



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAGNUSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 495 854	49 786 151
Sum inntekter		54 495 854	49 786 151
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 982 325	2 982 325
Annen driftskostnad	2	6 265 596	7 219 964
Sum kostnader		9 247 921	10 202 289
Driftsresultat		45 247 933	39 583 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 768	141 625
Annen renteinntekt		38 911	55 837
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810 245	1 596 099
Annen rentekostnad			925
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-534 566	-1 399 562
Resultat før skattekostnad		44 713 366	38 184 300
Skattekostnad	3	9 836 940	8 400 545
Årsresultat		34 876 426	29 783 755
Totalresultat		34 876 426	29 783 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 476 316	22 675 268
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 400 110	7 108 487
Sum overføringer og disponeringer		34 876 426	29 783 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	307 929 487	310 911 812
Sum varige driftsmidler		307 929 487	310 911 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		17 557 782	
Andre fordringer		6 602 970	7 569 259
Sum finansielle anleggsmidler		24 160 752	7 569 259
Sum anleggsmidler		332 090 239	318 481 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70 332	4 827 272
Andre fordringer		4 852 043	559 963
Konsernfordringer		99 109	115 242
Sum fordringer		5 021 484	5 502 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			23 065 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 065 715
Sum omløpsmidler		5 021 484	28 568 193
SUM EIENDELER		337 111 723	347 049 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 680 340	204 680 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 551 867	62 151 757
Sum opptjent egenkapital		68 551 867	62 151 757
Sum egenkapital		273 232 207	266 832 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 624 947	15 819 788
Sum avsetninger for forpliktelser		17 624 947	15 819 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 711 117
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 711 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 439	466 016
Skyldige offentlige avgifter		807 399	1 488 014
Kortsiktig konserngjeld		36 508 097	29 070 856
Annen kortsiktig gjeld		8 814 634	25 661 376
Sum kortsiktig gjeld		46 254 569	56 686 262
Sum gjeld		63 879 516	80 217 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 111 723	347 049 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526216

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 879 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MAGNUSGÅRDEN
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 495 854	49 786 151
Sum inntekter		54 495 854	49 786 151
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 982 325	2 982 325
Annen driftskostnad	2	6 265 596	7 219 964
Sum kostnader		9 247 921	10 202 289
Driftsresultat		45 247 933	39 583 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 768	141 625
Annen renteinntekt		38 911	55 837
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810 245	1 596 099
Annen rentekostnad			925
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-534 566	-1 399 562
Resultat før skattekostnad		44 713 366	38 184 300
Skattekostnad	3	9 836 940	8 400 545
Årsresultat		34 876 426	29 783 755
Totalresultat		34 876 426	29 783 755
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		28 476 316	22 675 268
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 400 110	7 108 487
Sum overføringer og disponeringer		34 876 426	29 783 755



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	307 929 487	310 911 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		17 557 782	
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		6 602 970	7 569 259
		24 160 752	7 569 259
Sum anleggsmidler		332 090 239	318 481 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		70 332	4 827 272
Andre fordringer			
		4 852 043	559 963
Konsernfordringer			
		99 109	115 242
Sum fordringer		5 021 484	5 502 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
			23 065 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
			23 065 715
Sum omløpsmidler		5 021 484	28 568 193
SUM EIENDELER		337 111 723	347 049 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	4	203 663 940	203 663 940
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		204 680 340	204 680 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 551 867	62 151 757
Sum opptjent egenkapital		68 551 867	62 151 757
Sum egenkapital		273 232 207	266 832 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 624 947	15 819 788
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 624 947	15 819 788
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 711 117
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 711 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 439	466 016
Skyldige offentlige avgifter		807 399	1 488 014
Kortsiktig konserngjeld		36 508 097	29 070 856
Annen kortsiktig gjeld		8 814 634	25 661 376
Sum kortsiktig gjeld		46 254 569	56 686 262
Sum gjeld		63 879 516	80 217 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 111 723	347 049 264



Organisasjonsnr: 924 879 637
AS MAGNUSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

AS Magnusgården

Organisasjonsnr.: 924 879 637



Til generalforsamlingen i AS Magnusgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Magnusgården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning AS Magnusgården

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		54 495 854	49 786 151
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-3 796 120</u>	<u>-4 285 566</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>50 699 734</u>	<u>45 500 585</u>
Rehabiliteringskostnad		0	-675 796
Annen driftskostnad	1	-2 469 476	-2 258 602
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-2 982 325</u>	<u>-2 982 325</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>45 247 933</u>	<u>39 583 862</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 768	141 625
Annen renteinntekt		38 911	55 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-810 245	-1 596 099
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-925</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-534 566</u>	<u>-1 399 562</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>44 713 366</u>	<u>38 184 300</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 836 940	-8 400 545
ÅRSRESULTAT		<u>34 876 426</u>	<u>29 783 755</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		6 400 110	7 108 487
Avgitt konsernbidrag		<u>28 476 316</u>	<u>22 675 268</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>34 876 426</u>	<u>29 783 755</u>

AS Magnusgården



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	33 484 760	33 484 760
Bygninger	2,6	<u>274 444 727</u>	<u>277 427 052</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>307 929 487</u>	<u>310 911 812</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		17 557 782	0
Periodisering av leiefritak		<u>6 602 970</u>	<u>7 569 259</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>24 160 752</u>	<u>7 569 259</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>332 090 239</u>	<u>318 481 070</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 332	4 827 272
Fordring på foretak i samme konsern		99 109	115 242
Andre fordringer		<u>4 852 043</u>	<u>559 963</u>
SUM FORDRINGER		<u>5 021 484</u>	<u>5 502 478</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>23 065 715</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 021 484</u>	<u>28 568 193</u>
SUM EIENDELER		<u>337 111 723</u>	<u>347 049 264</u>

AS Magnusgården





Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 016 400	1 016 400
Overkurs	5	<u>203 663 940</u>	<u>203 663 940</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>204 680 340</u>	<u>204 680 340</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>68 551 867</u>	<u>62 151 757</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>68 551 867</u>	<u>62 151 757</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>273 232 207</u>	<u>266 832 097</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>17 624 947</u>	<u>15 819 788</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>17 624 947</u>	<u>15 819 788</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>7 711 117</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>7 711 117</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 439	466 016
Skyldige offentlige avgifter		807 399	1 488 014
Forskudd fra kunder		6 566 482	58 974
Gjeld til foretak i samme konsern		36 508 097	29 070 856
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 248 152</u>	<u>25 602 402</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>46 254 569</u>	<u>56 686 262</u>
SUM GJELD		<u>63 879 516</u>	<u>80 217 167</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>337 111 723</u>	<u>347 049 264</u>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025
AS Magnusgården


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Tor Rasmus Aurdal
Styremedlem

AS Magnusgården



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks mva	15 850
Annen bistand eks mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	33 484 760	298 232 539	331 717 299
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>33 484 760</u>	<u>298 232 539</u>	<u>331 717 299</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	20 805 488	20 805 488
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 982 325	2 982 325
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>23 787 813</u>	<u>23 787 813</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>33 484 760</u>	<u>274 444 727</u>	<u>307 929 487</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endringer
Anleggsmidler	73 510 431	64 338 873	
Periodisering av leiefritak	6 602 970	7 569 259	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>80 113 401</u>	<u>71 908 132</u>	8 205 269
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>17 624 947</u>	<u>15 819 788</u>	1 805 158
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>17 624 947</u>	<u>15 819 788</u>	1 805 158
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	44 713 366	38 184 300
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-36 508 097	-29 070 856
Endring midlertidige forskjeller	-8 205 269	-9 113 444
Permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt/-mottatt konsernbidrag	8 031 781	6 395 589
Endring utsatt skatt	1 805 158	2 004 956
Effekt utsatt som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>9 836 940</u>	<u>8 400 545</u>



AS MAGNUSGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	101 640	10	1 016 400

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Magnusgården inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 016 400	203 663 940	62 151 757	266 832 097
Årets resultat	0	0	34 876 426	34 876 426
Avgitt konsernbidrag	0	0	-28 476 316	-28 476 316
Egenkapital 31.12.	1 016 400	203 663 940	68 551 867	273 232 207

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 307.929.487 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Eiendomsspar AS.