



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 920 316 999 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BAKKEGATA 1 BOLIG AS |
| Forretningsadresse: | Guderudgata 1 1830 ASKIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Richard Urbanski |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 238 918 | 218 675 |
| Sum inntekter | | 238 918 | 218 675 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 362 774 | 52 033 |
| Sum kostnader | | 362 774 | 52 033 |
| Driftsresultat | | -123 856 | 166 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 080 600 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 7 939 | 4 586 |
| Sum finansinntekter | | 2 088 539 | 4 586 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 15 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 15 009 | 0 |
| Netto finans | | 2 073 530 | 4 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 949 674 | 171 228 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 517 392 | 0 |
| Årsresultat | | 1 432 282 | 171 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 432 282 | 171 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 432 282 | 171 228 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 9 628 007 | 8 661 964 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 628 007 | 8 661 964 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 19 984 427 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 984 427 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 29 612 434 | 8 661 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 796 | 11 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 050 | 9 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 080 600 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 097 446 | 11 508 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 | 57 432 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 | 57 432 |
| Sum omløpsmidler | | 2 097 494 | 68 940 |
| SUM EIENDELER | | 31 709 928 | 8 730 904 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 370 000 | 370 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 000 | 370 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 834 391 | 402 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 834 391 | 402 109 |
| Sum egenkapital | | 2 204 391 | 772 109 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 517 392 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 517 392 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 20 457 644 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 7 520 001 | 7 829 021 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 977 645 | 7 829 021 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 495 037 | 7 829 021 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 32 775 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 500 | 96 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 010 500 | 129 774 |
| Sum gjeld | | 29 505 537 | 7 958 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 709 928 | 8 730 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699106

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 238 918 | 218 675 |
| Sum inntekter | | 238 918 | 218 675 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 362 774 | 52 033 |
| Sum kostnader | | 362 774 | 52 033 |
| Driftsresultat | | -123 856 | 166 642 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 080 600 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 7 939 | 4 586 |
| Sum finansinntekter | | 2 088 539 | 4 586 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 15 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 15 009 | 0 |
| Netto finans | | 2 073 530 | 4 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 949 674 | 171 228 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 517 392 | 0 |
| Årsresultat | | 1 432 282 | 171 228 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 432 282 | 171 228 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 432 282 | 171 228 |



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3, 4 | 9 628 007 | 8 661 964 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 628 007 | 8 661 964 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 19 984 427 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 984 427 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 29 612 434 | 8 661 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 796 | 11 499 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 050 | 9 |
| Konsernfordringer | 5 | 2 080 600 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 097 446 | 11 508 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 | 57 432 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 | 57 432 |
| Sum omløpsmidler | | 2 097 494 | 68 940 |
| SUM EIENDELER | | 31 709 928 | 8 730 904 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 370 000 | 370 000 |



| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 370 000 | 370 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 834 391 | 402 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 834 391 | 402 109 |
| Sum egenkapital | | 2 204 391 | 772 109 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 517 392 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 517 392 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 20 457 644 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 7 520 001 | 7 829 021 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 977 645 | 7 829 021 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 495 037 | 7 829 021 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 32 775 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 500 | 96 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 010 500 | 129 774 |
| Sum gjeld | | 29 505 537 | 7 958 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 709 928 | 8 730 904 |



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8661964.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 966043.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9628007.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9628007.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2080600.00 | 0.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 7520001.00 | 2420000.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1000000.00 | 0.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11924775.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20457644.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9628007.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Bakkegata 1 er pantsatt i forbindelse med kjøp av aksjene i Trøgstadveien 13 AS og står som sikkerhet for lånet fra Askim og Spydeberg Sparebank.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

920316999

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAKKEGATA 1 BOLIG AS
920 316 999

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 238 918 | 218 675 |
| Sum driftsinntekter | | 238 918 | 218 675 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 362 774 | 52 033 |
| Sum driftskostnader | | 362 774 | 52 033 |
| Driftsresultat | | -123 856 | 166 642 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 080 600 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 7 939 | 4 586 |
| Sum finansinntekter | | 2 088 539 | 4 586 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 9 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 15 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 15 009 | 0 |
| Netto finans | | 2 073 530 | 4 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 949 674 | 171 228 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 517 392 | 0 |
| Årsresultat | | 1 432 282 | 171 228 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 432 282 | 171 228 |
| Sum overføringer | | 1 432 282 | 171 228 |



BAKKEGATA 1 BOLIG AS
920 316 999

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 9 628 007 | 8 661 964 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 628 007 | 8 661 964 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 19 984 427 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 984 427 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 29 612 434 | 8 661 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 796 | 11 499 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 2 080 600 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 050 | 9 |
| Sum fordringer | | 2 097 446 | 11 508 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 | 57 432 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 | 57 432 |
| Sum omløpsmidler | | 2 097 494 | 68 940 |
| SUM EIENDELER | | 31 709 928 | 8 730 904 |



BAKKEGATA 1 BOLIG AS
920 316 999

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 370 000 | 370 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 000 | 370 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 834 391 | 402 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 834 391 | 402 109 |
| Sum egenkapital | | 2 204 391 | 772 109 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 517 392 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 517 392 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 20 457 644 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 7 520 001 | 7 829 021 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 977 645 | 7 829 021 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 32 775 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 500 | 96 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 010 500 | 129 774 |
| Sum gjeld | | 29 505 537 | 7 958 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 709 928 | 8 730 904 |

ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski
styrets leder

Anders Løkke
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Rune André Lysaker
styremedlem



BAKKEGATA 1 BOLIG AS
920 316 999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 517 392 | 0 |
| Skattekostnad | 517 392 | 0 |



BAKKEGATA 1 BOLIG AS 920 316 999

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|------------|-----------------|
| Resultat før skatt | 1 949 674 | 171 228 |
| Permanente forskjeller | -2 080 600 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -966 043 | -308 376 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -983 631 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 2 080 600 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -137 148 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 1 400 755 | 2 366 799 | -966 043 |
| Fremførbart underskudd | -998 647 | -15 016 | -983 631 |
| Netto forskjeller | 402 108 | 2 351 783 | -1 949 674 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 402 108 | 2 351 783 | -1 949 674 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 517 392 | -517 392 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 661 964 |
| Tilgang i året | 966 043 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 628 007 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 9 628 007 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 924 775 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 20 457 644 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 9 628 007 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Bakkegata 1 er pantsatt i forbindelse med kjøp av aksjene i Trøgstadveien 13 AS og står som sikkerhet for lånet fra Askim og Spydeberg Sparebank.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 080 600 | 0 |



BAKKEGATA 1 BOLIG AS 920 316 999

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 520 001 | 2 420 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 000 000 | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 370 000 | 1 | 370 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| TTC EIENDOM AS | 185 000 | 50,00 | Ordinære |
| XPANORAMA AS | 107 050 | 28,93 | Ordinære |
| JERA INVEST AS | 40 000 | 10,81 | Ordinære |
| KORSEGÅRDEN INVEST AS | 37 950 | 10,26 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 370 000 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

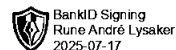
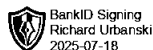
| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 370 000 | 402 109 | 772 109 |
| Årsresultat | 0 | 1 432 282 | 1 432 282 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 370 000 | 1 834 391 | 2 204 391 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

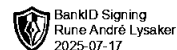
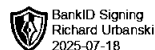
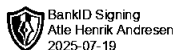
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
BAKKEGATA 1 BOLIG AS
920316999
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BAKKEGATA 1 BOL
920 316 999

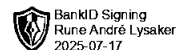
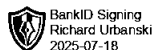
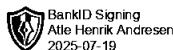


Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 238 918 | 218 675 |
| Sum driftsinntekter | | 238 918 | 218 675 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 362 774 | 52 033 |
| Sum driftskostnader | | 362 774 | 52 033 |
| Driftsresultat | | -123 856 | 166 642 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 2 080 600 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 7 939 | 4 586 |
| Sum finansinntekter | | 2 088 539 | 4 586 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 9 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 15 000 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 15 009 | 0 |
| Netto finans | | 2 073 530 | 4 586 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 949 674 | 171 228 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 517 392 | 0 |
| Årsresultat | | 1 432 282 | 171 228 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 432 282 | 171 228 |
| Sum overføringer | | 1 432 282 | 171 228 |



BAKKEGATA 1 BOL
920 316 999

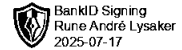
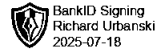
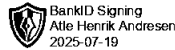


Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 9 628 007 | 8 661 964 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 628 007 | 8 661 964 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 19 984 427 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 984 427 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 29 612 434 | 8 661 964 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 796 | 11 499 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 2 080 600 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 050 | 9 |
| Sum fordringer | | 2 097 446 | 11 508 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 | 57 432 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 | 57 432 |
| Sum omløpsmidler | | 2 097 494 | 68 940 |
| SUM EIENDELER | | 31 709 928 | 8 730 904 |



BAKKEGATA 1 BOL
920 316 999



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 370 000 | 370 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 370 000 | 370 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 834 391 | 402 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 834 391 | 402 109 |
| Sum egenkapital | | 2 204 391 | 772 109 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 517 392 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 517 392 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 20 457 644 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 7 520 001 | 7 829 021 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 977 645 | 7 829 021 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 32 775 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 500 | 96 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 010 500 | 129 774 |
| Sum gjeld | | 29 505 537 | 7 958 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 709 928 | 8 730 904 |

ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski
styrets leder

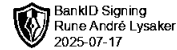
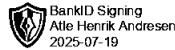
Anders Løkke
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Rune André Lysaker
styremedlem



BAKKEGATA 1 BOL
920 316 999



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

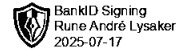
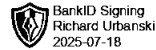
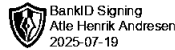
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 517 392 | 0 |
| Skattekostnad | 517 392 | 0 |



BAKKEGATA 1 BOL
920 316 999



Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|------------|-----------------|
| Resultat før skatt | 1 949 674 | 171 228 |
| Permanente forskjeller | -2 080 600 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -966 043 | -308 376 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -983 631 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 2 080 600 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -137 148 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 1 400 755 | 2 366 799 | -966 043 |
| Fremførbart underskudd | -998 647 | -15 016 | -983 631 |
| Netto forskjeller | 402 108 | 2 351 783 | -1 949 674 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 402 108 | 2 351 783 | -1 949 674 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 517 392 | -517 392 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 661 964 |
| Tilgang i året | 966 043 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 628 007 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 9 628 007 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 924 775 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 20 457 644 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 9 628 007 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Bakkegata 1 er pantsatt i forbindelse med kjøp av aksjene i Trøgstadveien 13 AS og står som sikkerhet for lånet fra Askim og Spydeberg Sparebank.

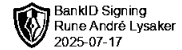
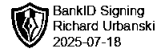
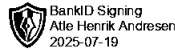
Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 080 600 | 0 |



BAKKEGATA 1 BOL
920 316 999



Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 520 001 | 2 420 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 000 000 | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 370 000 | 1 | 370 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| TTC EIENDOM AS | 185 000 | 50,00 | Ordinære |
| XPANORAMA AS | 107 050 | 28,93 | Ordinære |
| JERA INVEST AS | 40 000 | 10,81 | Ordinære |
| KORSEGÅRDEN INVEST AS | 37 950 | 10,26 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 370 000 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 370 000 | 402 109 | 772 109 |
| Årsresultat | 0 | 1 432 282 | 1 432 282 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 370 000 | 1 834 391 | 2 204 391 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.