker som har vært behandlet

Det vises her til møtereferater for sameiet i 2008.

d) Saker under arbeid og planlegging

Det vises her til møtereferater for sameiet i 2008, samt budsjett for 2009.

3. Sameiets drift og økonomi

a) Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av Bergen og Omegn Boligbyggelag.
Sameiets revisor har i 2008 vært BDO Noraudit Bergen AS.



b) Sameiets eiendomsmasse og forsikring

Sameiet består av i alt 20 boligheter fordelt på 12 eneboliger og 8 rekkehus.

Sameiets eiendom er kun fellesarealet. Boligene er selveie og hver enkelt eier er ansvarlig for byggforsikring.

c) Boligomsetning, fremleie og juridiske andelseiere

I 2008 har 3 av sameiets boliger blitt omsatt.

Hustype: App.h. 58	Ny eiere: Anders Lægland og Tone Midthjell Lægland
Hustype: App.h. 78	Ny eiere: Thomas Hatlestad og Synnøve Leinebø
Hustype: App.h. 82	Ny eiere: Ronni Østrem og Helene Torsteinson.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører. Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes av den enkelte.

d) Sameiets lån og lånevilkår (jfr. Note i regnskapet)

Sameiet har ingen lån.

e) Økonomi

1. Vedlikehold
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av fellesarealet.
2. Kommentarer til resultatregnskapet for 2008
Regnskapet ble oppgjort med et overskudd på kr. 66 403,-
Disponible midler pr. 31.12.08 er 11 503,-

For mer informasjon, se regnskap 2008.
3. Årets endring i de disponible midlene.

Kommentar: Sameiet ble etablert i 2008 og ingen budsjett/regnskap eksisterer for 2007.

4. Bomiljø/ sosiale aktiviteter/dugnadsarbeid

Sameiet har arrangert følgende sosiale aktiviteter:

- St-hans- arrangement
- Juletefest

Sameiet har arrangert 3 fellesdugnader i 2008, i tillegg til bra initiativ utenom fra beboerne.



5. Forhold som har inntrådt etter regnskapsårets utløp

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utløp.

6. Forutsetning om fortsatt drift

Det foreligger ingen forhold i sameiet som skulle forhindre normalt drift for 2009.

7. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet er godt i sameiet/styret.

Det har ikke vært registrert alvorlige skader eller ulykker på sameiets fellesareal.

8. Likestilling

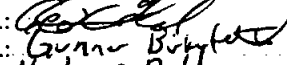
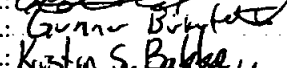


Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Styret mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredsstillende, og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

9. Forurensning av det ytre miljø

Sameiets avfall har blitt deponert ihht bergen kommunes regler (ref. BIR).

Underskrifter:

Styreformann: Geir Omdal
Styremedlem: Gunnar Birkenfeldt
Styremedlem: Kristin Stavland Bakke
Varamedlem: Jannicke Kvalheim Gildernes

Dato: 19/2 09 Sign.: 
Dato: 19.02.09 Sign.: 
Dato: 20.02.09 Sign.: 
Dato: 19/2 09 Sign.: 

Forretningsfører: BOB v/ Inger Lise Farstad

Dato: Sign.:



KPMG AS
Postboks 4 Nygårdstangen
St. Jakobs plass 9
N-5838 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 71 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 877 175 151 MVA

Til generalforsamlingen i Verhaugen Sameie



0389 /DOKSTY/ÅR
Innk.gen.

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Verhaugen Sameie for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 66.403,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av borettslagets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Bergen, 18. mars 2009
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Offices in:

Oslo	Haugesund	Sandefjord
Birda	Kristiansund	Sandnessjøen
Ålesund	Larvik	Stavanger
Aradell	Lidsharmer	Stord
Bergen	Mol i Rane	Tromsø
Elverum	Mo i Rana	Tromsberg
Finnøy	Mo i Rana	Tromsø
Hamar	Narvik	Ålesund
Grimsd	Rovik	

KPMG AS is a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International, a Swiss cooperative.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening