



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 174 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		421 834	208 068
Sum kostnader		421 834	208 068
Driftsresultat		-421 834	-208 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 716	6 181
Sum finansinntekter		15 716	6 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 534	212 321
Annen finanskostnad		94	5
Sum finanskostnader		332 628	212 326
Netto finans		-316 912	-206 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 746	-414 212
Skattekostnad på resultat	3	-162 524	-91 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-576 222	-323 086
Årsresultat		-576 222	-323 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-576 222	-323 086
Totalresultat		-576 222	-323 086
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-576 222	-323 086
Sum overføringer og disponeringer		-576 222	-323 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3	384 970	222 446
Sum immaterielle eiendeler		384 970	222 446
Sum anleggsmidler		384 970	222 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 560 482	2 765 842
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 035	
Sum fordringer		39 035	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 571 286	466 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 286	466 087
Sum omløpsmidler		6 170 803	3 231 930
SUM EIENDELER		6 555 773	3 454 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 364 895	-788 673
Sum opptjent egenkapital		-1 364 895	-788 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-1 334 895	-758 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		7 345 583	4 213 049
Sum annen langsiktig gjeld		7 345 583	4 213 049
Sum langsiktig gjeld		7 345 583	4 213 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 085	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		545 085	
Sum gjeld		7 890 668	4 213 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 555 773	3 454 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546543

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 174 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 923 174 508
KANALVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		421 834	208 068
Sum kostnader		421 834	208 068
Driftsresultat		-421 834	-208 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 716	6 181
Sum finansinntekter		15 716	6 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 534	212 321
Annen finanskostnad		94	5
Sum finanskostnader		332 628	212 326
Netto finans		-316 912	-206 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 746	-414 212
Skattekostnad på resultat	3	-162 524	-91 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-576 222	-323 086
Årsresultat		-576 222	-323 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-576 222	-323 086
Totalresultat		-576 222	-323 086
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-576 222	-323 086
Sum overføringer og disponeringer		-576 222	-323 086



Organisasjonsnr: 923 174 508
KANALVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3	384 970	222 446
Sum immaterielle eiendeler		384 970	222 446
Sum anleggsmidler		384 970	222 446
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 560 482	2 765 842
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		39 035	39 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 571 286	466 087
Sum omløpsmidler		6 170 803	3 231 930
SUM EIENDELER		6 555 773	3 454 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 364 895	-788 673
Sum opptjent egenkapital		-1 364 895	-788 673
Sum egenkapital	6	-1 334 895	-758 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		7 345 583	4 213 049



Sum annen langsiktig gjeld	7 345 583	4 213 049
Sum langsiktig gjeld	7 345 583	4 213 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	545 085	
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	545 085	
Sum gjeld	7 890 668	4 213 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 555 773	3 454 376



Organisasjonsnr: 923 174 508
KANALVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kanalveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Kanalveien Utvikling AS

 BankID Signing
Øystein Klungland
2024-06-07
 BankID Signing
Lars Fredrik Jørgensen
2024-06-07
 BankID Signing
Janecke Jørgensen
2024-06-10
 BankID Signing
Christian Fløe Geithus
2024-06-10

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kanalveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		421 834	208 068
Sum driftskostnader		<u>421 834</u>	<u>208 068</u>
Driftsresultat		<u>-421 834</u>	<u>-208 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 716	6 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		332 534	212 321
Annen finanskostnad		94	5
Resultat av finansposter		<u>-316 912</u>	<u>-206 144</u>
Resultat før skattekostnad		-738 746	-414 212
Skattekostnad på resultat	3	-162 524	-91 126
Resultat		<u>-576 222</u>	<u>-323 086</u>
Årsresultat		<u>-576 222</u>	<u>-323 086</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-576 222	-323 086
Sum overføringer		<u>-576 222</u>	<u>-323 086</u>



Balanse

Kanalveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	384 970	222 446
Sum immaterielle eiendeler		<u>384 970</u>	<u>222 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>384 970</u>	<u>222 446</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	4	4 560 482	2 765 842
Andre kortsiktige fordringer		39 035	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 571 286	466 087
Sum omløpsmidler		<u>6 170 803</u>	<u>3 231 930</u>
Sum eiendeler		<u>6 555 773</u>	<u>3 454 376</u>



Balanse

Kanalveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 364 895	-788 673
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 364 895</u>	<u>-788 673</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 334 895</u>	<u>-758 673</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		7 345 583	4 213 049
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 345 583</u>	<u>4 213 049</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 085	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>545 085</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 890 668</u>	<u>4 213 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 555 773</u>	<u>3 454 376</u>

Oslo, 05.03.2024
Styret i Kanalveien Utvikling AS

Lars Fredrik Frønsdal Jørgensen
styreleder

Christian Flølo Geithus
nestleder

Janecke Frønsdal Jørgensen
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem



Kanalveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Kanalveien Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-162 524	-91 126
Skattekostnad ordinært resultat	-162 524	-91 126
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-738 746	-414 212
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-738 746	-414 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 749 866	-1 011 120	738 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 749 865	-1 011 119	738 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-384 970	-222 446	162 524

Note 4 Varebeholdning

Varebeholdning	2023	2022
Varer i arbeid	4 560 482	2 765 842
Balansført verdi pr. 31.12	4 560 482	2 765 842

Alle påløpte kostnader knyttet til framtidig boligprosjekt, er aktivert som varebeholdning.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Kanalveien Utvikling AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	0	-788 673	-758 673
Årets resultat	0		0	-576 222	-576 222
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	-1 364 895	-1 334 895

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorens fortrinnsrett.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til nærstående	7 345 583	4 213 049

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0