



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35  
8665 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 230	1 643 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 230</b>	<b>1 643 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 539	17 709
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		497 332	336 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 871</b>	<b>354 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 641</b>	<b>1 288 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 949	5 930
Annen renteinntekt		11	9 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 960</b>	<b>15 472</b>
Annen rentekostnad		131 617	137 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 617</b>	<b>137 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 657</b>	<b>-121 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 298</b>	<b>1 166 968</b>
Skattekostnad	3, 4	-86 525	227 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 773</b>	<b>939 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-306 773	939 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 773</b>	<b>939 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 496 820	1 092 734
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 496 820</b>	<b>1 092 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6, 7	1 493 641	1 290 815
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 493 641</b>	<b>1 290 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 990 461</b>	<b>2 383 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 441	62 516
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 441</b>	<b>62 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 190	1 183 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 190</b>	<b>1 183 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 632</b>	<b>1 246 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 047 093</b>	<b>3 629 928</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	678 037	984 810
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>678 037</b>	<b>984 810</b>

##### Sum egenkapital

**778 037**      **1 084 810**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	113 979	201 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 979</b>	<b>201 957</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 835 574	1 960 020
--------------------------------	---	-----------	-----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		297 663	297 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 133 237</b>	<b>2 257 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 216</b>	<b>2 459 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 785	41 194
Betalbar skatt	3, 4	1 453	25 768
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 601	18 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 839</b>	<b>85 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 055</b>	<b>2 545 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 047 093</b>	<b>3 629 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35  
8665 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 260 224  
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 230	1 643 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 230</b>	<b>1 643 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 539	17 709
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		497 332	336 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>517 871</b>	<b>354 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 641</b>	<b>1 288 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 949	5 930
Annen renteinntekt		11	9 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 960</b>	<b>15 472</b>
Annen rentekostnad		131 617	137 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 617</b>	<b>137 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 657</b>	<b>-121 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 298</b>	<b>1 166 968</b>
Skattekostnad	3, 4	-86 525	227 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 773</b>	<b>939 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-306 773	939 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 773</b>	<b>939 243</b>



Organisasjonsnr: 980 260 224  
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 496 820	1 092 734
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 496 820</b>	<b>1 092 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6, 7	1 493 641	1 290 815
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 493 641</b>	<b>1 290 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 990 461</b>	<b>2 383 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 441	62 516
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 441</b>	<b>62 516</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 190	1 183 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 190</b>	<b>1 183 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 632</b>	<b>1 246 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 047 093</b>	<b>3 629 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	678 037	984 810
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>678 037</b>	<b>984 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 037</b>	<b>1 084 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	113 979	201 957
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 979</b>	<b>201 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 835 574	1 960 020
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		297 663	297 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 133 237</b>	<b>2 257 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 216</b>	<b>2 459 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 785	41 194
Betalbar skatt	3, 4	1 453	25 768
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 601	18 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 839</b>	<b>85 478</b>



Sum gjeld	2 269 055	2 545 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 047 093	3 629 928



Organisasjonsnr: 980 260 224  
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1187520.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424625.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1612145.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115325.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1496820.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20539.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





2992902.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

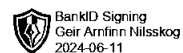
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS**

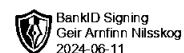
980260224

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 230	1 643 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 230</b>	<b>1 643 122</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-20 539	-17 709
Annen driftskostnad		-497 332	-336 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-517 871</b>	<b>-354 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 641</b>	<b>1 288 742</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 949	5 930
Annen renteinntekt		11	9 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 960</b>	<b>15 472</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-131 617	-137 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131 617</b>	<b>-137 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 657</b>	<b>-121 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 298</b>	<b>1 166 968</b>
Skattekostnad	3, 4	86 525	-227 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 773</b>	<b>939 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-306 773	939 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-306 773</b>	<b>939 243</b>



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 496 820	1 092 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 496 820</b>	<b>1 092 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6, 7	1 493 641	1 290 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 493 641</b>	<b>1 290 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 990 461</b>	<b>2 383 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 441	62 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 441</b>	<b>62 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 190	1 183 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 190</b>	<b>1 183 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 632</b>	<b>1 246 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 047 093</b>	<b>3 629 928</b>



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	678 037	984 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>678 037</b>	<b>984 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 037</b>	<b>1 084 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	113 979	201 957
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 979</b>	<b>201 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 835 574	1 960 020
Øvrig langsiktig gjeld		297 663	297 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 133 237</b>	<b>2 257 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 785	41 194
Betalbar skatt	3, 4	1 453	25 768
Annen kortsiktig gjeld		13 601	18 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 839</b>	<b>85 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 055</b>	<b>2 545 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 047 093</b>	<b>3 629 928</b>

Geir Arnfinn Nilsskog  
styrets leder / daglig leder



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

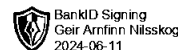
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 187 520
Tilgang i året	424 625
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 612 145</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-115 325
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 496 820</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 539

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 453	25 768
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 978	201 957
<b>Skattekostnad</b>	<b>-86 525</b>	<b>227 725</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-393 298	1 166 968
Permanente forskjeller	0	10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	399 901	-1 049 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 603</b>	<b>117 127</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 453	25 768
Sum betalbar skatt i balansen	1 453	25 768

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

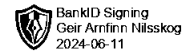
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-84 886	-83 638	-1 248
Gevinst- og tapskonto	1 002 873	601 724	401 149
<b>Netto forskjeller</b>	<b>917 987</b>	<b>518 086</b>	<b>399 901</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>917 987</b>	<b>518 086</b>	<b>399 901</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	201 957	113 979	87 978

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 835 574
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 992 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 493 641	1 290 815

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med tilknyttede selskaper er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 493 641
---	-----------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNFINN NILSSKOG	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	984 810	1 084 810
Årsresultat	0	-306 773	-306 773
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>678 037</b>	<b>778 037</b>



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 230	1 643 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 230</b>	<b>1 643 122</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-20 539	-17 709
Annen driftskostnad		-497 332	-336 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-517 871</b>	<b>-354 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 641</b>	<b>1 288 742</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 949	5 930
Annen renteinntekt		11	9 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 960</b>	<b>15 472</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-131 617	-137 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131 617</b>	<b>-137 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 657</b>	<b>-121 774</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-393 298</b>	<b>1 166 968</b>
Skattekostnad	3, 4	86 525	-227 725
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 773</b>	<b>939 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-306 773	939 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-306 773</b>	<b>939 243</b>



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 496 820	1 092 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 496 820</b>	<b>1 092 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6, 7	1 493 641	1 290 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 493 641</b>	<b>1 290 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 990 461</b>	<b>2 383 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 441	62 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 441</b>	<b>62 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 190	1 183 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 190</b>	<b>1 183 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 632</b>	<b>1 246 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 047 093</b>	<b>3 629 928</b>



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	678 037	984 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>678 037</b>	<b>984 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 037</b>	<b>1 084 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	113 979	201 957
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 979</b>	<b>201 957</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 835 574	1 960 020
Øvrig langsiktig gjeld		297 663	297 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 133 237</b>	<b>2 257 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 785	41 194
Betalbar skatt	3, 4	1 453	25 768
Annen kortsiktig gjeld		13 601	18 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 839</b>	<b>85 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 269 055</b>	<b>2 545 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 047 093</b>	<b>3 629 928</b>

Vefsn, 11.06.2024

Geir Arnfinn Nilsskog  
styrets leder / daglig leder



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 187 520
Tilgang i året	424 625
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 612 145</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-115 325
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 496 820</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 539

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 453	25 768
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 978	201 957
<b>Skattekostnad</b>	<b>-86 525</b>	<b>227 725</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-393 298	1 166 968
Permanente forskjeller	0	10
+/- Endring i midlertidige forskjeller	399 901	-1 049 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 603</b>	<b>117 127</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 453	25 768
Sum betalbar skatt i balansen	1 453	25 768

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-84 886	-83 638	-1 248
Gevinst- og tapskonto	1 002 873	601 724	401 149
<b>Netto forskjeller</b>	<b>917 987</b>	<b>518 086</b>	<b>399 901</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>917 987</b>	<b>518 086</b>	<b>399 901</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>201 957</b>	<b>113 979</b>	<b>87 978</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 835 574
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 992 902
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS  
980 260 224

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 493 641	1 290 815

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med tilknyttede selskaper er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 493 641
---	-----------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNFINN NILSSKOG	100	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	984 810	1 084 810
Årsresultat	0	-306 773	-306 773
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>678 037</b>	<b>778 037</b>