



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 954 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 491	
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		11 491	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		55 050
Annen driftskostnad		25 947	38 784
Sum kostnader		25 947	93 834
Driftsresultat		-14 456	-83 834
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 456	-83 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 456	-83 834
Årsresultat		-14 456	-83 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 456	-83 834
Totalresultat		-14 456	-83 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 456	-83 834
Sum overføringer og disponeringer	1	-14 456	-83 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 313	
Sum varige driftsmidler		22 313	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		186 785	248 715
Sum finansielle anleggsmidler		216 785	278 715
Sum anleggsmidler		239 098	278 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 581	10 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		22 581	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 585	20 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 585	20 004
Sum omløpsmidler		55 165	30 004
SUM EIENDELER		294 263	308 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		145 584	145 584
Sum innskutt egenkapital		175 584	175 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 679	108 136
Sum opptjent egenkapital		93 679	108 136
Sum egenkapital	1	269 263	283 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		25 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 263	308 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442080

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 954 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 966 954 973
KLEPPESTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 491	
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		11 491	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		55 050
Annen driftskostnad		25 947	38 784
Sum kostnader		25 947	93 834
Driftsresultat		-14 456	-83 834
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 456	-83 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 456	-83 834
Årsresultat		-14 456	-83 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 456	-83 834
Totalresultat		-14 456	-83 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 456	-83 834
Sum overføringer og disponeringer	1	-14 456	-83 834



Organisasjonsnr: 966 954 973
KLEPPESTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 313	
Sum varige driftsmidler		22 313	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		186 785	248 715
Sum finansielle anleggsmidler		216 785	278 715
Sum anleggsmidler		239 098	278 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 581	10 000
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		22 581	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 585	20 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 585	20 004
Sum omløpsmidler		55 165	30 004
SUM EIENDELER		294 263	308 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		145 584	145 584
Sum innskutt egenkapital		175 584	175 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 679	108 136
Sum opptjent egenkapital		93 679	108 136
Sum egenkapital	1	269 263	283 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		25 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 263	308 719



Organisasjonsnr: 966 954 973
KLEPPESTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Kleppestø Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 966 954 973



Resultatregnskap			
Kleppestø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 491	0
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		11 491	10 000
Lønnskostnad	5	0	55 050
Annen driftskostnad		25 947	38 784
Sum driftskostnader		25 947	93 834
Driftsresultat		-14 456	-83 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 456	-83 834
Ordinært resultat		-14 456	-83 834
Årsresultat		-14 456	-83 834
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 456	-83 834
Sum overføringer	1	-14 456	-83 834



Balanse			
Kleppestø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 313	0
Sum varige driftsmidler		22 313	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		186 785	248 715
Sum finansielle anleggsmidler		216 785	278 715
Sum anleggsmidler		239 098	278 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 581	10 000
Sum fordringer		22 581	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 585	20 004
Sum omløpsmidler		55 165	30 004
Sum eiendeler		294 263	308 719
Kleppestø Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Kleppestø Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 584	145 584
Sum innskutt egenkapital		175 584	175 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 679	108 136
Sum opptjent egenkapital		93 679	108 136
Sum egenkapital	1	269 263	283 719
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		25 000	25 000
Sum egenkapital og gjeld		294 263	308 719
Kleppestø , 08.06.2022 Styret i Kleppestø Eiendom AS			
<hr/> Hans Marius Andersen styreleder	<hr/> Geir Bjarte Andersen styremedlem	<hr/> Andersen Kenneth Jarle styremedlem	
Kleppestø Eiendom AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordel utsatt skatt oppføres ikke i regnskapet

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	145 584	108 136	283 719
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			-14 456	-14 456
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	145 584	93 679	269 263



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleppestø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Marius Andersen	60	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Marius Andersen	styreleder	60
Totalt antall aksjer		60

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2021	2020
Mellomværende Elektrotec AS	186 785	248 715
	0	0
	0	0
Sum	186 785	248 715

Fordringene er ikke renteberegnet.

Selskapet har ikke gjeld til foretak i samme konsern.

Elektrotec AS er et heleid datterselskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 456	-83 834
Permanente forskjeller	0	2 175
Skattepliktig inntekt	-14 456	-81 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 904	-465 447	14 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	479 904	465 447	-14 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 579	-102 398	3 180

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 050
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	55 050

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder og styret er utbetalt med kr 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 500, hvorav andre tjenester utgjør kr 6 500





Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen Kleppestø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kleppestø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 14 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 08.06.2022

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no