



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Lutdal
Morten Petersen-vegen 9
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 153	35 144
Sum kostnader		26 153	35 144
Driftsresultat		-26 153	-35 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 787	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		76 787	0
Annen rentekostnad		731 357	275 064
Sum finanskostnader		731 357	275 064
Netto finans		-654 571	-275 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-680 723	-310 208
Skattekostnad		0	-25 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680 723	-284 637
Årsresultat		-680 723	-284 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 109	0
Annen egenkapital		-585 615	-284 637
Sum overføringer og disponeringer		-680 724	-284 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	16 997 650	12 974 650
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	1 023 000
Andre langsiktige fordringer	2	8 076 785	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 089 435	13 997 650
Sum anleggsmidler		25 089 435	13 997 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 810	2 628 115
Konsernfordringer	3	869 440	154 179
Sum fordringer		881 250	2 782 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 400	41 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 400	41 892
Sum omløpsmidler		905 650	2 824 186
SUM EIENDELER		25 995 085	16 821 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	585 615
Udekket tap		95 109	0
Sum opptjent egenkapital		-95 109	585 615
Sum egenkapital		4 891	685 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 800 000
Langsiktig konserngjeld		0	129 503
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 929 503
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 929 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	3 528
Annen kortsiktig gjeld	7	10 988 722	203 190
Sum kortsiktig gjeld		10 990 194	206 718
Sum gjeld		25 990 194	16 136 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 995 085	16 821 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684729

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUTDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Lutdal
Morten Petersen-vegen 9
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 153	35 144
Sum kostnader		26 153	35 144
Driftsresultat		-26 153	-35 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 787	0
Annen finansinntekt	1	0	0
Sum finansinntekter		76 787	0
Annen rentekostnad		731 357	275 064
Sum finanskostnader		731 357	275 064
Netto finans		-654 571	-275 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-680 723	-310 208
Skattekostnad		0	-25 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-680 723	-284 637
Årsresultat		-680 723	-284 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 109	0
Annen egenkapital		-585 615	-284 637
Sum overføringer og disponeringer		-680 724	-284 637



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		16 997 650	12 974 650
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	1 023 000
Andre langsiktige fordringer	2	8 076 785	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 089 435	13 997 650
Sum anleggsmidler		25 089 435	13 997 650

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	11 810	2 628 115
Konsernfordringer	3	869 440	154 179
Sum fordringer		881 250	2 782 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 400	41 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 400	41 892

Sum omløpsmidler 905 650 2 824 186

SUM EIENDELER 25 995 085 16 821 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	585 615
Udekket tap		95 109	0
Sum opptjent egenkapital		-95 109	585 615



Sum egenkapital		4 891	685 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 800 000
Langsiktig konserngjeld		0	129 503
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 929 503
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 929 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	3 528
Annen kortsiktig gjeld	7	10 988 722	203 190
Sum kortsiktig gjeld		10 990 194	206 718
Sum gjeld		25 990 194	16 136 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 995 085	16 821 836



Organisasjonsnr: 987 838 302
LUTDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 153	-35 144
Sum driftskostnader		-26 153	-35 144
Driftsresultat		-26 153	-35 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 787	0
Sum finansinntekter		76 787	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-731 357	-275 064
Sum finanskostnader		-731 357	-275 064
Netto finans		-654 571	-275 064
Resultat før skattekostnad		-680 723	-310 208
Skattekostnad		0	25 571
Årsresultat		-680 723	-284 637
Overføringer			
Annen egenkapital		-585 615	-284 637
Udekket tap		-95 109	0
Sum overføringer		-680 723	-284 637



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	16 997 650	12 974 650
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	1 023 000
Andre langsiktige fordringer	2	8 076 785	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 089 435	13 997 650
Sum anleggsmidler		25 089 435	13 997 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	869 440	154 179
Andre kortsiktige fordringer	4	11 810	2 628 115
Sum fordringer		881 250	2 782 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 400	41 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 400	41 892
Sum omløpsmidler		905 650	2 824 186
SUM EIENDELER		25 995 085	16 821 836



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	585 615
Udekket tap		-95 109	0
Sum opptjent egenkapital		-95 109	585 615
Sum egenkapital		4 891	685 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 800 000
Langsiktig konserngjeld		0	129 503
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 929 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	3 528
Annen kortsiktig gjeld	7	10 988 722	203 190
Sum kortsiktig gjeld		10 990 194	206 718
Sum gjeld		25 990 194	16 136 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 995 085	16 821 836

Steinkjer, 28.06.2023

Bjørn Lutdal
styrets leder / daglig leder

Ove Lutdal
styremedlem



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUTDAL EIENDOM AS
987 838 302

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
O Lutdal AS, Steinkjer	100	100	-79 724	-27 229
Nye Cabo Eiendom AS, Trondheim	100	100	3 447 882	836 009
Gml. Dampskipskaia AS, Steinkjer	100	100	-5 880	564 288
Klettvegen 13 AS, Trondheim	50	50	-569 000	-590 000

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Beløpet består av lån til Klettvegen 13 AS.

Note 3 - Kortsiktige konsernfordringer

Beløpet består av følgende lån til konsernselskaper:

Nye Cabo Eiendom AS - kr 810.497

O Lutdal AS - kr 54.179

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	11 810

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUTDAL OVE	50	50	Ord. aksjer
LUTDAL BJØRN	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Består av banklån til SMN.

Lånet er innfridd i 2023.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Trondheim Bilsenter Avd Steinkjer AS: 10.908.695 kr