



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 231 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERRO LØKKE AS  
Forretningsadresse: c/o Finvold Prosjekt Consult AS  
Ole Deviks vei 35  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Thornton Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 248	52 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 248</b>	<b>52 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 248</b>	<b>-52 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		813 602	25 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 602</b>	<b>25 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 573</b>	<b>-25 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-873 821	-77 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 679 662	3 679 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 679 662</b>	<b>3 679 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankbeholdning		16 775	54 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 775</b>	<b>54 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 696 437</b>	<b>3 733 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 696 437</b>	<b>3 733 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-286 559	587 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 559</b>	<b>587 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-182 559</b>	<b>691 262</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 761	108 951
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7, 8	4 787 236	2 933 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 878 996</b>	<b>3 042 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 878 996</b>	<b>3 042 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 696 437</b>	<b>3 733 906</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501768

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 231 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERRO LØKKE AS  
Forretningsadresse: c/o Finvold Prosjekt Consult AS  
Ole Deviks vei 35  
0668 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Thornton Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 833 231 782  
SOMMERRO LØKKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 248	52 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 248</b>	<b>52 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 248</b>	<b>-52 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		813 602	25 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 602</b>	<b>25 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 573</b>	<b>-25 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-873 821	-77 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-873 821</b>	<b>-77 567</b>



Organisasjonsnr: 833 231 782  
SOMMERRO LØKKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 679 662	3 679 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 679 662</b>	<b>3 679 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankbeholdning		16 775	54 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 775</b>	<b>54 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 696 437</b>	<b>3 733 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 696 437</b>	<b>3 733 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-286 559	587 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 559</b>	<b>587 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-182 559</b>	<b>691 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 761	108 951
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	4, 7, 8	4 787 236	2 933 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 878 996</b>	<b>3 042 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 878 996</b>	<b>3 042 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 696 437</b>	<b>3 733 906</b>



Organisasjonsnr: 833 231 782  
SOMMERRO LØKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

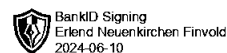
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
Sommerro Løkke AS  
2023**



**Sommerro Løkke AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar til 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 248	52 161
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>60 248</i>	<i>52 161</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(60 248)</b>	<b>(52 161)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	13
Annen rentekostnad		813 602	25 419
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(813 573)</i>	<i>(25 406)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>(873 821)</b>	<b>(77 567)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(873 821)</b>	<b>(77 567)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		873 821	77 567
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>(873 821)</b>	<b>(77 567)</b>



**Sommerro Løkke AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Eiendeler**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 679 662	3 679 035
<i>Sum fordringer</i>		<u>4 679 662</u>	<u>3 679 035</u>
<b>Bankbeholdning</b>		<u>16 775</u>	<u>54 871</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 696 437</u>	<u>3 733 906</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 696 437</u>	<u>3 733 906</u>



**Sommerro Løkke AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	104 000	104 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>104 000</i>	<i>104 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(286 559)	587 262
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>(286 559)</i>	<i>587 262</i>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(182 559)</b>	<b>691 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 761	108 951
Annen kortsiktig gjeld	4, 7, 8	4 787 236	2 933 693
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>4 878 996</i>	<i>3 042 644</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 878 996</b>	<b>3 042 644</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 696 437</b>	<b>3 733 906</b>

Oslo, 07.06.2024

Erlend Neunkirchen Finvold  
styreleder



## Sommerro Løkke AS

# Noter til regnskapet

Søndag 31. desember 2023

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

## 2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skatt	(873 821)	(77 567)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>(873 821)</b>	<b>(77 567)</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(873 821)</b>	<b>(77 567)</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
	<b>Endring</b>	
Underskudd til fremføring	873 821	(588 550)
<b>Sum</b>	<b>873 821</b>	<b>(588 550)</b>
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	192 241	(129 481)

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.



## Sommerro Løkke AS

### 3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	104 000	0	587 262	691 262
Årets resultat			(873 821)	(873 821)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>104 000</b>	<b>0</b>	<b>(286 559)</b>	<b>(182 559)</b>

### 4. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Trond Auklend	2 131 056	1 674 981
Olav Jarle Sandven	2 535 149	1 992 593
<b>Sum</b>	<b>4 666 205</b>	<b>3 667 574</b>

#### Gjeld

Observatorie Park AS	(1 803 123)	(1 177 097)
Trond Auklend	(2 143 261)	(1 239 473)
Olav Jarle Sandven	(840 852)	(517 123)
<b>Sum</b>	<b>(4 787 236)</b>	<b>(2 933 693)</b>

### 5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	52	2 000	104 000
<b>Sum</b>	<b>52</b>	<b>2 000</b>	<b>104 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Sommerro Løkke AS hadde 2 aksjonærer pr.31.12.2023.

#### Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Olav Jarle Sandven	26	26	50%	50%
Trond Auklend	26	26	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>52</b>	<b>52</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 6. Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styret vil se på ulike tiltak, herunder aksjekapitalforhøyelse eller ansvarlig lån fra aksjonær, for å sikre at selskapet har forsvarlig egenkapital. Inntil videre vil aksjonær sikre nødvendig tilførsel av likviditet for å sikre fortsatt drift.



## **Sommerro Løkke AS**

### **7. Lån fra aksjonærer**

Selskapets to aksjonærer låner penger til Sommerro Løkke AS ved behov for dekning av kostnader tilhørende pågående prosjekt.

### **8. Rentekostnader**

Rentekostnadene gjelder lån fra Observatorie Park AS og de to aksjonærene og har en rentesats på 4 %.