



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 712 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Hokseggen Lomheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2023            | 2022            |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |       |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 1     | 255 600         | 243 216         |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>255 600</b>  | <b>243 216</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |       |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 2,3   | -13 692         | -13 692         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |       | -1 531          | -3 675          |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6 | -207 584        | -223 310        |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>-222 806</b> | <b>-240 678</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>32 794</b>   | <b>2 538</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>4 916</b>    | <b>2 003</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>4 916</b>    | <b>2 003</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 7,11  | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | 37 710          | 4 541           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8    | 0              | 1 531          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>0</b>       | <b>1 531</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>1 531</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   | 9    | 67 370         | 62 919         |
| Andre fordringer  | 9    | 8 578          | 7 328          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>75 948</b>  | <b>70 247</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 10   | 176 550        | 145 526        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>252 498</b> | <b>215 774</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>252 498</b> | <b>215 773</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>252 498</b> | <b>217 305</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   | 11   | 193 557        | 155 847        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>193 557</b> | <b>155 847</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>193 557</b> | <b>155 847</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 49 007         | 50 120         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 5 732          | 6 012          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 201          | 5 325          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>58 940</b>  | <b>61 457</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>58 940</b>  | <b>61 457</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>252 498</b> | <b>217 305</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 712 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Hokseggen Lomheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 819 712 492  
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 255 600         | 243 216         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>255 600</b>  | <b>243 216</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 2,3         | -13 692         | -13 692         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | -1 531          | -3 675          |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6       | -207 584        | -223 310        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>-222 806</b> | <b>-240 678</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>32 794</b>   | <b>2 538</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>4 916</b>    | <b>2 003</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>4 916</b>    | <b>2 003</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 7,11        | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 37 710          | 4 541           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    |



Organisasjonsnr: 819 712 492  
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                |                |
|   | 8    | 0              | 1 531          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>0</b>       | <b>1 531</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>1 531</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   | 9    | 67 370         | 62 919         |
| Andre fordringer  | 9    | 8 578          | 7 328          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>75 948</b>  | <b>70 247</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 10   | 176 550        | 145 526        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>252 498</b> | <b>215 774</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>252 498</b> | <b>215 773</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>252 498</b> | <b>217 305</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   | 11   | 193 557        | 155 847        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>193 557</b> | <b>155 847</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>193 557</b> | <b>155 847</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |      |                |                |
| Leverandørgjeld   |      | 49 007         | 50 120         |
| Skyldige offentlige avgifter                                |      | 5 732          | 6 012          |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 201          | 5 325          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 58 940         | 61 457         |
| Sum gjeld                       | 58 940         | 61 457         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>252 498</b> | <b>217 305</b> |



Organisasjonsnr: 819 712 492  
SAMEIET SAGTUNET II KORSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Resultatregnskap 2023

|                                     | Note  | Regnskap 2023   | Regnskap 2022   | Budsjett 2023   | Budsjett 2024   |
|-------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |       |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |       | 147 744         | 142 128         | 147 784         | 147 784         |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |       | 80 496          | 73 728          | 80 500          | 88 600          |
| Andre tillegg                       | 1     | 27 360          | 27 360          | 27 360          | 27 360          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |       | <b>255 600</b>  | <b>243 216</b>  | <b>255 644</b>  | <b>263 744</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |       |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 2     | -1 692          | -1 692          | -1 700          | -1 700          |
| Styrehonorar                        | 3     | -12 000         | -12 000         | -12 000         | -12 000         |
| Avskrivninger                       |       | -1 531          | -3 675          | -306            | 0               |
| Forretningsførerhonorar             |       | -39 991         | -38 244         | -39 600         | -41 500         |
| Kontingent/felleskostnader          | 4     | -27 360         | -27 360         | -27 360         | -27 360         |
| Vaktmestertjenester                 |       | -3 313          | 0               | 0               | 0               |
| Løpende vedlikehold                 | 5     | 0               | -30 632         | -10 000         | -10 000         |
| Periodisk vedlikehold               |       | 0               | 0               | -15 000         | -15 000         |
| Elektroniske fellesavtaler          |       | -83 596         | -76 620         | -80 500         | -88 600         |
| Forsikring                          |       | -43 224         | -40 469         | -44 600         | -47 100         |
| Energi, felles                      |       | -4 895          | -3 966          | -7 800          | -7 800          |
| Andre driftsutgifter                | 6     | -5 205          | -6 019          | -5 200          | -5 200          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |       | <b>-222 806</b> | <b>-240 678</b> | <b>-244 066</b> | <b>-256 260</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |       | <b>32 794</b>   | <b>2 538</b>    | <b>11 578</b>   | <b>7 484</b>    |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |       |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |       | 4 916           | 2 003           | 2 600           | 5 400           |
| <b>Netto finansposter</b>           |       | <b>4 916</b>    | <b>2 003</b>    | <b>2 600</b>    | <b>5 400</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    | <b>14 178</b>   | <b>12 884</b>   |
| Ordinært resultat etter skatt       |       | 37 710          | 4 541           | 14 178          | 12 884          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 7, 11 | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    | <b>14 178</b>   | <b>12 884</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |       | 37 710          | 4 541           | 14 178          | 12 884          |
| Overført til annen egenkapital      |       | 37 710          | 4 541           | 0               | 0               |

Org.nr: 819 712 492 - 819



## Sameiet Sagnet II Korsvegen - Balanse 2023

|                                  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| Andre anleggsmidler              | 8    | 0              | 1 531          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>0</b>       | <b>1 531</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Periodiserte kostnader           | 9    | 67 370         | 62 919         |
| Mellomregning Klare Finans       | 9    | 3 662          | 5 325          |
| Opptjente renter                 | 9    | 4 916          | 2 003          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 10   | 176 550        | 145 526        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>252 498</b> | <b>215 774</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>252 498</b> | <b>217 305</b> |

Org.nr: 819 712 492 - 819



## Sameiet Sagnet II Korsvegen - Balanse 2023

|                                 | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 11   | 193 557        | 155 847        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>193 557</b> | <b>155 847</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 49 007         | 50 120         |
| Skyldig off. myndigheter        |      | 5 732          | 6 012          |
| Forskudd kunder                 |      | 3 662          | 5 325          |
| Påløpte kostnader               |      | 539            | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>58 940</b>  | <b>61 457</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>58 940</b>  | <b>61 457</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>252 498</b> | <b>217 305</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pemille Hokseggen Lomheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marit Estenstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Veronica Auset  
Styremedlem

Org.nr: 819 712 492 - 819



## Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

|                          | 2023          | 2022          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| <b>Andre tillegg</b>     |               |               |
| Andre tillegg            | 27 360        | 27 360        |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>27 360</b> | <b>27 360</b> |

Andre tillegg gjelder velforeningskontingent.



## Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2023         | 2022         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 1 692        | 1 692        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>1 692</b> | <b>1 692</b> |

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

|                     | 2023          | 2022          |
|---------------------|---------------|---------------|
| <b>Styrehonorar</b> | <b>12 000</b> | <b>12 000</b> |

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

|   | 2023          | 2022          |
|---|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie            | 27 360        | 27 360        |
| <b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b> | <b>27 360</b> | <b>27 360</b> |

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Velforening og betaler velforeningskontingent til dette boligselskapet.



## Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                        | 2023 | 2022   |
|------------------------|------|--------|
| <b>Sum vedlikehold</b> | 0    | 30 632 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2023         | 2022         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 3 188        | 1 010        |
| Drift maskiner                     | 286          | 1 635        |
| Generalforsamling/årsmøte          | 500          | 500          |
| Bankgebyrer                        | 582          | 647          |
| Andre gebyrer                      | 649          | 588          |
| Tilskudd bomiljø                   | 0            | 1 094        |
| Servering dugnad                   | 0            | 545          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>5 205</b> | <b>6 019</b> |

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>154 316</b> | <b>146 100</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 37 710         | 4 541          |
| Tilbakeført avskrivning  | 1 531          | 3 675          |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>39 241</b>  | <b>8 216</b>   |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>193 557</b> | <b>154 316</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>193 557</b> | <b>154 316</b> |

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Andre anl.m. |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 18 375       |
| Årets tilgang :                      | 0            |
| Årets avgang :                       | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 18 375       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 18 375       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0            |
| Årets avskrivninger :                | 1 531        |
| Antatt levetid i år :                | 5            |

Avskrivningssatsene som er brukt er for andre eiendeler er 5 år.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Sameiet Sagnet II Korsvegen - Noter 2023

---

**Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagnet II Korsvegen - Noter 2023

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 4 040          | 4 320          |
| Bankinnskudd                         | 172 510        | 141 206        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>176 550</b> | <b>145 526</b> |

**Note 11 - EGENKAPITAL**

|                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>155 847</b> | <b>151 306</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 155 847        | 151 306        |
| Årets resultat                 | 37 710         | 4 541          |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>193 557</b> | <b>155 847</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>193 557</b> | <b>155 847</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet II Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sagtunet II Korsvegen**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Pernille Hokseggen Lomheim (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Marit Estenstad (sign.)            | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Veronica Auset (sign.)             | 19.03.2024 |



## Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Resultatregnskap 2023

|                                     | Note  | Regnskap 2023   | Regnskap 2022   | Budsjett 2023   | Budsjett 2024   |
|-------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |       |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |       | 147 744         | 142 128         | 147 784         | 147 784         |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |       | 80 496          | 73 728          | 80 500          | 88 600          |
| Andre tillegg                       | 1     | 27 360          | 27 360          | 27 360          | 27 360          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |       | <b>255 600</b>  | <b>243 216</b>  | <b>255 644</b>  | <b>263 744</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |       |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 2     | -1 692          | -1 692          | -1 700          | -1 700          |
| Styreonorar                         | 3     | -12 000         | -12 000         | -12 000         | -12 000         |
| Avskrivninger                       |       | -1 531          | -3 675          | -306            | 0               |
| Forretningsførerhonorar             |       | -39 991         | -38 244         | -39 600         | -41 500         |
| Kontingent/felleskostnader          | 4     | -27 360         | -27 360         | -27 360         | -27 360         |
| Vaktmestertjenester                 |       | -3 313          | 0               | 0               | 0               |
| Løpende vedlikehold                 | 5     | 0               | -30 632         | -10 000         | -10 000         |
| Periodisk vedlikehold               |       | 0               | 0               | -15 000         | -15 000         |
| Elektroniske fellesavtaler          |       | -83 596         | -76 620         | -80 500         | -88 600         |
| Forsikring                          |       | -43 224         | -40 469         | -44 600         | -47 100         |
| Energi, felles                      |       | -4 895          | -3 966          | -7 800          | -7 800          |
| Andre driftsutgifter                | 6     | -5 205          | -6 019          | -5 200          | -5 200          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |       | <b>-222 806</b> | <b>-240 678</b> | <b>-244 066</b> | <b>-256 260</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |       | <b>32 794</b>   | <b>2 538</b>    | <b>11 578</b>   | <b>7 484</b>    |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |       |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |       | 4 916           | 2 003           | 2 600           | 5 400           |
| <b>Netto finansposter</b>           |       | <b>4 916</b>    | <b>2 003</b>    | <b>2 600</b>    | <b>5 400</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    | <b>14 178</b>   | <b>12 884</b>   |
| Ordinært resultat etter skatt       |       | 37 710          | 4 541           | 14 178          | 12 884          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 7, 11 | <b>37 710</b>   | <b>4 541</b>    | <b>14 178</b>   | <b>12 884</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |       | 37 710          | 4 541           | 14 178          | 12 884          |
| Overført til annen egenkapital      |       | 37 710          | 4 541           | 0               | 0               |

Org.nr: 819 712 492 - 819



## Sameiet Sagnet II Korsvegen - Balanse 2023

|                                  | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                |                |
| Andre anleggsmidler              | 8    | 0              | 1 531          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>0</b>       | <b>1 531</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Periodiserte kostnader           | 9    | 67 370         | 62 919         |
| Mellomregning Klare Finans       | 9    | 3 662          | 5 325          |
| Opptjente renter                 | 9    | 4 916          | 2 003          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 10   | 176 550        | 145 526        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>252 498</b> | <b>215 774</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>252 498</b> | <b>217 305</b> |

Org.nr: 819 712 492 - 819



## Sameiet Sagnet II Korsvegen - Balanse 2023

|                                 | Note | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 11   | 193 557        | 155 847        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>193 557</b> | <b>155 847</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 49 007         | 50 120         |
| Skyldig off. myndigheter        |      | 5 732          | 6 012          |
| Forskudd kunder                 |      | 3 662          | 5 325          |
| Påløpte kostnader               |      | 539            | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>58 940</b>  | <b>61 457</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>58 940</b>  | <b>61 457</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>252 498</b> | <b>217 305</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pemille Hokseggen Lomheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marit Estenstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Veronica Auset  
Styremedlem

Org.nr: 819 712 492 - 819



## Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

|                          | 2023          | 2022          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| <b>Andre tillegg</b>     |               |               |
| Andre tillegg            | 27 360        | 27 360        |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>27 360</b> | <b>27 360</b> |

Andre tillegg gjelder velforeningskontingent.



## Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2023         | 2022         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 1 692        | 1 692        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>1 692</b> | <b>1 692</b> |

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

|              | 2023   | 2022   |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 12 000 | 12 000 |

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

|   | 2023          | 2022          |
|---|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie            | 27 360        | 27 360        |
| <b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b> | <b>27 360</b> | <b>27 360</b> |

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Velforening og betaler velforeningskontingent til dette boligselskapet.



## Sameiet Sagtunet II Korsvegen - Noter 2023

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                        | 2023 | 2022   |
|------------------------|------|--------|
| <b>Sum vedlikehold</b> | 0    | 30 632 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2023         | 2022         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 3 188        | 1 010        |
| Drift maskiner                     | 286          | 1 635        |
| Generalforsamling/årsmøte          | 500          | 500          |
| Bankgebyrer                        | 582          | 647          |
| Andre gebyrer                      | 649          | 588          |
| Tilskudd bomiljø                   | 0            | 1 094        |
| Servering dugnad                   | 0            | 545          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>5 205</b> | <b>6 019</b> |

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>154 316</b> | <b>146 100</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 37 710         | 4 541          |
| Tilbakeført avskrivning  | 1 531          | 3 675          |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>39 241</b>  | <b>8 216</b>   |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>193 557</b> | <b>154 316</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>193 557</b> | <b>154 316</b> |

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Andre anl.m. |
|--------------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 18 375       |
| Årets tilgang :                      | 0            |
| Årets avgang :                       | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 18 375       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 18 375       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0            |
| Årets avskrivninger :                | 1 531        |
| Antatt levetid i år :                | 5            |

Avskrivningssatsene som er brukt er for andre eiendeler er 5 år.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.



Sameiet Sagnet II Korsvegen - Noter 2023

---

**Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 819 712 492 - 819



Sameiet Sagnet II Korsvegen - Noter 2023

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 4 040          | 4 320          |
| Bankinnskudd                         | 172 510        | 141 206        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>176 550</b> | <b>145 526</b> |

**Note 11 - EGENKAPITAL**

|                                | 2023           | 2022           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>155 847</b> | <b>151 306</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 155 847        | 151 306        |
| Årets resultat                 | 37 710         | 4 541          |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>193 557</b> | <b>155 847</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>193 557</b> | <b>155 847</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet II Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sagtunet II Korsvegen**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Pernille Hokseggen Lomheim (sign.) | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Marit Estenstad (sign.)            | 19.03.2024 |
| Styremedlem | Veronica Auset (sign.)             | 19.03.2024 |