



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ULLERN TERRASSE 3 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Avskrivning	2	244 300	244 300
Annen driftskostnad	3	24 075	18 008
Sum kostnader		268 375	262 308
Driftsresultat		-268 375	37 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen finanskostnad		289	
Sum finanskostnader		289	
Netto finans		-287	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-268 662	37 693
Skattekostnad på ordinært resultat	4		13 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 662	24 539
Årsresultat		-268 662	24 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			46 639
Udekket tap	5	-268 662	-22 100
Sum overføringer og disponeringer		-268 662	24 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 842 500	4 086 800
Sum varige driftsmidler		3 842 500	4 086 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 105 601	4 809 670
Obligasjoner		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 105 601	7 809 670
Sum anleggsmidler		11 948 101	11 896 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	196 763	
Sum fordringer		196 763	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134	20 263
Sum omløpsmidler		196 897	20 263
SUM EIENDELER		12 144 998	11 916 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Overkurs	5	107 122	107 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	619 379	422 616
Sum innskutt egenkapital		1 126 501	929 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-682 596	-413 934
Udekket tap		-682 596	-413 934
Sum opptjent egenkapital		-682 596	-413 934
Sum egenkapital		443 905	515 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 656 322	11 387 818
Sum annen langsiktig gjeld		11 656 322	11 387 818
Sum langsiktig gjeld		11 656 322	11 387 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 674	13 112
Annen kortsiktig gjeld	6	25 097	-1
Sum kortsiktig gjeld		44 771	13 111
Sum gjeld		11 701 093	11 400 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 998	11 916 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748202

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ULLELN TERRASSE 3 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 201 855
ØVRE ULLELN TERRASSE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter			300 000
Kostnader			
Avskrivning	2	244 300	244 300
Annen driftskostnad	3	24 075	18 008
Sum kostnader		268 375	262 308
Driftsresultat		-268 375	37 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen finanskostnad		289	
Sum finanskostnader		289	
Netto finans		-287	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-268 662	37 693
Ordinært resultat etter skattekostnad	4		13 154
Årsresultat		-268 662	24 539
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			46 639
Udekket tap	5	-268 662	-22 100
Sum overføringer og disponeringer		-268 662	24 539



Organisasjonsnr: 988 201 855
ØVRE ULLERN TERRASSE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 842 500	4 086 800
Sum varige driftsmidler		3 842 500	4 086 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 105 601	4 809 670
Obligasjoner		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 105 601	7 809 670

Sum anleggsmidler		11 948 101	11 896 470
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	196 763	
Sum fordringer		196 763	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134	20 263
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		196 897	20 263
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 144 998	11 916 733
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Overkurs	5	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	5	619 379	422 616
Sum innskutt egenkapital		1 126 501	929 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-682 596	-413 934
Udekket tap		-682 596	-413 934
Sum opptjent egenkapital		-682 596	-413 934



Sum egenkapital		443 905	515 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 656 322	11 387 818
Sum annen langsiktig gjeld		11 656 322	11 387 818
Sum langsiktig gjeld		11 656 322	11 387 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	19 674	13 112
Annen kortsiktig gjeld	6	25 097	-1
Sum kortsiktig gjeld		44 771	13 111
Sum gjeld		11 701 093	11 400 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 998	11 916 733



Organisasjonsnr: 988 201 855
ØVRE ULLELN TERRASSE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	1.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kath AS	400000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400000.00	100.00%	

Styreleder og daglig leder Bård Ottar Wendelborg eier 100% av aksjene i Kath AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 433 197	5 433 197
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 433 197	5 433 197
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 590 697	-1 590 697
Balanseført pr. 31.12.2023	3 842 500	3 842 500
Årets avskrivninger	244 300	244 300



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Endring utsatt skatt	43 288
Skatteeffekt av konsernbidrag	-43 288
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-268 662
Endring i midlertidige forskjeller	71 899
Alminnelig inntekt	-196 763
Mottatt konsernbidrag	196 763
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-147 248
Sum	<u>-147 248</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-196 763
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-344 011</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-344 011
Sum	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	400 000	107 122	422 616	-413 934	515 804
Årsresultat	0	0	0	-268 662	-268 662
Mottatt konsernbidrag	0	0	196 763	0	196 763
Egenkapital 31.12.2023	400 000	107 122	619 379	-682 596	443 905



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Hoel Gårdsdrift AS	1 927 256	1 692 607
Lån til Gulleråsveien 17 AS	54 400	53 200
Lån til Kath AS	3 320 709	3 063 861
Sum	<u>5 302 365</u>	<u>4 809 668</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Storgata 3 og 5 AS	-11 214 504	-10 930 000
Gjeld til Byggebygg AS	-441 818	-457 818
Sum	<u>-11 656 322</u>	<u>-11 387 818</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400 000	1	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kath AS	400 000	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder Bård Ottar Wendelborg eier 100% av aksjene i Kath AS.



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>300 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	244 300	244 300
Annen driftskostnad	3	24 075	18 008
Sum driftskostnader		<u>268 375</u>	<u>262 308</u>
Driftsresultat		<u>-268 375</u>	<u>37 692</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	1
Annen finanskostnad		289	0
Netto finansposter		<u>-287</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-268 662</u>	<u>37 693</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>13 154</u>
Årsresultat		<u>-268 662</u>	<u>24 539</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	46 639
Udekket tap	5	-268 662	-22 100
Sum disponert		<u>-268 662</u>	<u>24 539</u>



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 842 500	4 086 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 105 601	4 809 670
Obligasjoner		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 105 601</u>	<u>7 809 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 948 101</u>	<u>11 896 470</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	196 763	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>134</u>	<u>20 263</u>
Sum omløpsmidler		<u>196 897</u>	<u>20 263</u>
Sum eiendeler		<u>12 144 998</u>	<u>11 916 733</u>



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Overkurs	5	107 122	107 122
Annen innskutt egenkapital	5	619 379	422 616
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 501</u>	<u>929 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-682 596	-413 934
Sum egenkapital		<u>443 905</u>	<u>515 804</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 656 322	11 387 818
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 674	13 112
Annen kortsiktig gjeld		25 097	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 771</u>	<u>13 111</u>
Sum gjeld		<u>11 701 093</u>	<u>11 400 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 144 998</u>	<u>11 916 733</u>

31. desember 2023
Oslo, 17. september 2024

Bård Ottar Wendelborg
Styreleder



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 433 197	5 433 197
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 433 197	5 433 197
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 590 697	-1 590 697
Balanseført pr. 31.12.2023	3 842 500	3 842 500
Årets avskrivninger	244 300	244 300



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Endring utsatt skatt	43 288
Skatteeffekt av konsernbidrag	-43 288
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-268 662
Endring i midlertidige forskjeller	71 899
Alminnelig inntekt	-196 763
Mottatt konsernbidrag	196 763
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-147 248
Sum	-147 248
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-196 763
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-344 011
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-344 011
Sum	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	400 000	107 122	422 616	-413 934	515 804
Årsresultat	0	0	0	-268 662	-268 662
Mottatt konsernbidrag	0	0	196 763	0	196 763
Egenkapital 31.12.2023	<u>400 000</u>	<u>107 122</u>	<u>619 379</u>	<u>-682 596</u>	<u>443 905</u>



Øvre Ullern Terrasse 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Hoel Gårdsdrift AS	1 927 256	1 692 607
Lån til Gulleråsveien 17 AS	54 400	53 200
Lån til Kath AS	3 320 709	3 063 861
Sum	<u>5 302 365</u>	<u>4 809 668</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Storgata 3 og 5 AS	-11 214 504	-10 930 000
Gjeld til Byggebygg AS	-441 818	-457 818
Sum	<u>-11 656 322</u>	<u>-11 387 818</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400 000	1	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kath AS	400 000	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder Bård Ottar Wendelborg eier 100% av aksjene i Kath AS.