



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 195 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Julsundvegen 905 6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Rune Bendixen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 679 000	1 778 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 778 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	967 600	970 598
Annen driftskostnad		1 087 938	928 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 538</b>	<b>1 898 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 538</b>	<b>-120 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>124</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-754 500	-32 500
Annen rentekostnad		694 656	640 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 844</b>	<b>607 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 937</b>	<b>-607 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 601</b>	<b>-728 463</b>
Skattekostnad		0	198 575
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 601</b>	<b>-927 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-316 601	-927 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 601</b>	<b>-927 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	17 054 900	17 971 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 800	107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 110 700</b>	<b>18 078 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 193 740	2 193 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 740</b>	<b>2 193 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 304 440</b>	<b>20 272 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	205 162
Konsernfordringer	3	535 000	754 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 000</b>	<b>959 897</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 621	162 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 621</b>	<b>162 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 621</b>	<b>1 122 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 946 061</b>	<b>21 394 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 289 017	1 972 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 289 017</b>	<b>-1 972 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 240 983</b>	<b>6 557 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 439 456	10 003 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 439 456</b>	<b>10 003 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 439 456</b>	<b>10 003 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 017	43 718
Kortsiktig konserngjeld	3	4 125 000	4 665 805
Annen kortsiktig gjeld		111 605	124 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 265 622</b>	<b>4 834 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 705 078</b>	<b>14 837 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 946 061</b>	<b>21 394 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 195 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 905  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Bendixen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 679 000	1 778 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 778 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	967 600	970 598
Annen driftskostnad		1 087 938	928 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 538</b>	<b>1 898 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 538</b>	<b>-120 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>124</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-754 500	-32 500
Annen rentekostnad		694 656	640 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 844</b>	<b>607 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 937</b>	<b>-607 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 601</b>	<b>-728 463</b>
Skattekostnad		0	198 575
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 601</b>	<b>-927 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-316 601	-927 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 601</b>	<b>-927 038</b>



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	17 054 900	17 971 300
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 800	107 000
--	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		17 110 700	18 078 300
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 193 740	2 193 740
-----------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 193 740	2 193 740
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		19 304 440	20 272 040
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 000	205 162
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3	535 000	754 735
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		635 000	959 897
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 621	162 867
-------------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 621	162 867
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		641 621	1 122 764
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		19 946 061	21 394 804
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 289 017	1 972 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 289 017</b>	<b>-1 972 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 240 983</b>	<b>6 557 584</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 9 439 456	10 003 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 439 456</b>	<b>10 003 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 439 456</b>	<b>10 003 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 017	43 718
Kortsiktig konserngjeld	3 4 125 000	4 665 805
Annen kortsiktig gjeld	111 605	124 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 265 622</b>	<b>4 834 212</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 705 078</b>	<b>14 837 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 946 061</b>	<b>21 394 804</b>



Organisasjonsnr: 998 195 888  
MORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22940674.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22940674.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5829974.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17110700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	967600.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	535000.00	754735.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4660000.00	5420540.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9439456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17054900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MORDAL EIENDOM AS**

998195888

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MORDAL EIENDOM AS  
998 195 888

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 679 000	1 778 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 679 000</b>	<b>1 778 097</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-967 600	-970 598
Annen driftskostnad		-1 087 938	-928 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 055 538</b>	<b>-1 898 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 538</b>	<b>-120 766</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		754 500	32 500
Annen rentekostnad		-694 656	-640 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 844</b>	<b>-607 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 937</b>	<b>-607 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 601</b>	<b>-728 463</b>
Skattekostnad		0	-198 575
<b>Årsresultat</b>		<b>-316 601</b>	<b>-927 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-316 601	-927 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>-316 601</b>	<b>-927 038</b>



MORDAL EIENDOM AS  
998 195 888

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	17 054 900	17 971 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	55 800	107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 110 700</b>	<b>18 078 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 193 740	2 193 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 193 740</b>	<b>2 193 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 304 440</b>	<b>20 272 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	535 000	754 735
Andre kortsiktige fordringer		100 000	205 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>635 000</b>	<b>959 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 621	162 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 621</b>	<b>162 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 621</b>	<b>1 122 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 946 061</b>	<b>21 394 804</b>



MORDAL EIENDOM AS  
998 195 888

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 530 000	8 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 530 000</b>	<b>8 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 289 017	-1 972 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 289 017</b>	<b>-1 972 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 240 983</b>	<b>6 557 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 439 456	10 003 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 439 456</b>	<b>10 003 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 017	43 718
Kortsiktig konserngjeld	3	4 125 000	4 665 805
Annen kortsiktig gjeld		111 605	124 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 265 622</b>	<b>4 834 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 705 078</b>	<b>14 837 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 946 061</b>	<b>21 394 804</b>

MOLDE, 30.06.2025

Per Rune Bendixen  
styrets leder

Runar Vårdal  
styremedlem

Fride Bolsønes Nilsen  
styremedlem

Øyvind Sandersen  
daglig leder



MORDAL EIENDOM AS  
998 195 888

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	22 940 674
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 940 674</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 829 974
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 110 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	967 600



MORDAL EIENDOM AS  
998 195 888

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 439 456
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 054 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	535 000	754 735

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 660 000	5 420 540

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Mordal Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mordal Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 316 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. juli 2025

**ES Revisjon AS**

  
Sture Hansen  
Statsautorisert revisor