



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINNSRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Christian Valeur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 58 999          | 25 126         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>58 999</b>   | <b>25 126</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-58 999</b>  | <b>-25 126</b> |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   | 1    |                 |                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         |      | 45 000          |                |
| Annen finanskostnad                           | 1    | 10 000          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>55 000</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-55 000</b>  |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -113 999        | -25 126        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1    | 9 625          | 19 626         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1    |                |                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>9 625</b>   | <b>19 626</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 625</b>   | <b>19 626</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 45 001         | 80 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>45 001</b>  | <b>80 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 6 654          | 99 403         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 654</b>   | <b>99 403</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>51 655</b>  | <b>179 403</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>61 280</b>  | <b>199 029</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 4    | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                       |             | 529 720         | 415 721         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-529 720</b> | <b>-415 721</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>-329 720</b> | <b>-215 721</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Utsatt skatt                      | 2           |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 391 000         | 391 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>391 000</b>  | <b>391 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>391 000</b>  | <b>391 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             |                 | 23 750          |
| Betalbar skatt                    | 2           |                 |                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             |                 | <b>23 750</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>391 000</b>  | <b>414 750</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>61 280</b>   | <b>199 029</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINNSRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Christian Valeur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 920 325 017  
SINNSRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 58 999          | 25 126         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>58 999</b>   | <b>25 126</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-58 999</b>  | <b>-25 126</b> |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap    | 1           |                 |                |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler          |             | 45 000          |                |
| Annen finanskostnad                               | 1           | 10 000          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>55 000</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-55 000</b>  |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Udekket tap                                       |             | -113 999        | -25 126        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 3           | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |



Organisasjonsnr: 920 325 017  
SINNSRO INVEST AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                 |                 |
| Utsatt skattefordel                            | 2           |                 |                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                 |                 |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1           | 9 625           | 19 626          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 1           |                 |                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>9 625</b>    | <b>19 626</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>9 625</b>    | <b>19 626</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |             |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                 |                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 45 001          | 80 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>45 001</b>   | <b>80 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 6 654           | 99 403          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>6 654</b>    | <b>99 403</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>51 655</b>   | <b>179 403</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>61 280</b>   | <b>199 029</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                 |                 |
| Aksjekapital                                   | 4           | 200 000         | 200 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>200 000</b>  | <b>200 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                 |                 |
| Udekket tap                                    |             | 529 720         | 415 721         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>-529 720</b> | <b>-415 721</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 3           | <b>-329 720</b> | <b>-215 721</b> |



|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| Utsatt skatt                      | 2 |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 391 000        | 391 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>391 000</b> | <b>391 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>391 000</b> | <b>391 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| Leverandørgjeld                   |   |                | 23 750         |
| Betalbar skatt                    | 2 |                |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   |                | <b>23 750</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>391 000</b> | <b>414 750</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>61 280</b>  | <b>199 029</b> |



Organisasjonsnr: 920 325 017  
SINNSRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sinnsro Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Document ID: b298ebee-59f1-4946-b9d1-b1cbb7e94eaf

Org.nr.: 920 325 017



## Resultatregnskap

### Sinnsro Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 58 999          | 25 126         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>58 999</b>   | <b>25 126</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-58 999</b>  | <b>-25 126</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |      | 45 000          | 0              |
| Annen finanskostnad                       | 1    | 10 000          | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-55 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 0               | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                |
| Overført til udekket tap                  |      | 113 999         | 25 126         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 3    | <b>-113 999</b> | <b>-25 126</b> |

Document ID: b298ebee-59f1-4946-b9d1-b1cdb7e94eaf



**Balanse**  
Sinnsro Invest AS

| Eiendeler                            | Note | 2024          | 2023           |
|--------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |               |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |               |                |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1    | 9 625         | 19 626         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>9 625</b>  | <b>19 626</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>9 625</b>  | <b>19 626</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                    |      |               |                |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 45 001        | 80 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>45 001</b> | <b>80 000</b>  |
| <b>Bankinnskudd</b>                  |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 6 654         | 99 403         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>51 655</b> | <b>179 403</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>61 280</b> | <b>199 029</b> |

Document ID: b298ebee-59f1-4946-b9d1-b1cbb7e94eaf

**Balanse**

## Sinnsro Invest AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                 |                 |
| Aksjekapital                      | 4           | 200 000         | 200 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>200 000</b>  | <b>200 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                 |                 |
| Udekket tap                       |             | -529 720        | -415 721        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-529 720</b> | <b>-415 721</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>-329 720</b> | <b>-215 721</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 391 000         | 391 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>391 000</b>  | <b>391 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 0               | 23 750          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>        | <b>23 750</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>391 000</b>  | <b>414 750</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>61 280</b>   | <b>199 029</b>  |

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Sinnsro Invest AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Harald Kjerstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Ragna Myhre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Omholt-Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olaf Christian Valeur  
daglig leder



Sinnsro Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Valuta***

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### ***Bruk av estimater***

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### ***Investeringer i andre selskaper - datterselskaper og tilknyttede selskaper***

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Etter reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Note 1 Aksjer i andre selskaper**

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

| Firma  | Forretnings-<br>kontor | Eierandel | Resultat          | Egenkapital       |
|--|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| GHT Eiendom AS   | Oslo                   | 32 %      | 160 061           | 3 826 149         |
| <b>Mellomværende tilknyttet selskap</b>                            |                        |           | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Fordring   |                        |           | 0                 | 0                 |
| <b>Finansinntekt/-kostnad på investering i tilknyttet selskap:</b> |                        |           | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Tap ved realisasjon av Husene AS                                   |                        |           | 10 000            | 0                 |

Document ID: b298ebee-59f1-4946-b9d1-b1cbb7e94eaf



Sinnsro Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 2 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

|                                    | 2024     | 2023     |
|------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad         | -113 999 | -25 126  |
| Permanente forskjeller             | 55 000   | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0        | 0        |
| Benyttet underskudd til fremføring | 58 999   | 25 126   |
| Årets skattegrunnlag               | 0        | 0        |
| Betalbar skatt                     | 0        | 0        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                          |          |          |
|--------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skatt   | 0        | 0        |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

|                                | 2024           | 2023           | Endring |
|--------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Underskudd til fremføring      | -153 590       | -94 591        | -58 999 |
| Netto midlertidige forskjeller | -153 590       | -94 591        | -58 999 |
| <b>Utsatt skatt, 22%</b>       | <b>-33 790</b> | <b>-20 810</b> | 12 980  |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

## Note 3 Egenkapital

|                           | Aksje-<br>kapital | Udekket<br>tap | Sum      |
|---------------------------|-------------------|----------------|----------|
| Egenkapital pr 01.01.2024 | 200 000           | -415 721       | -215 721 |
| Årets resultat            |                   | -113 999       | -113 999 |
| Egenkapital pr 31.12.2024 | 200 000           | -529 720       | -329 720 |

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200    | 1 000     | 200 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer             | Aksjer | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| Eivind Harald Kjerstad | 10     | 5,00 %    |
| KOJ Invest AS          | 95     | 47,50 %   |
| Uroboros AS            | 95     | 47,50 %   |
| Totalt antall aksjer   | 200    | 100,00 %  |

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Daglig leder  | Olaf Christian Valeur  |
| Styrets leder | Eivind Harald Kjerstad |
| Styremedlem   | Ingvild Ragna Myhre    |
|               | Kristin Omholt-Jensen  |

Document ID: b298ebee-59f1-4946-b9d1-b1cdb7e94eaf



Sinnsro Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## **Note 5 Langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld løper rentefritt og avdragsfritt i en periode på 4 år fra 1. januar 2023, i henhold til låneavtale.

| Lånet fordeler seg slik: | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------|------------|------------|
| Uroboros AS              | 175 000    | 175 000    |
| KOJ Invest AS            | 216 000    | 216 000    |
|                          | <hr/>      | <hr/>      |
|                          | 391 000    | 391 000    |

## **Note 6 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## **Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen**

### **Selskapets egenkapital:**

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 329 720. Selskapet er finansiert gjennom lån fra aksjonærene. Aksjonærene vil ved behov tilføre nødvendig likviditet også i 2025. Styret vil løpende vurdere tiltak slik som kapitalforhøyelse eller annen styrking av egenkapital eller justering av aktivitetsnivå-/kostnadsnivå.

Styret mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Document ID: b298ebee-59f1-4946-b9d1-b1cdb7e94eaf



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: b298ebee-59f1-4946-b9d1-b1cdb7e94eaf



2025-07-01 13:00:11 UTC+00:00

**Olaf Christian Valeur**

 bankID

NO BankID - ee69f71f-9113-4d6e-bf6a-cb1a92eb2ae6

2025-07-01 13:24:19 UTC+00:00

**Eivind Harald Kjerstad**

 bankID

NO BankID - b0e36cd2-ffc-408a-95af-4326576c1911

2025-07-01 16:42:37 UTC+00:00

**Ingvild Ragna Myhre**

 bankID

NO BankID - 72eef68c-e95f-486a-a1bf-86b4aeb0dd72

2025-07-04 06:03:58 UTC+00:00

**Kristin Omholt-Jensen**

 bankID

NO BankID - b4230866-152a-4b3e-a8e1-4de6f3d91ae9

Document ID: b298ebee-59f1-4946-b9d1-b1cbb7e94eaf



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sinnsro Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinnsro Invest AS som viser et underskudd på NOK 113 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: JCG6H-CSZDT-5N748-GXFLX-WIH50-X9G8S



Revisors beretning 2024 for Sinnsro Invest AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30. juni 2025  
RSM Norge AS

Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JCG6H-CSZDT-5N748-GXFLX-WIH50-X95BS





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soteland, Marianne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 06:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCG6H-CSZDT-5N748-GYFLX-WIH50-X9GBS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.